



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO 61ª EDIÇÃO

JULHO/25

Nesta edição nº 61 do mês de Julho/25, a pesquisa apurou queda de -5,83% na Taxa de ocupação e queda de +1,44% na Diária Média resultando no impacto negativo de -4,47% no RevPar, comparando a Junho/25. Apesar de uma ligeira alta na DM, é o segundo mês consecutivo de retração na TO e RevPar.

O mês de julho foi um mês de férias de inverno e a tendência foi de alta em MRTs com esta característica. As MRTs Circuito das Águas e Vale do Paraíba – Serras ratificaram este movimento, ainda que um pouco abaixo da expectativa apurada na sondagem. Houve resposta de 13 MRTs – mesma quantidade do mês anterior, sendo que duas não forneceram informações. Noroeste Paulista e Planalto Paulista novamente se abstiveram.

Neste mês de Julho/25, nove MRTs apresentaram queda no indicador de T.O. afetando diretamente a retração deste indicador. Já em relação à DM, apenas quatro MRTs apresentaram queda, com um reflexo de ligeira melhora. Estes indicadores resultaram em apenas quatro MRTs com queda no RevPar - Julho/25 apontou para uma tendência de retração, pois, assim como Junho/25, não foi um mês com bons resultados.

Alta Mogiana, Capital Expandida, Capital Paulista, Vale do Ribeira e Litoral Paulista ficaram muito aquém das expectativas para o mês, apresentando significativa retração na Taxa de Ocupação.

Destaque positivo para Capital expandida e Vale do Rio Grande e Terra do Sol com boas TOs. A MRT Vale do Paraíba – Serras apresentou bons indicadores, mas um pouco abaixo da expectativa. Por conter o principal destino do estado (Campos do Jordão), a tendência seria de maiores indicadores.

Já na Diária Média, Alta Mogiana Capital Paulista, Capital Expandida e Vale do Ribeira apresentaram queda neste indicador. Destaque positivo para Circuito das Águas e Litorais (Norte e Paulista) com boas DMs.

Por fim, o maior indicador impactado foi o RevPar, com forte retração nas MRTs Capital Expandida, Capital Paulista, Alta Mogiana e Vale do Ribeira - esta com a maior retração. Destaques positivos – Circuito das Águas, Litoral Norte e Vale do Rio Grande.

A tendência de Agosto é a retomada da demanda Corporativa e o início da baixa temporada do Lazer - sem perspectivas de feriados prolongados, a tendência é de os próximos meses o lazer com média ocupação.

Na análise da relação funcionários X Uhs, em Julho/25 o índice ficou em 0,53, com aumento de +1,92% em relação a Junho/25. Este aumento pode ter ocorrido por conta da MO temporária que o Lazer contrata em função do mês de férias.

Se comparando com julho/20 (início da série), a queda acumulada oscilou para 0,07 pontos (-11,66%), depois de atingir o mesmo índice do início do estudo no 33º mês. Continua o desafio de contratação de mão-de-obra qualificada.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas.

Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, os resultados apresentaram mais uma alta após vários meses de queda e estabilidade. Neste mês, este indicador chegou à 68,31% da receita, com mais um aumento de +1,57% em relação à Jun/25. Apesar disso, a variação, de jan/25 à jun/25 é de -0,69%, mantendo-se praticamente estável, mesmo com oscilação.

Neste mês, a rentabilidade bruta média estimada foi de 31,69%, retração.

Neste fechamento também se repete o gráfico da média anual das despesas, comparando com a média de 2024 e 2025 para uma melhor referência e comparação. Observou-se neste mês também a maior apuração de propriedades que declararam despesas acima dos 90% (14,86% das respostas), chegando algumas a declarar muito acima dos 100% - índice bastante alarmante.

A ABIH-SP nesta edição repetiu os resultados auferidos quanto ao acesso ao Portal do Hoteleiro. A ABIH-SP perguntou aos associados se já acessaram o portal e quais editorias são mais relevantes para o negócio.

No início do levantamento, 41,27% declararam já ter acessado o Portal, passando para 63,75% neste mês. Os que não acessaram, no início eram 38,10% e apenas 20,00% ainda não acessaram o portal e 16,25% têm a intenção de acessar.

Quanto à relevância das editorias, praticamente todos os editoriais apresentaram peso significativo. No início eram poucos com maior relevância mas, na medida em que o portal é acessado, a tendência é de o leitor entender melhor a relevância de cada editoria.

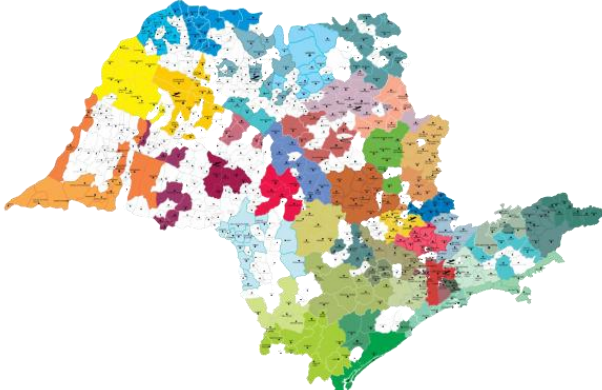
Nesta Edição, a ABIH-SP fez uma pergunta específica sobre o interesse dos hotéis no RETROFIT TECNOLÓGICO e se os mesmos acharam a página informativa completa e se optaram por preencher o formulário de participação/interesse no tema.

Eram 7,69% em junho/25 que aderiram de imediato ao formulário e em julho, passou para 13,16%. 53,85% manifestaram intenção de participação em junho/25, e neste mês, 47,37%. Já em junho/25, 38,46% entenderam que as informações são insuficientes e não manifestaram a intenção de participação e neste mês 39,47%.

A ABIH-SP novamente agradece a todos os colaboradores desta pesquisa e destaca a importância de fornecer respostas. Uma menção especial de agradecimento aos hotéis do Guarujá, com ótima adesão e retorno à pesquisa.

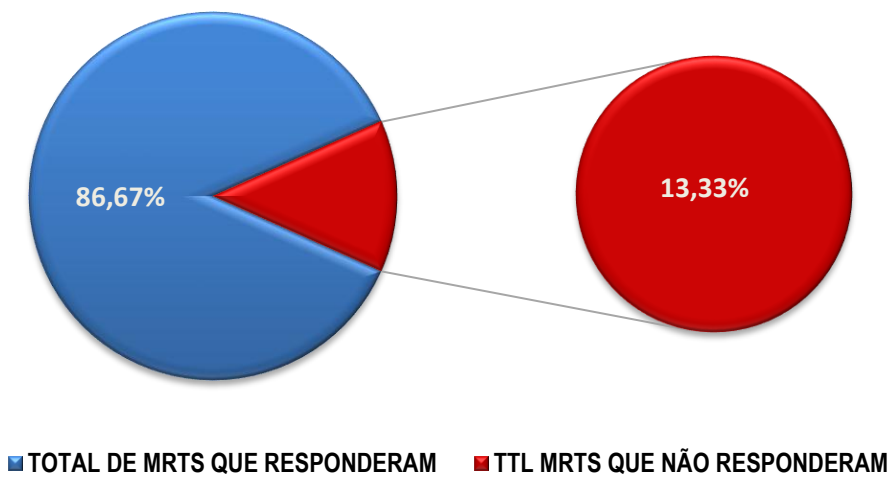
A ABIH-SP reforça que, além de os dados serem totalmente sigilosos e protegidos por lei, somente com uma boa amostragem é possível um resultado mais preciso. O núcleo de pesquisa reitera a colaboração dos membros diretores da ABIH-SP, observando a colaboração direta e na divulgação da mesma a sua rede de contatos.

RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO:
(15 MRTS TOTAL*)
A PARTIR DE JAN/25 A MRT NORDESTE PASSA A INCORPORAR ALTA MOGIANA,
TOTALIZANDO ASSIM 15 MRTS E NÃO MAIS 16.

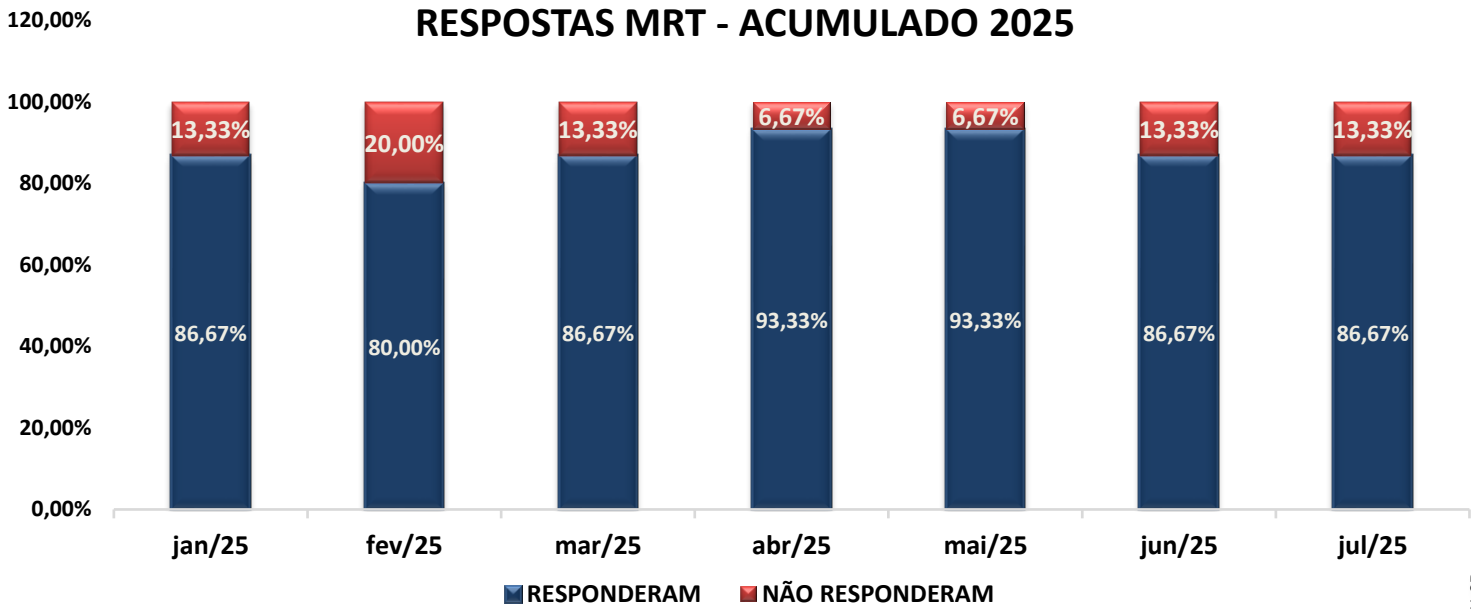


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
RESPONDERAM	13	12	13	14	14	13	13
NÃO RESPONDERAM	2	3	2	1	1	2	2

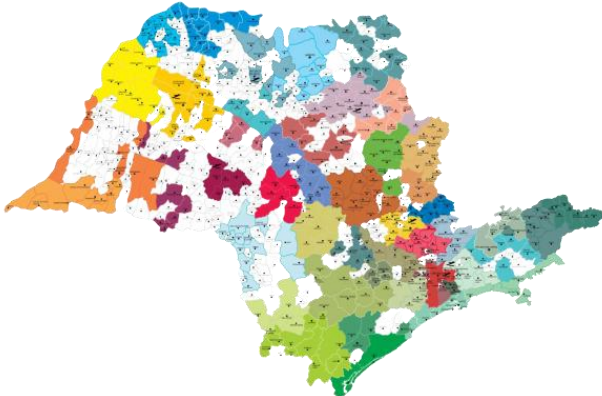
RESPOSTAS DAS MRTS - ESTADO - JUL/25



RESPOSTAS MRT - ACUMULADO 2025

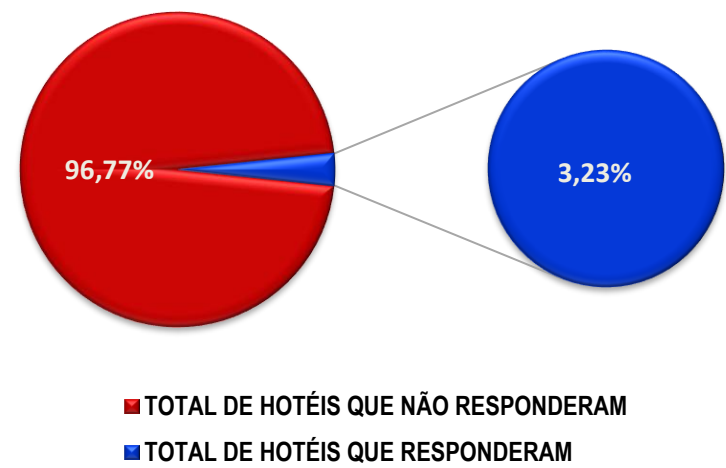


TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA: (3.224 PROPRIEDADES NO TOTAL DA AMOSTRA)

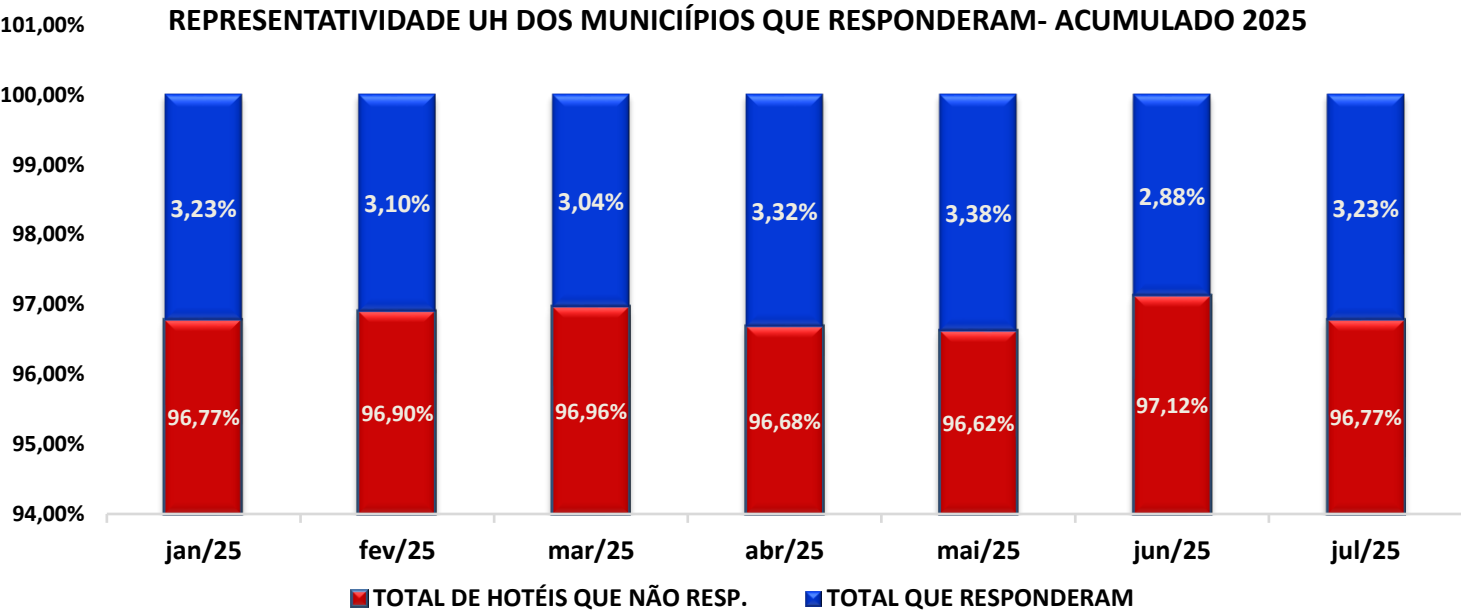


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
TOTAL DE HOTÉIS QUE NÃO RESP.	3120	3124	3126	3117	3115	3131	3120
TOTAL QUE RESPONDERAM	104	100	98	107	109	93	104

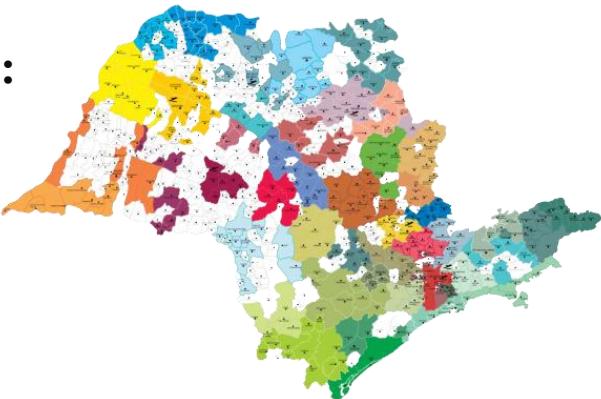
REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM-
JUL/25



REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025

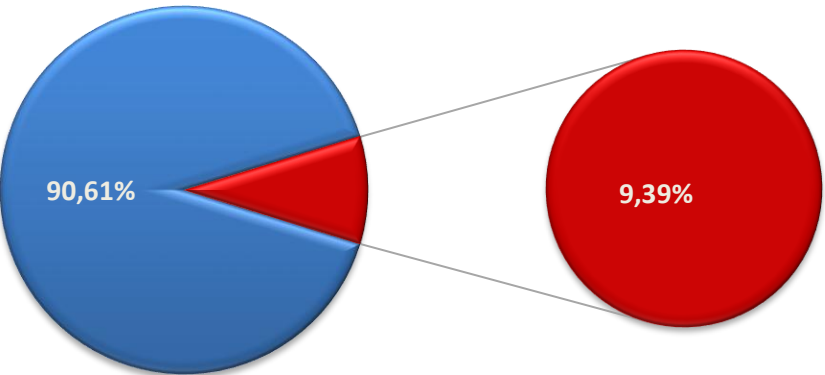


REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS: (394 MUNICÍPIOS NO TOTAL – DE ACORDO COM NOVA AMOSTRAGEM):



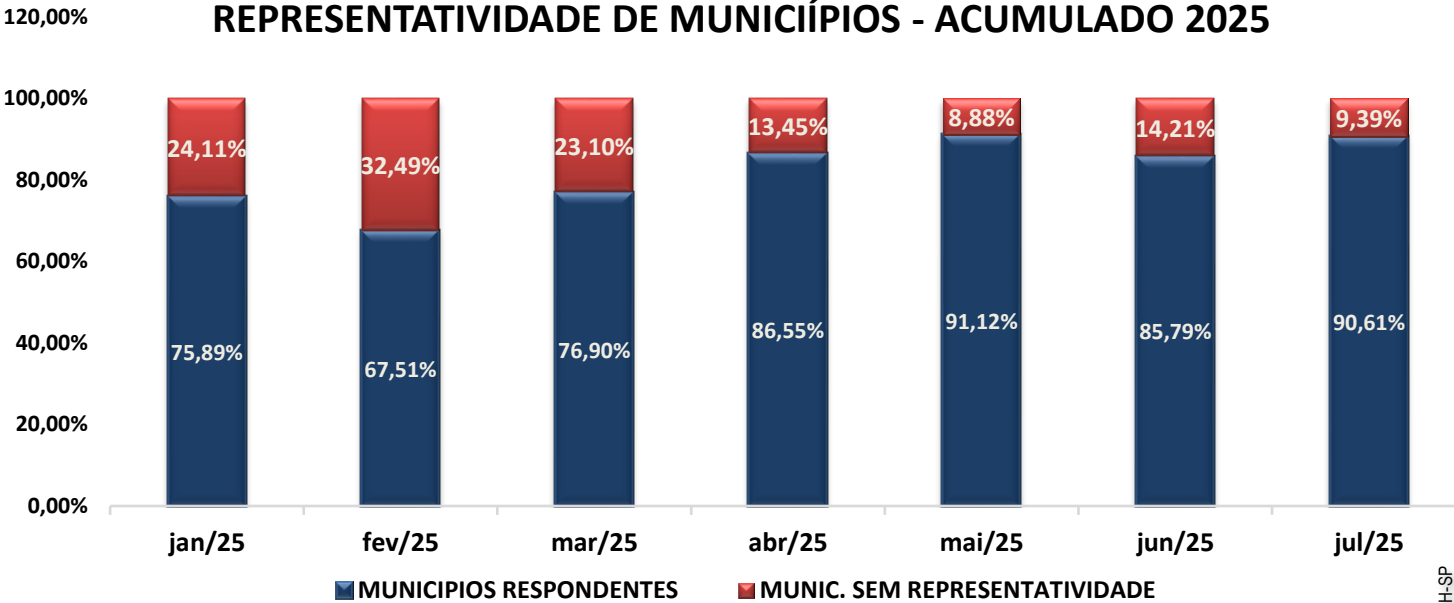
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
MUNICIPIOS RESPONDENTES	299	266	303	341	359	338	357
MUNIC. SEM REPRESENTATIVIDADE	95	128	91	53	35	56	37

REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - JUL/25



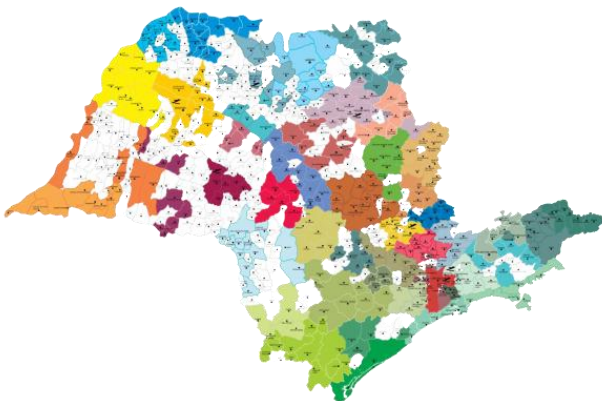
■ TOTAL MUNICÍPIOS - RESPOSTA ■ TOTAL SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE DE MUNICÍPIOS - ACUMULADO 2025



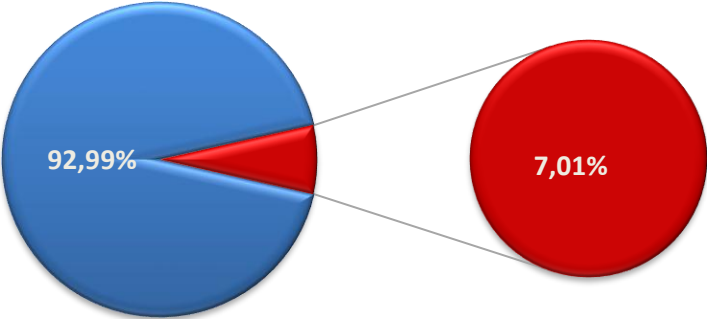
■ MUNICIPIOS RESPONDENTES ■ MUNIC. SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS RESPONDENTES: (180,710 UHS NO TOTAL DA AMOSTRAGEM):



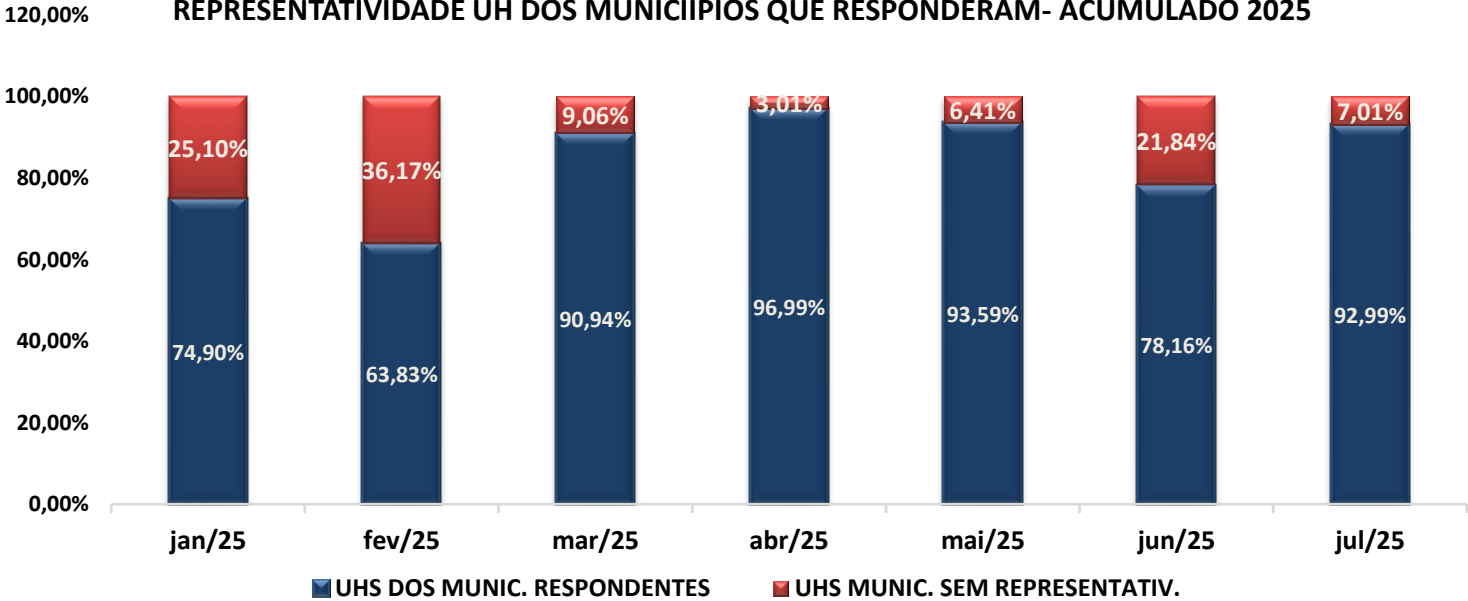
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	135353	115353	164330	175277	169123	141234	168034
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	45357	65357	16380	5433	11587	39476	12676

REPRESENTATIVIDADE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM-
JUL/25



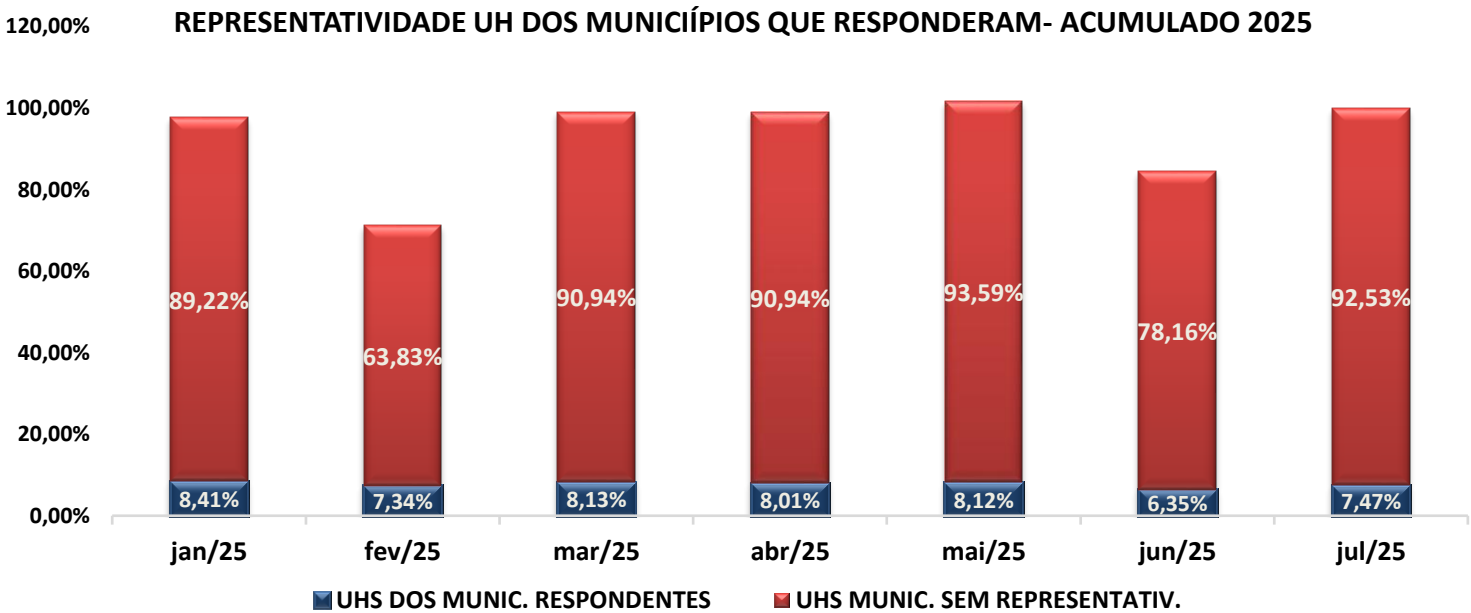
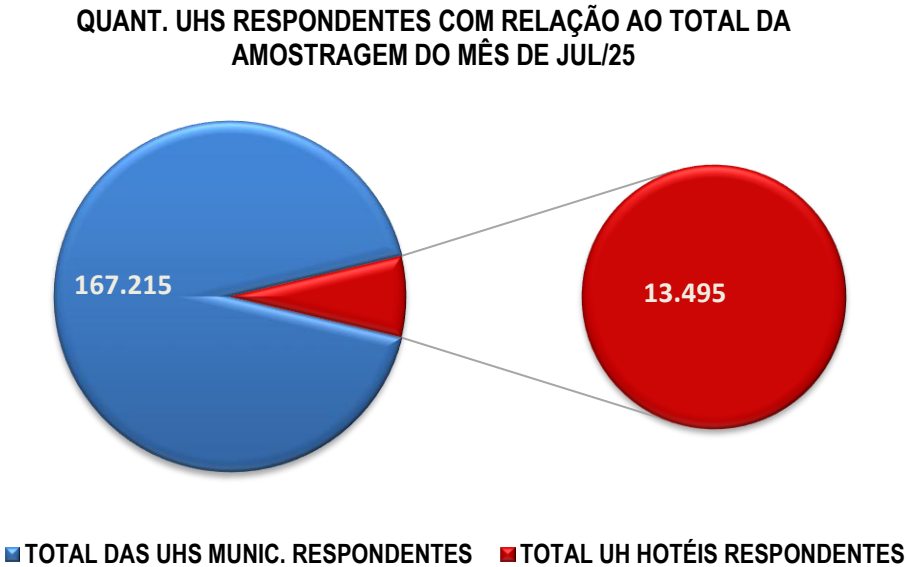
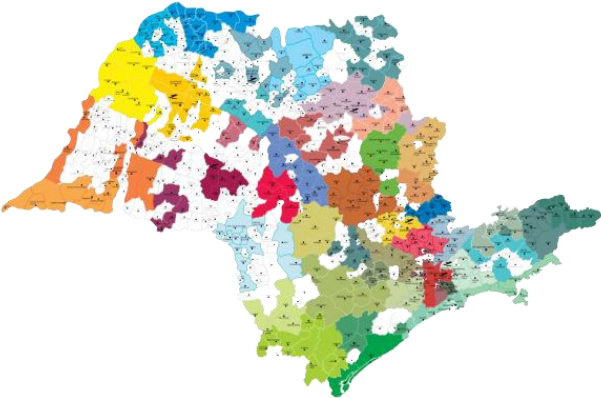
■ TOTAL UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM
■ TOTAL DE UHS SEM REPRESENTATIVIDADE

REPRESENTATIVIDADE UH DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM- ACUMULADO 2025



REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS: (COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
UHS DOS MUNIC. RESPONDENTES	15200	13260	14684	14474	14678	11473	13495
UHS MUNIC. SEM REPRESENTATIV.	161238	115353	164330	164330	169123	141234	167215



ANÁLISE:
MÊS DE JULHO HOUE A MESMA QUANTIDADE DE RESPOSTAS DE MRTS EM RELAÇÃO A JUNHO, MANTENDO EM 13 DE 15. A REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS E A AMOSTRAGEM GERAL SUBIRAM EM RELAÇÃO A JUNHO. A REPRESENTATIVIDADE DAS UHS EQUIVALENTES AOS MUNICÍPIOS REPONDENTES ACOMPANHOU A ALTA APÓS DOIS MESES DE QUEDA. A PROPORÇÃO DE PROPRIEDADES CONTIDAS NOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM A PESQUISA SUBIU TAMBÉM. FORAM APURADAS RESPOSTAS DE 13 DAS 15 MRTS (86,67%), COM RETORNO DE 104 PROPRIEDADES. A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA.

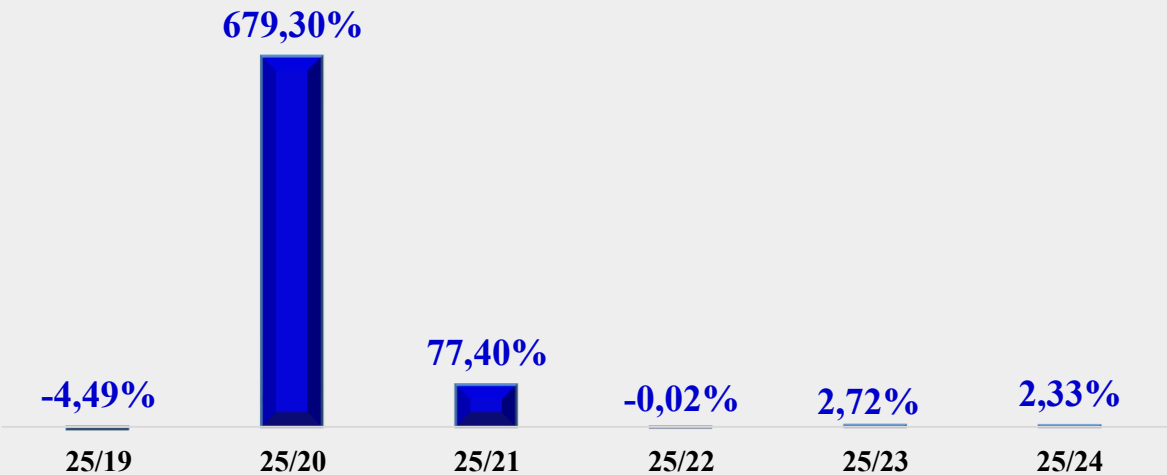
RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – JUL/25:

56,55% → -5,83%
VARIAÇÃO EM
RELAÇÃO À JUN/25

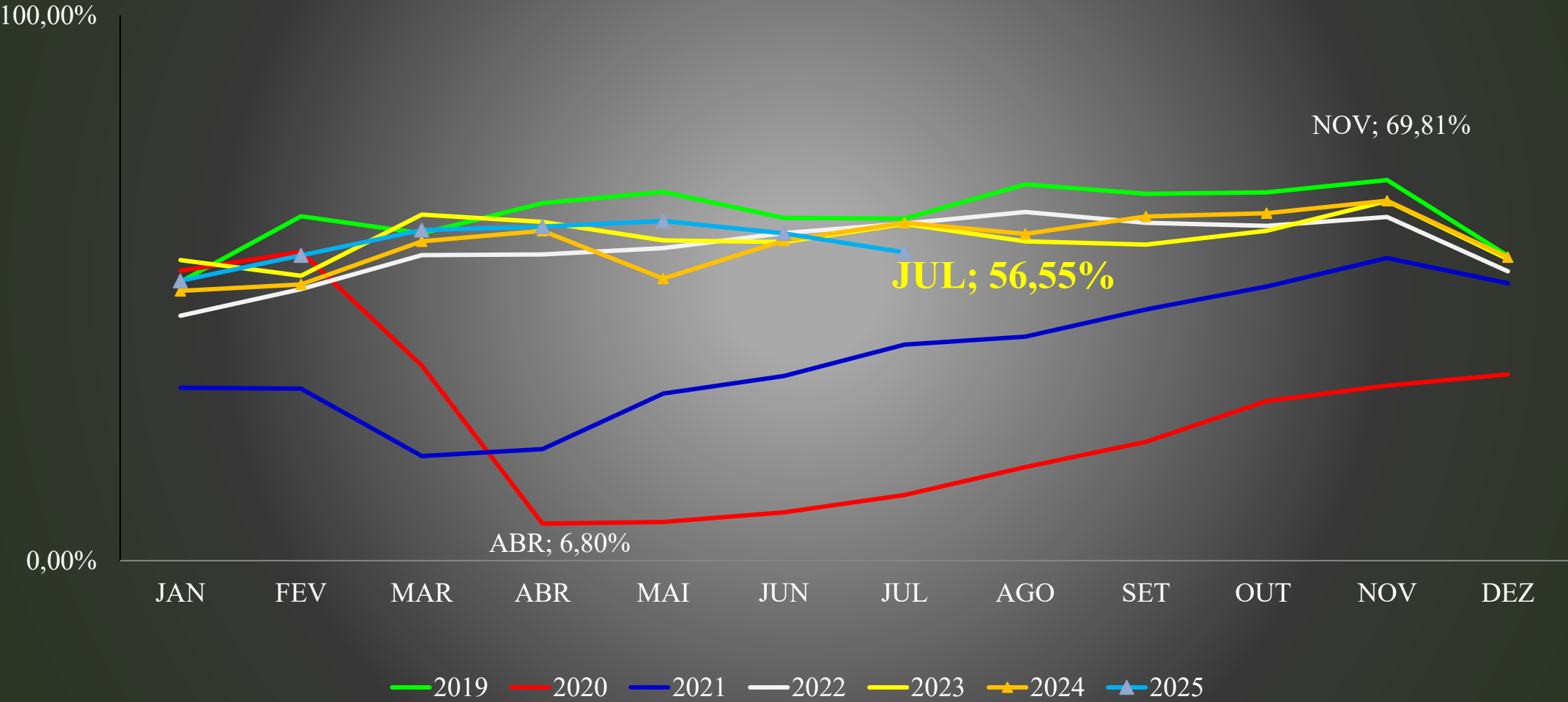


58,31%
ACUMULADO DO ANO

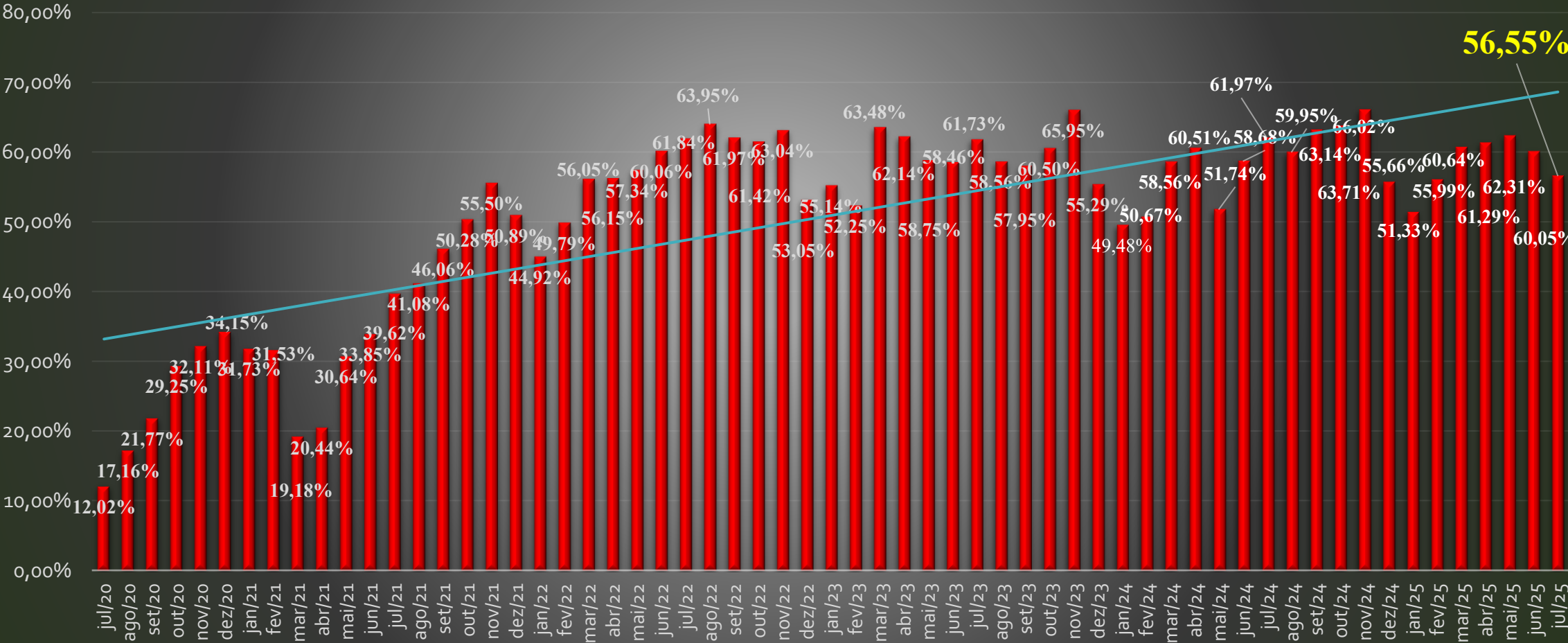
Relação JUL 2025 com
anos anteriores



TAXA DE OCUPAÇÃO:

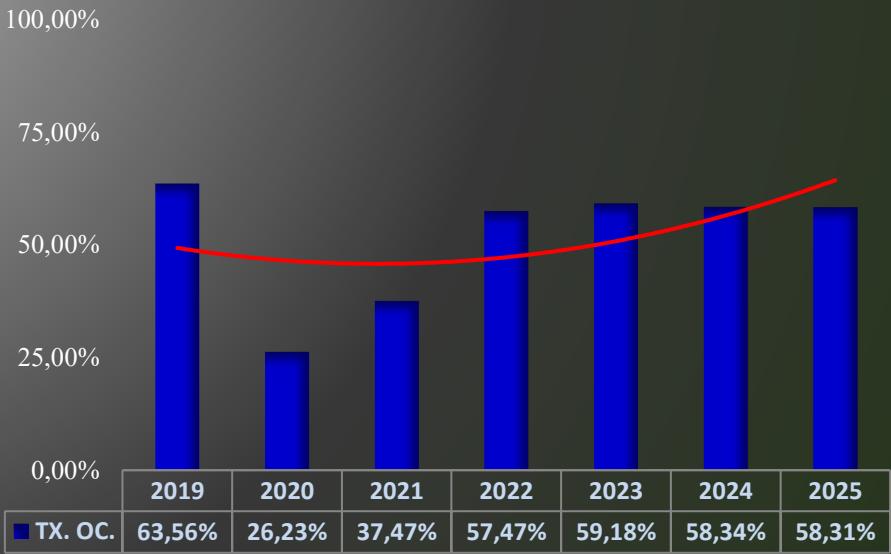
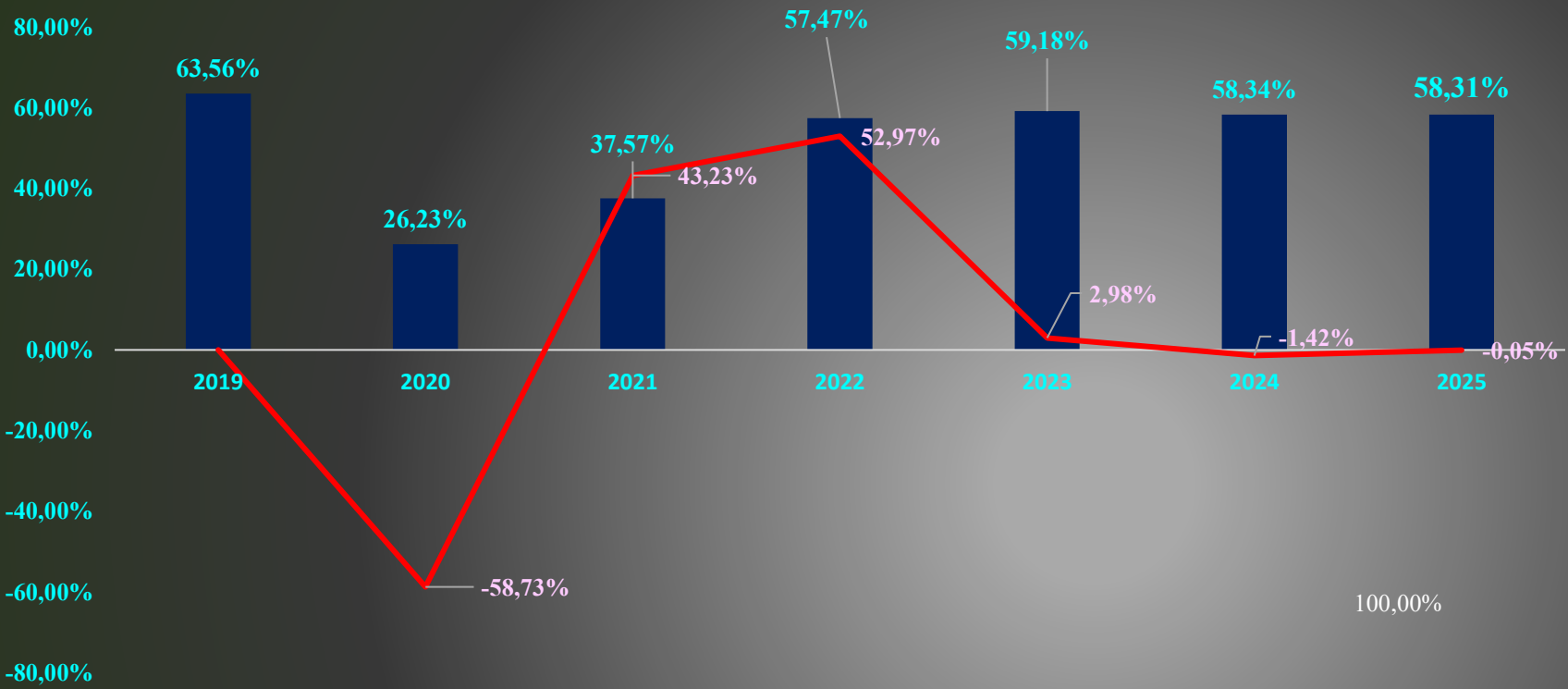


TAXA DE OCUPAÇÃO - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

Taxa de Ocupação Acumulado:



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA MÉDIA – JUL/25:

R\$

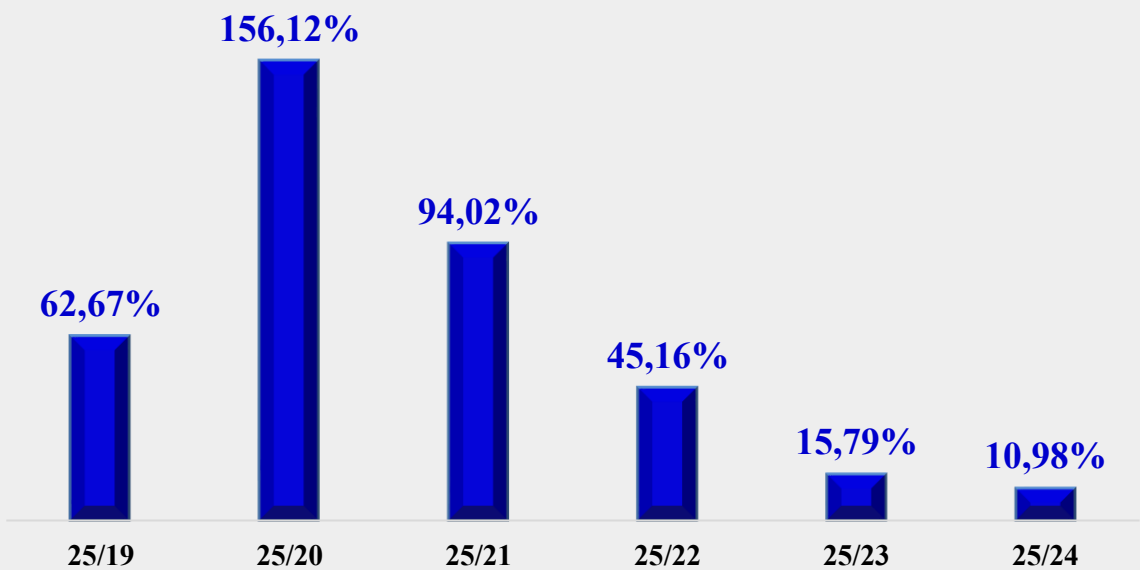
491,41 → +1,44%
VARIAÇÃO EM
RELAÇÃO À JUN/25



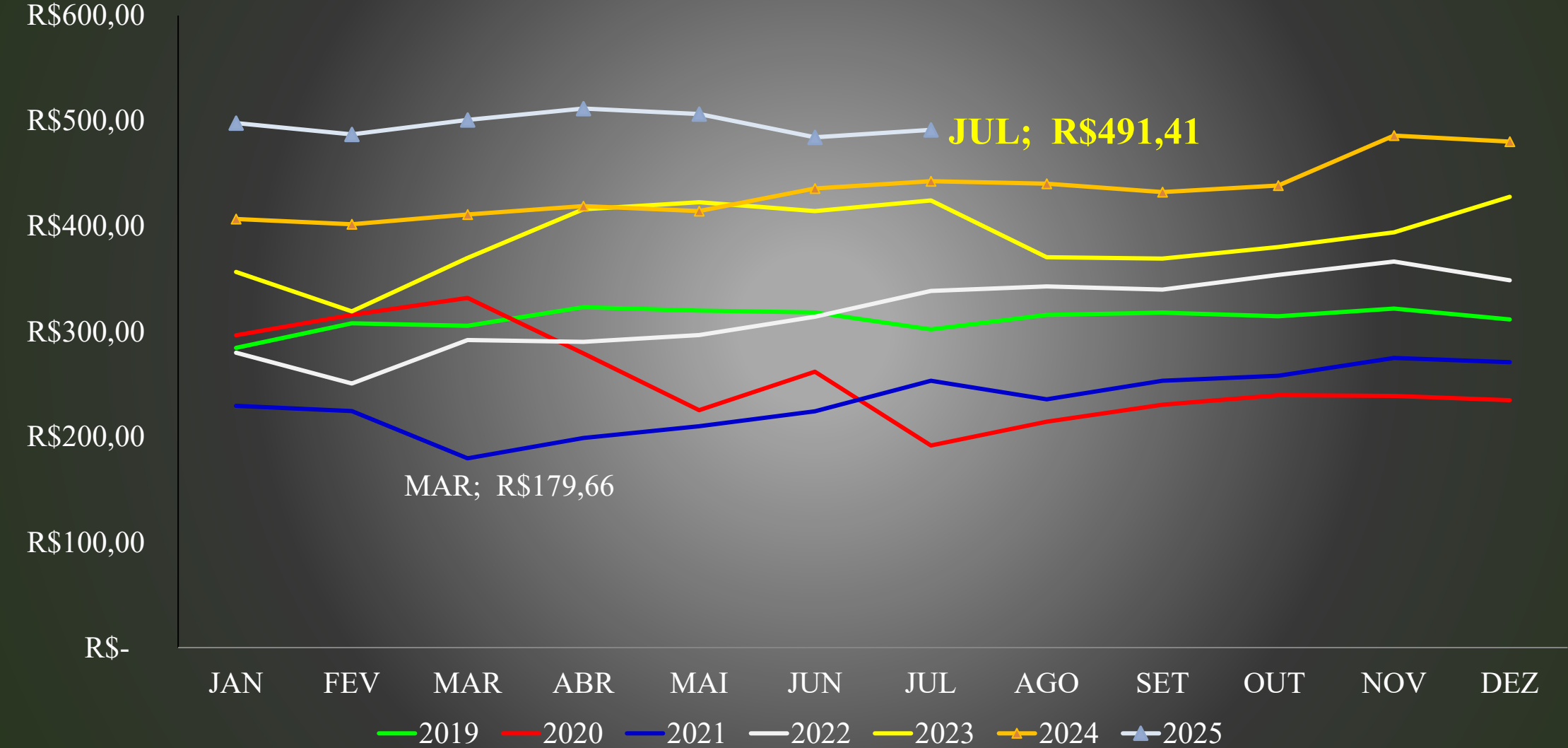
R\$

497,89
ACUMULADO DO ANO

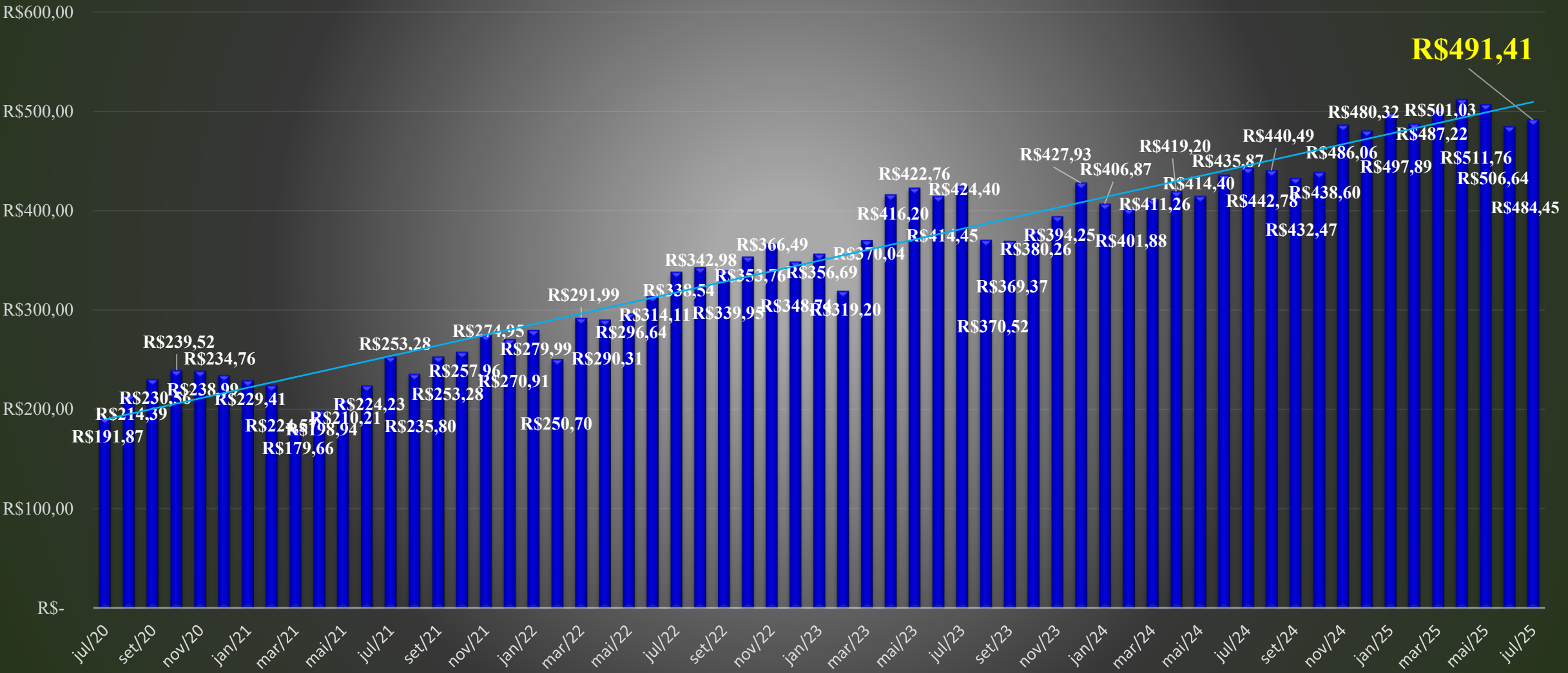
Relação JUL
2025 com anos anteriores - D.M.



DIÁRIA MÉDIA:

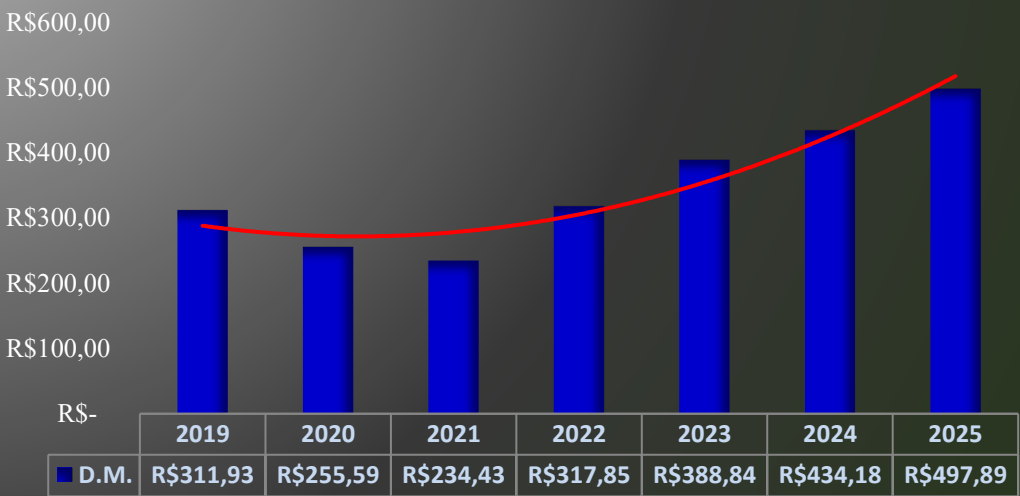
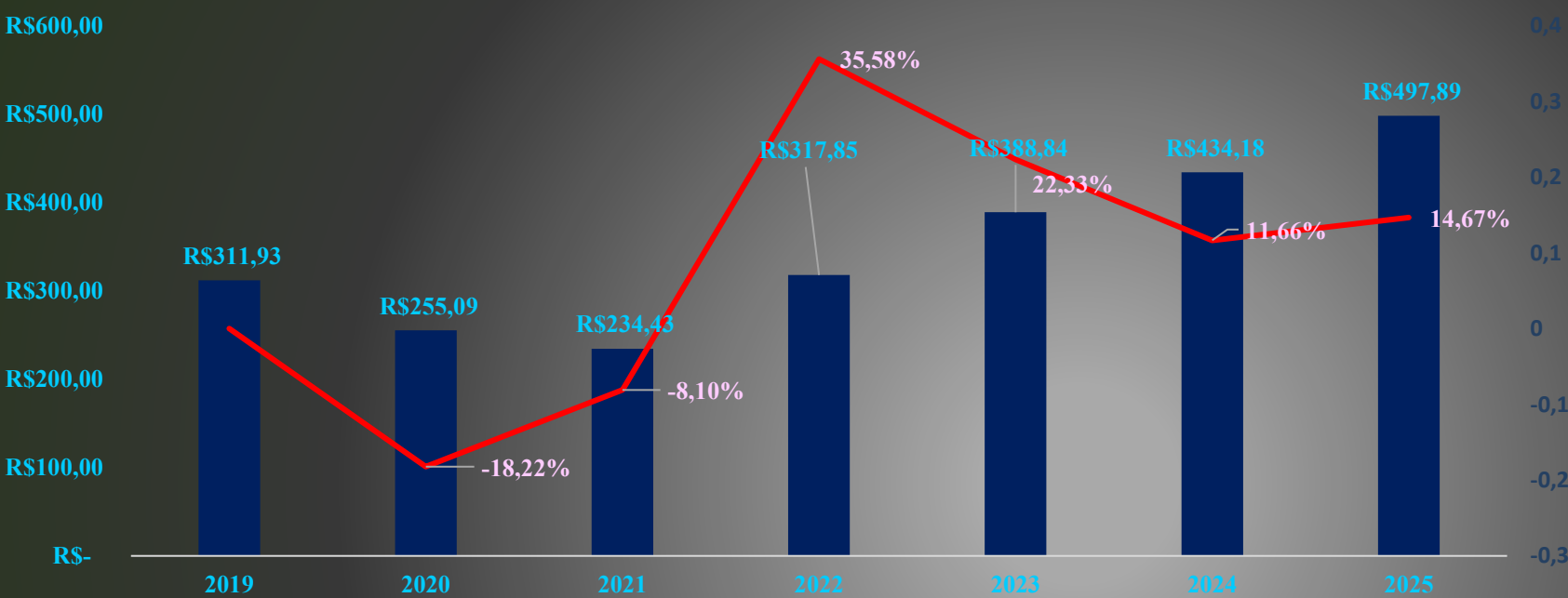


DIÁRIA MÉDIA - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

Diária Média Acumulado:



RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR– JUL/25:

R\$

277,89 → -4,47%

VARIAÇÃO EM
RELAÇÃO À JUN/25

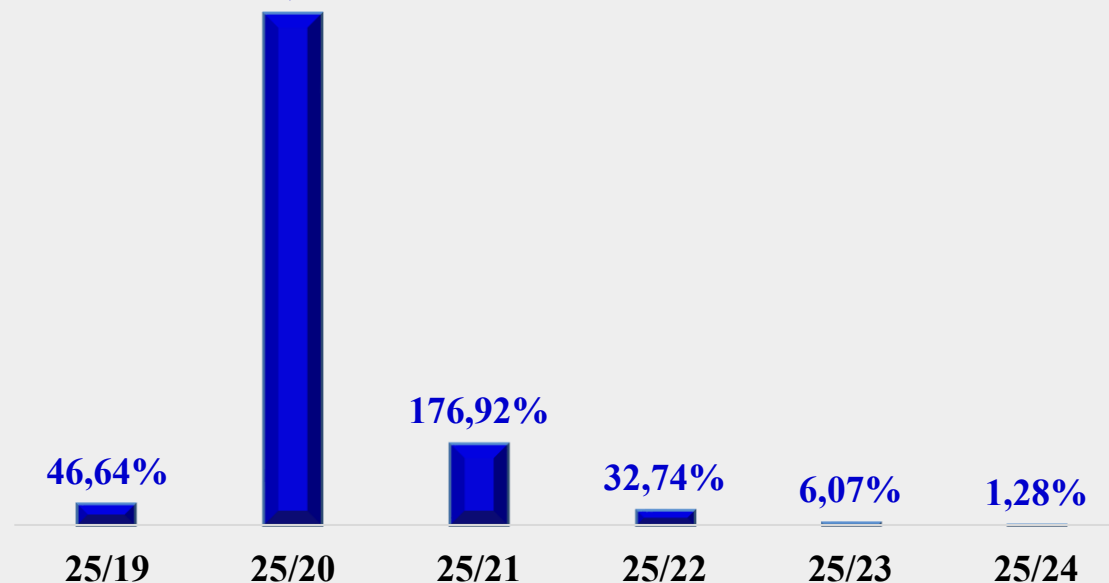


R\$

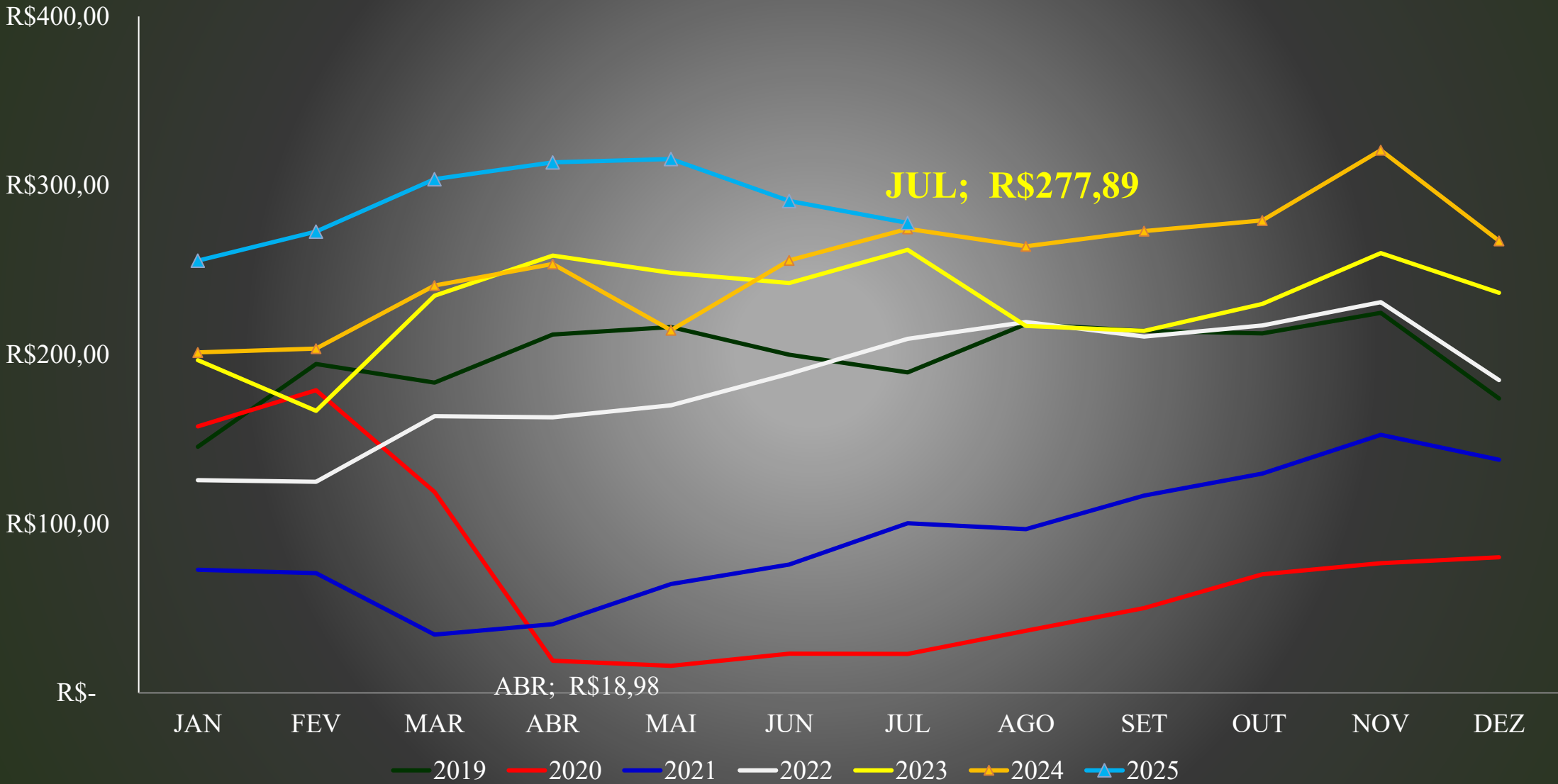
290,05

ACUMULADO DO ANO

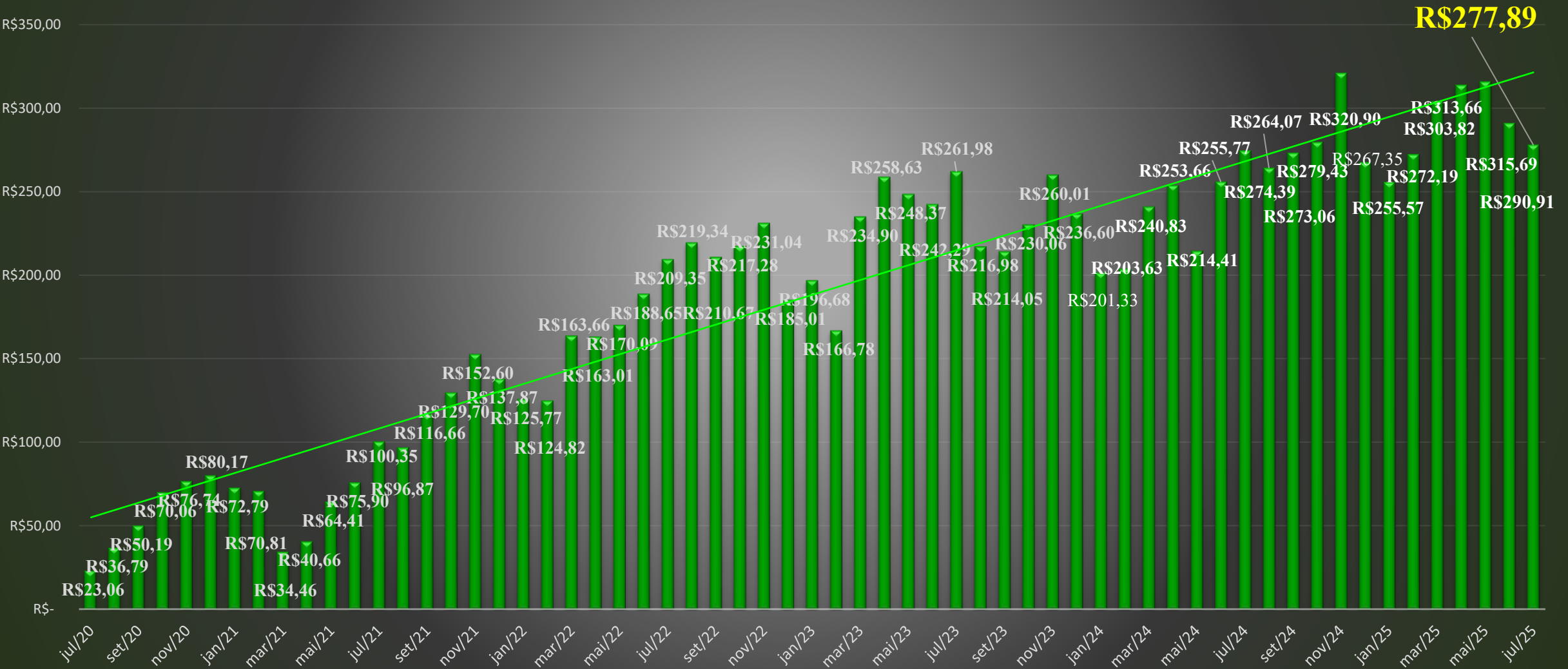
Relação JUL 2025 com anos anteriores - RevPar
1104,94%



REVPAR:

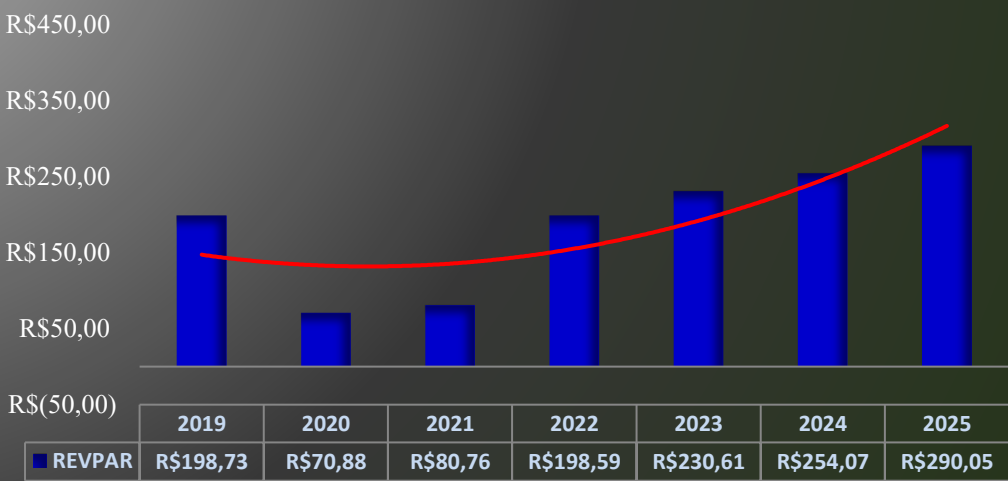
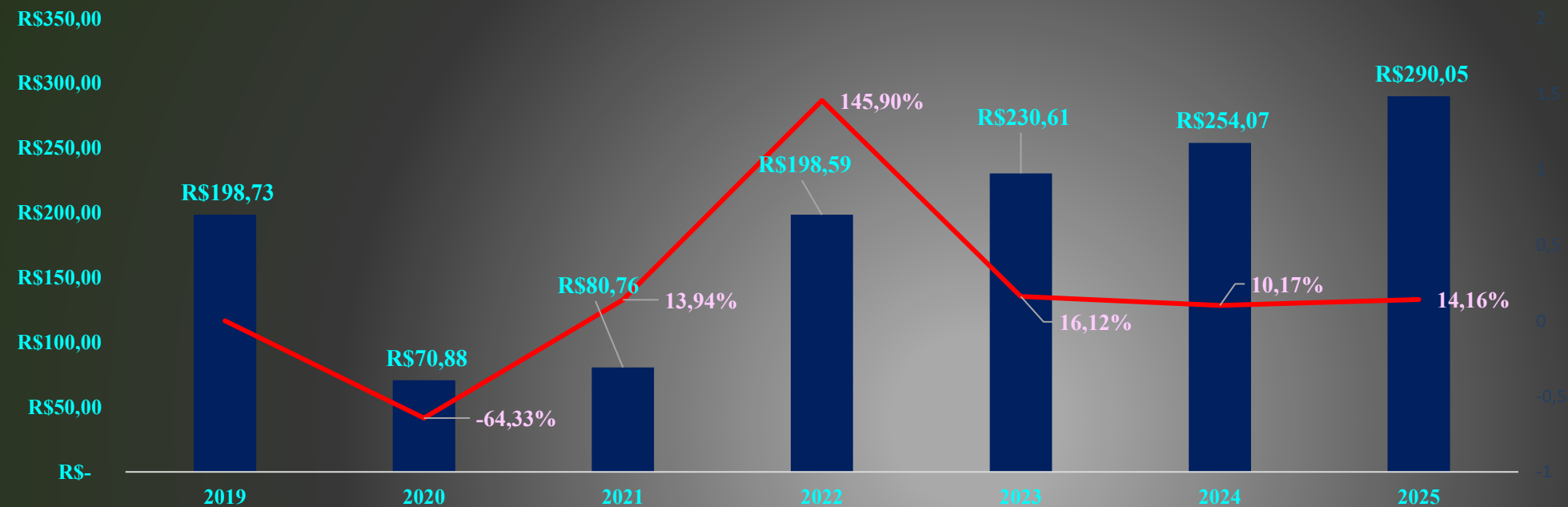


REVPAR - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

RevPar Acumulado:



Indicadores por Categoria de Hotéis:

14,42% Declararam **UPSCALE.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 34,12%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 966,91

REVPAR: R\$ 329,91

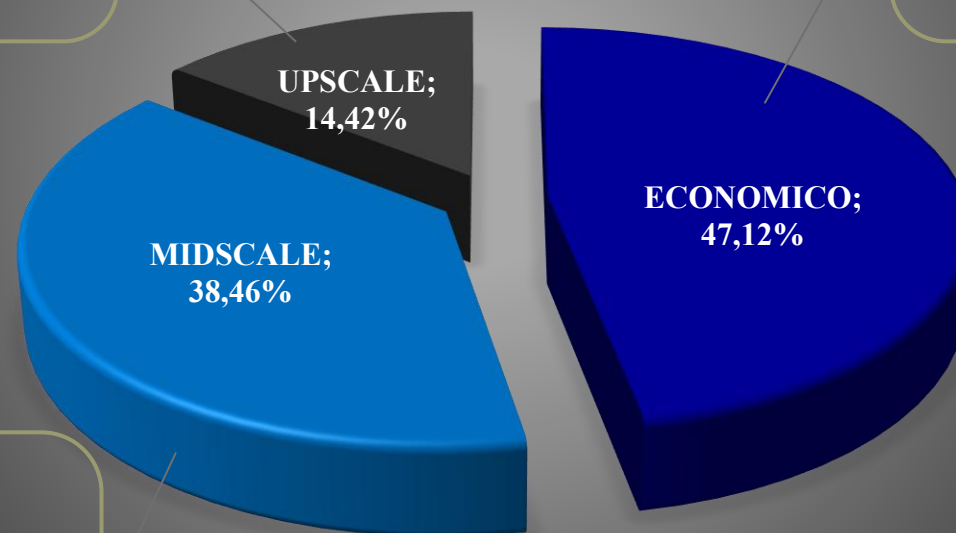
47,12% Declararam **ECONÔMICO.**

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 63,19%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 336,51

REVPAR: R\$ 212,64



38,46% Declararam **MIDSCALE.**

Com os indicadores abaixo:

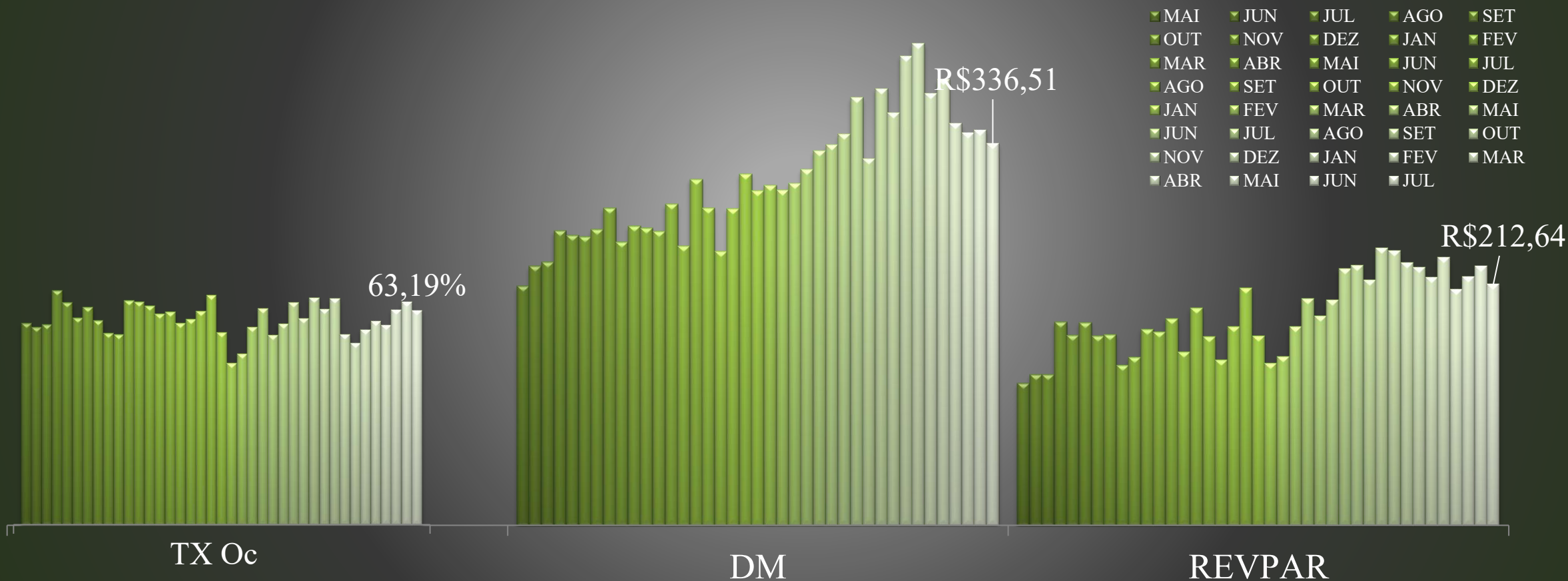
TAXA DE OCUPAÇÃO: 56,40%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 503,98

REVPAR: R\$ 284,24

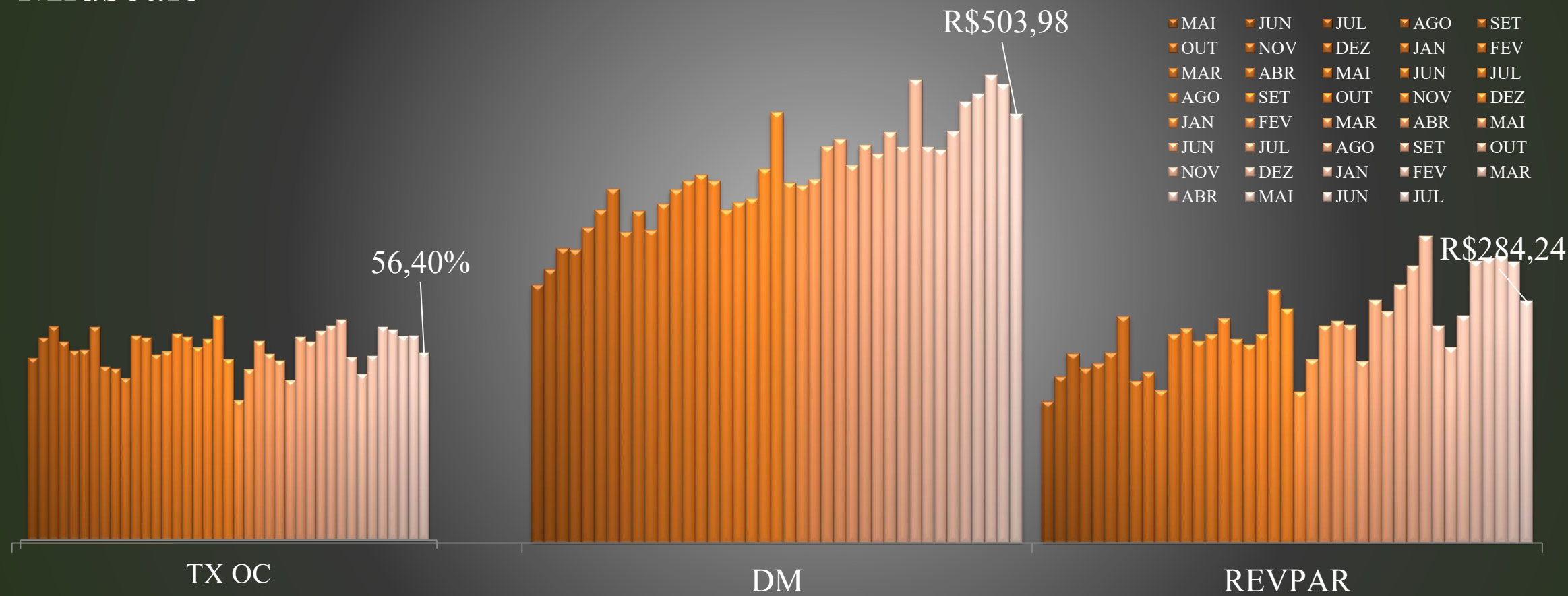
Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Econômico



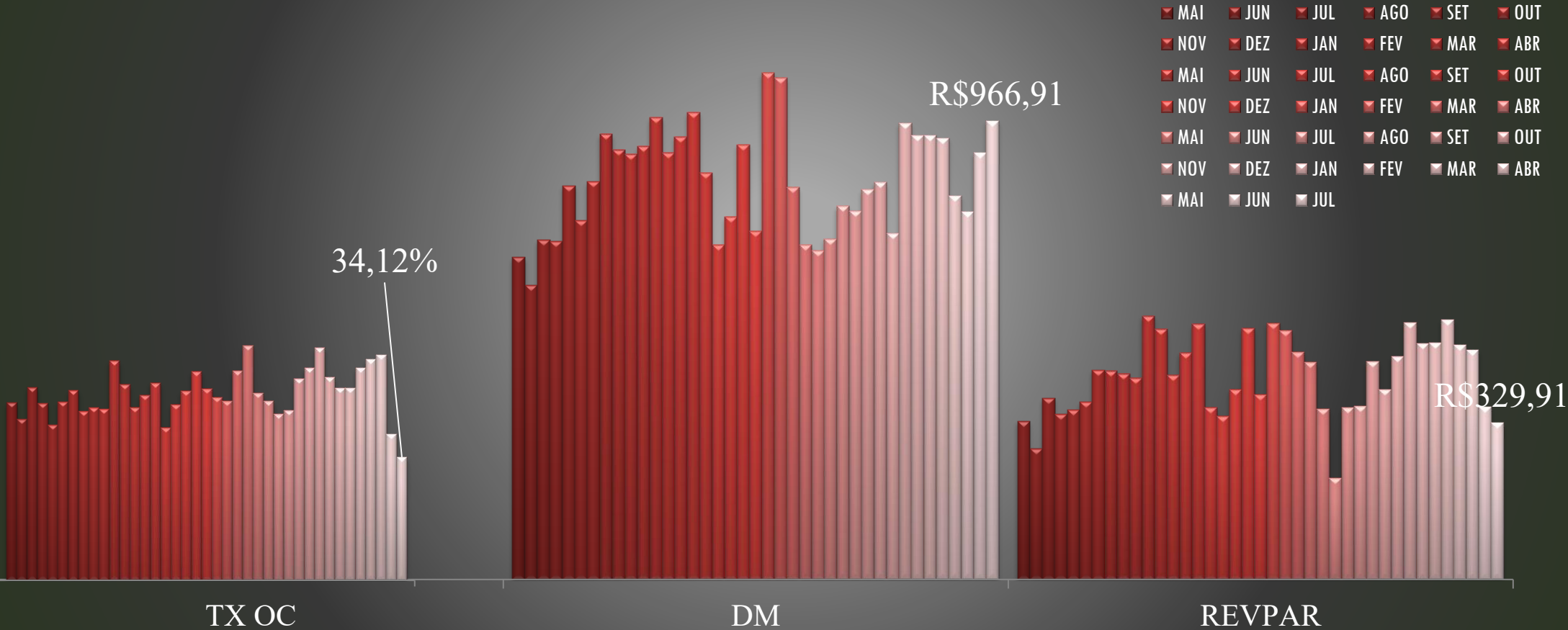
Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Midscale



Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Upscale

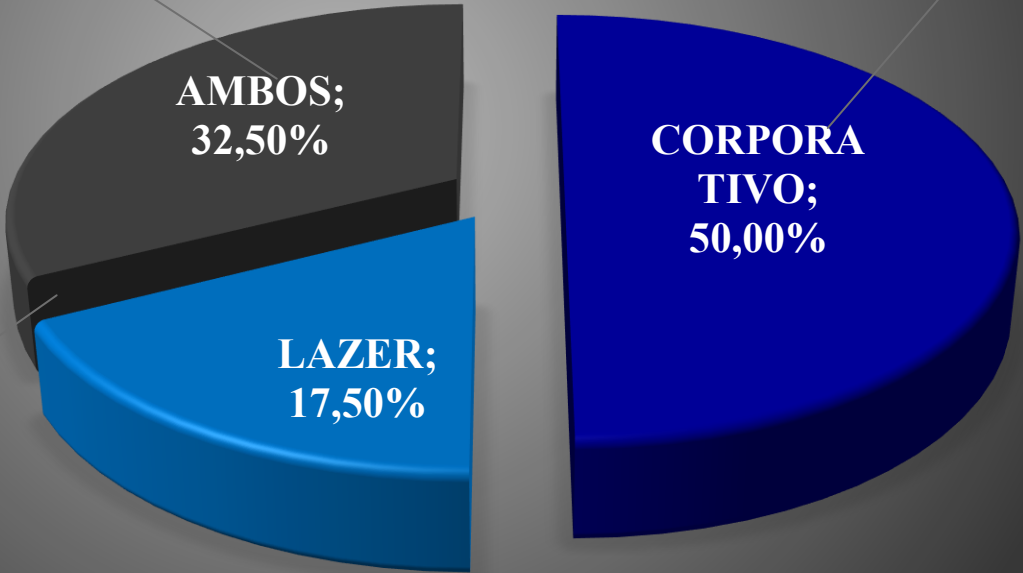


Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

50,00% Declararam **CORPORATIVO**.
Com os indicadores abaixo:
TAXA DE OCUPAÇÃO: 61,07%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 477,85
REVPAR: R\$ 291,82

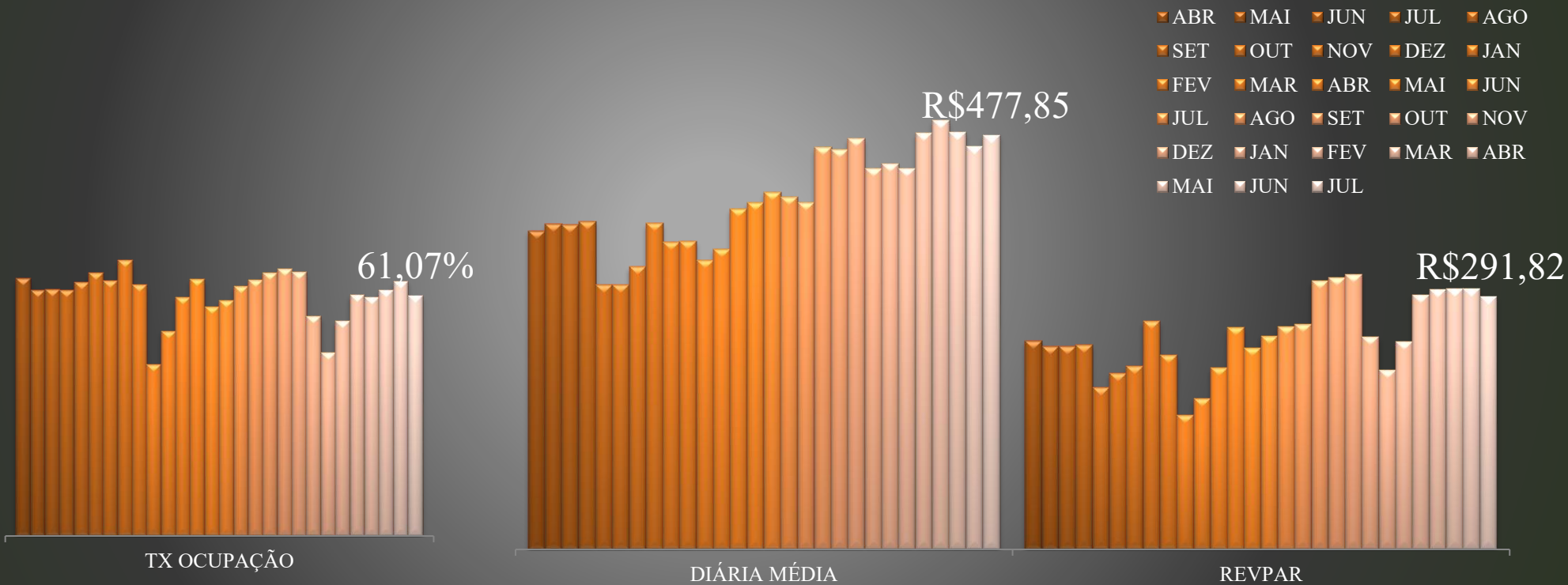
32,50% Declararam **AMBOS**.
Com os indicadores abaixo:
TAXA DE OCUPAÇÃO: 54,78%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 519,56
REVPAR: R\$ 284,61

17,50% Declararam **LAZER**.
Com os indicadores abaixo:
TAXA DE OCUPAÇÃO: 55,34%
DIÁRIA MÉDIA: R\$ 661,65
REVPAR: R\$ 366,16



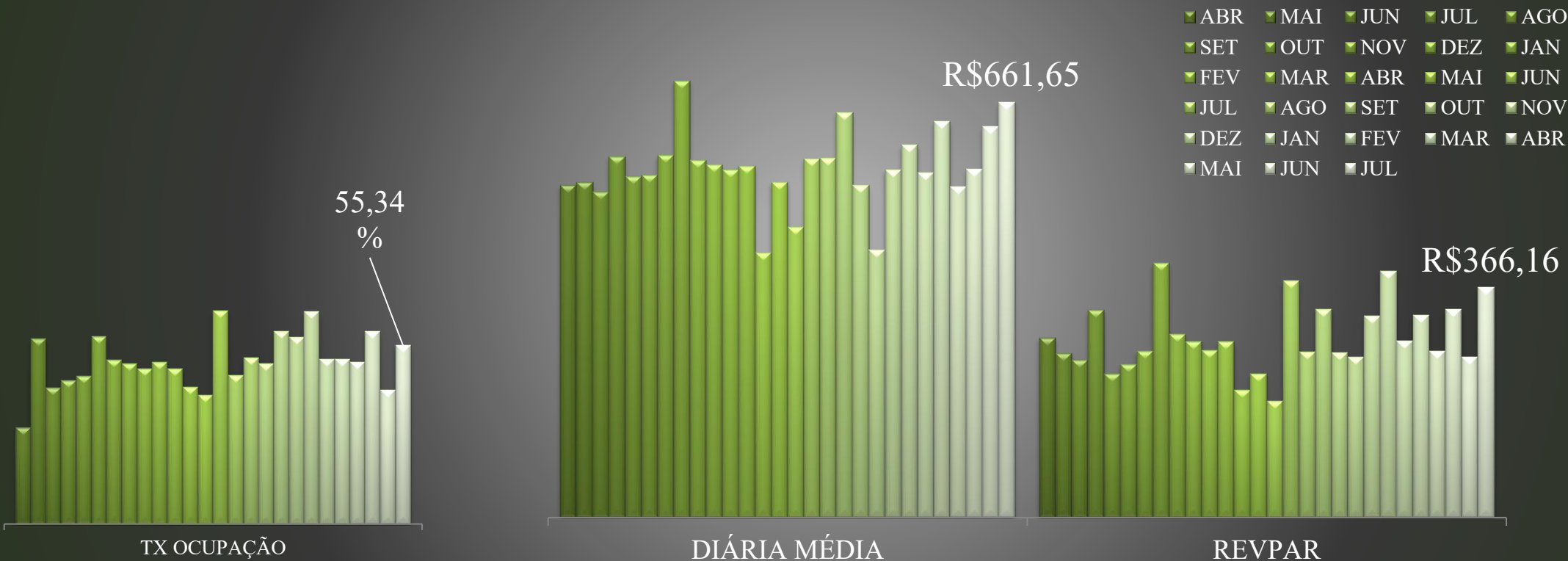
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Corporativo



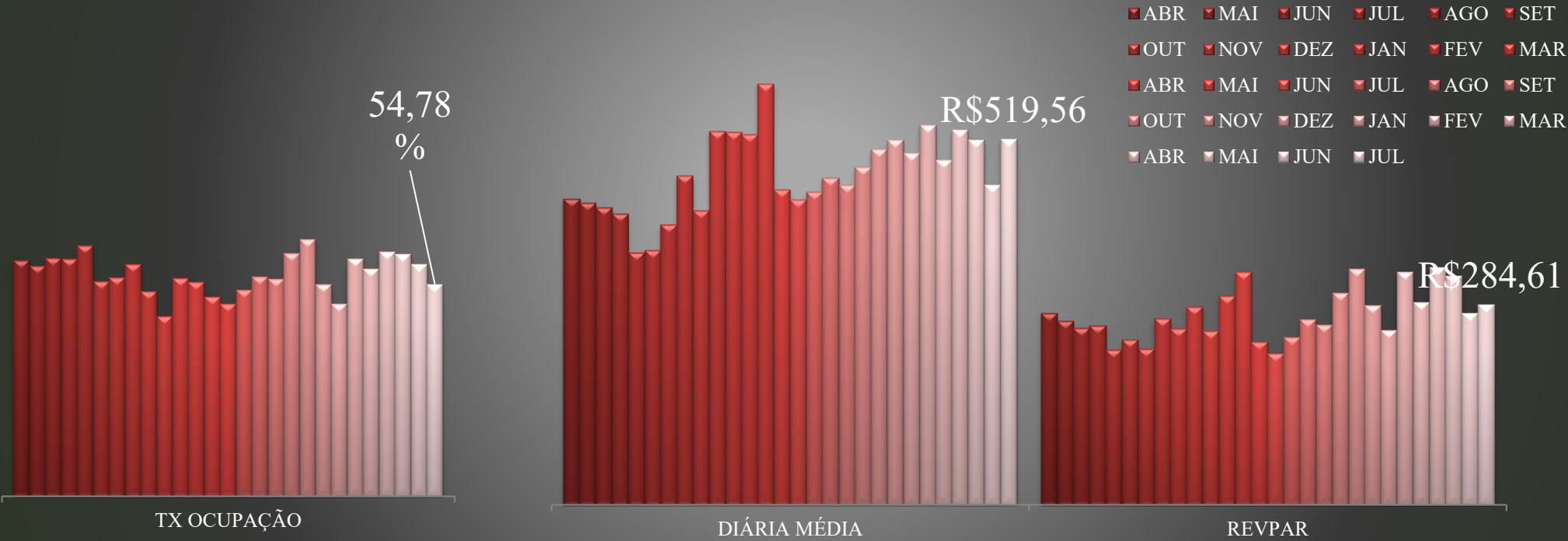
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Lazer



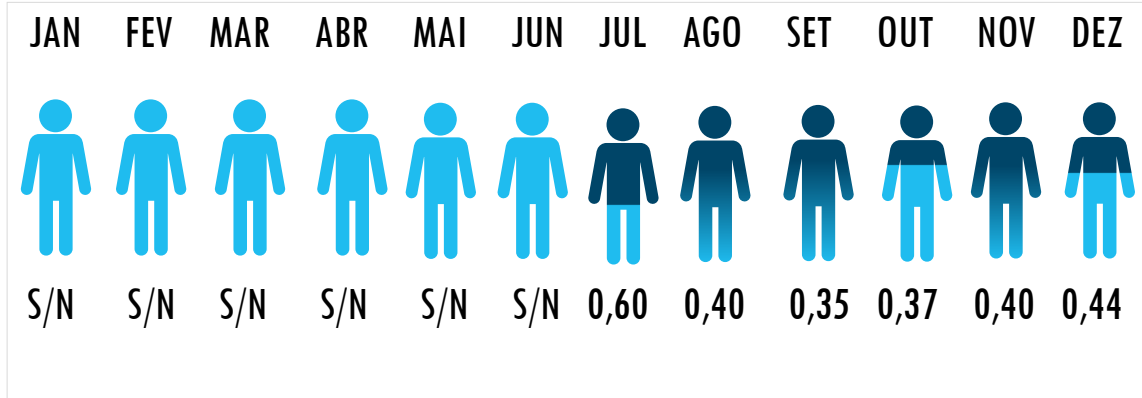
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Ambos

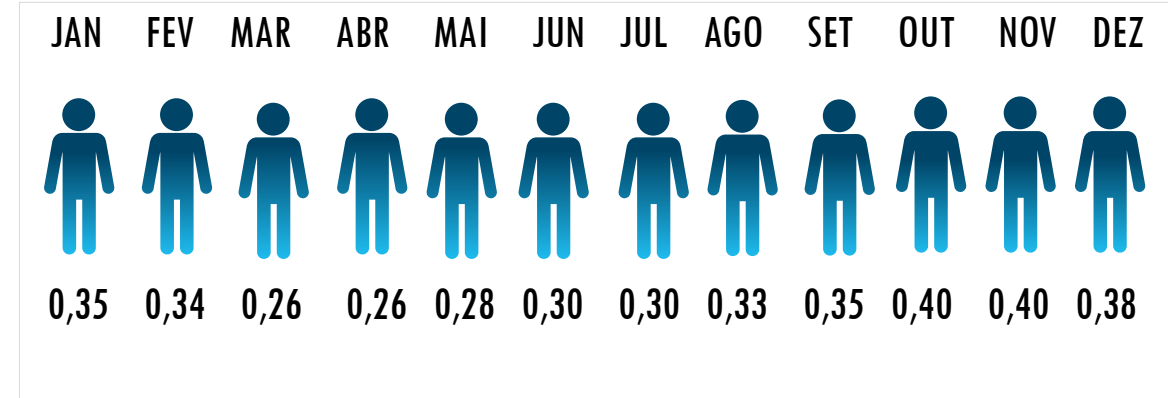


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE N° DE FUNCIONÁRIOS POR UH

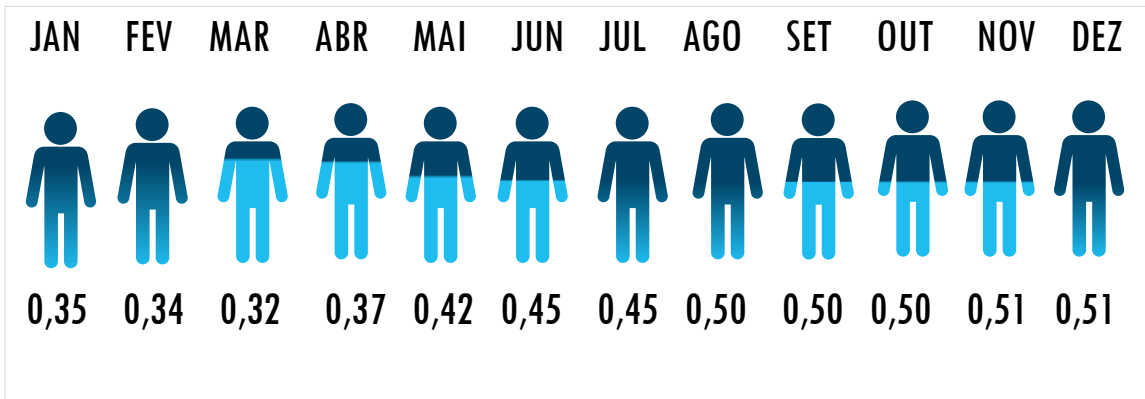
2020



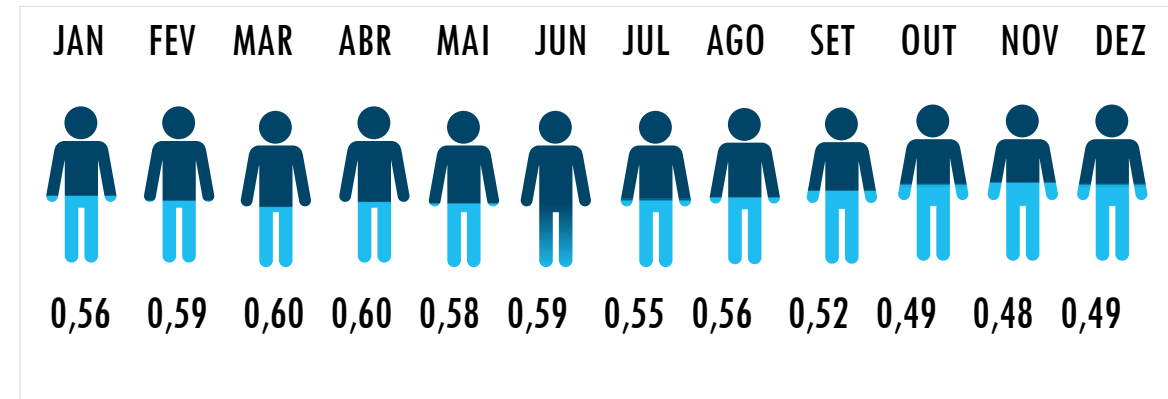
2021



2022

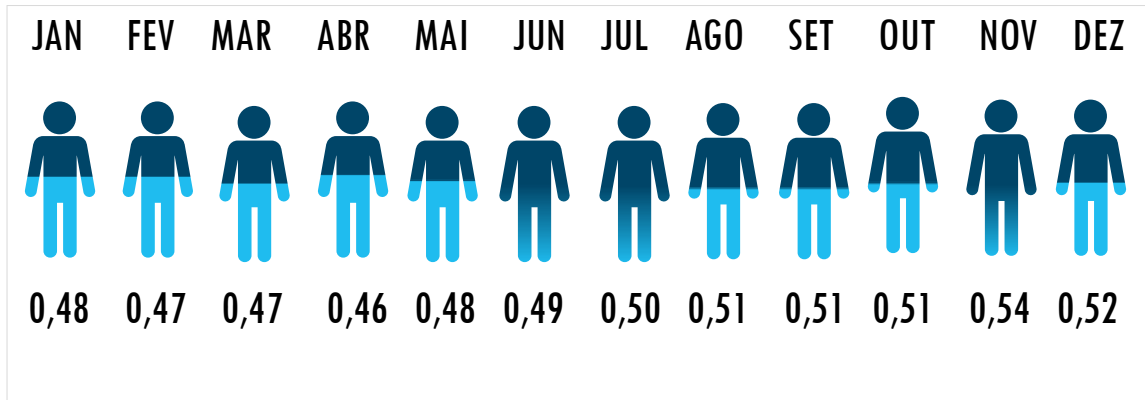


2023

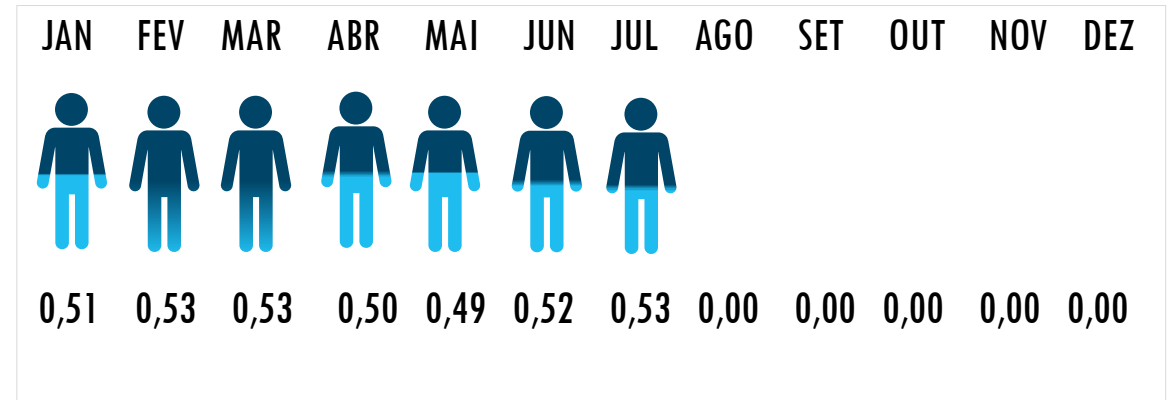


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE N° DE FUNCIONÁRIOS POR UH

2024



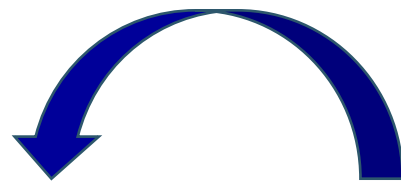
2025



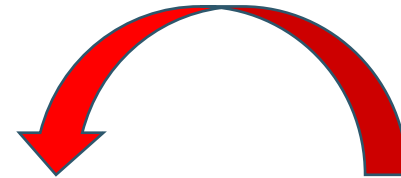
+1,92% EM RELAÇÃO À JUN/25

-11,66% EM RELAÇÃO À JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE

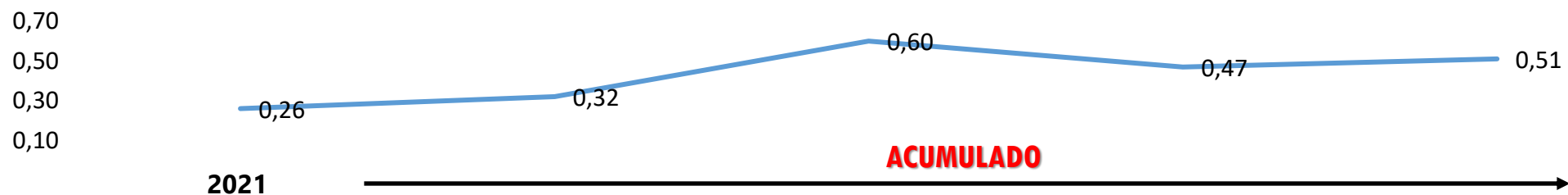
0,52



0,53

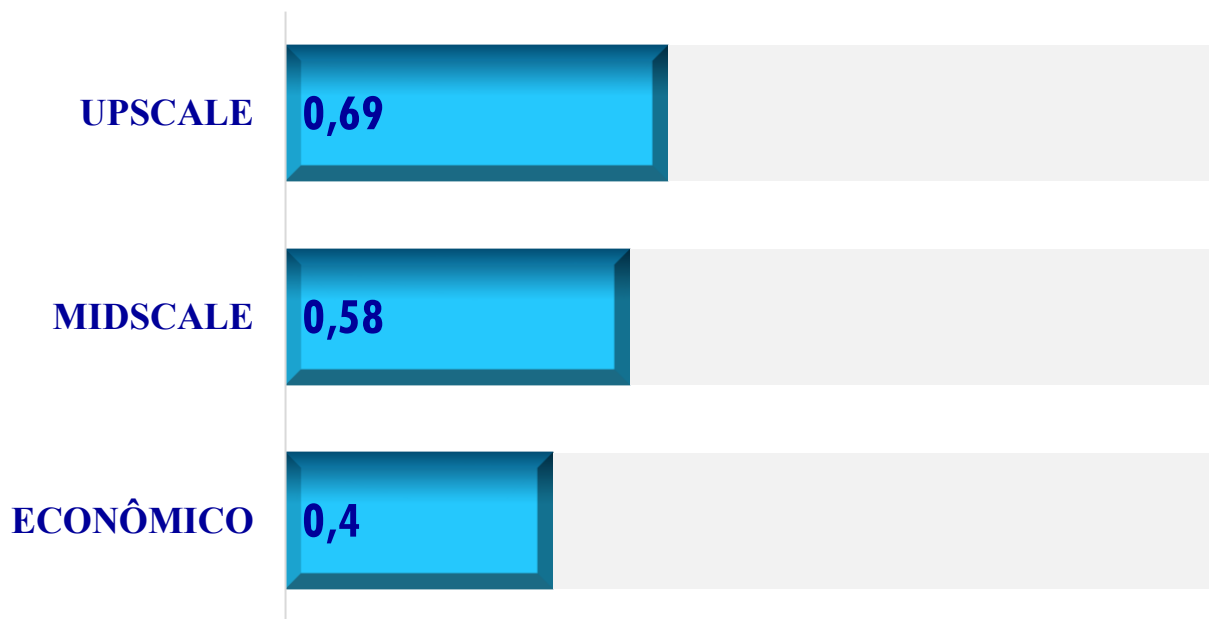


0,60

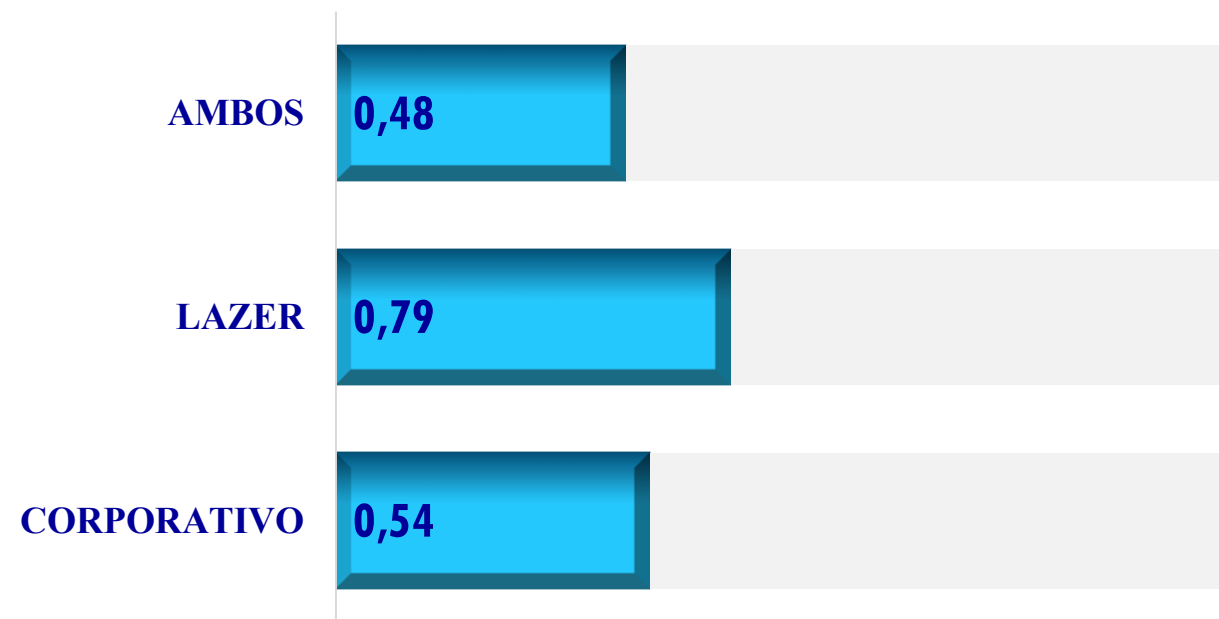


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE POR CATEGORIAS E SEGMENTAÇÃO – JUL/24

CATEGORIAS



SEGMENTAÇÃO



Neste mês, a relação de funcionários X Uhs disponíveis apresentou variação de +1,92% em relação a JUN/25, repetindo a tendência de alta.

Apesar de o levantamento indicar que demorou 33 meses, desde o início da série histórica, para a hotelaria recuperar os postos de trabalho perdidos no período da Pandemia. Nesta 61ª edição, o estudo apurou elevação no indicador, mas ainda déficit de 7 pp. (-11,66%) em relação ao início da série, indicando que o mercado ainda apresenta dificuldade na contratação de mão-de-obra. A retomada do corporativo (agosto) aponta para uma estabilidade na contratação e acomodação deste índice, após julho – com a contratação de MO temporária para o lazer.

Capital Expandida:



A região da MRT Capital Expandida contempla as quatro RTs listadas no quadro abaixo, exceto a Capital Paulista. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 7,35% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Barueri;	Embu das Artes;	Santo André;	Itapeverica da Serra;
Guarulhos;	São Bernardo do Campo;	Diadema;	Santo André;
Osasco;	São Caetano do Sul;Guararema;	Mogi das Cruzes;	

Julho/25:

57,19%

Taxa de Ocupação

R\$ 369,88

Diária Média

R\$ 211,53

RevPar

Acumulado/25:

61,09%

Taxa de Ocupação

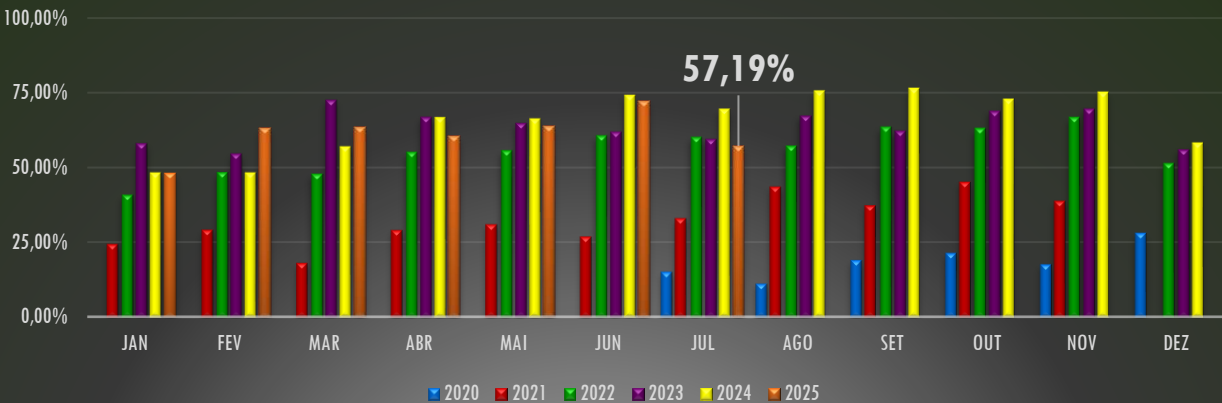
R\$ 410,71

Diária Média

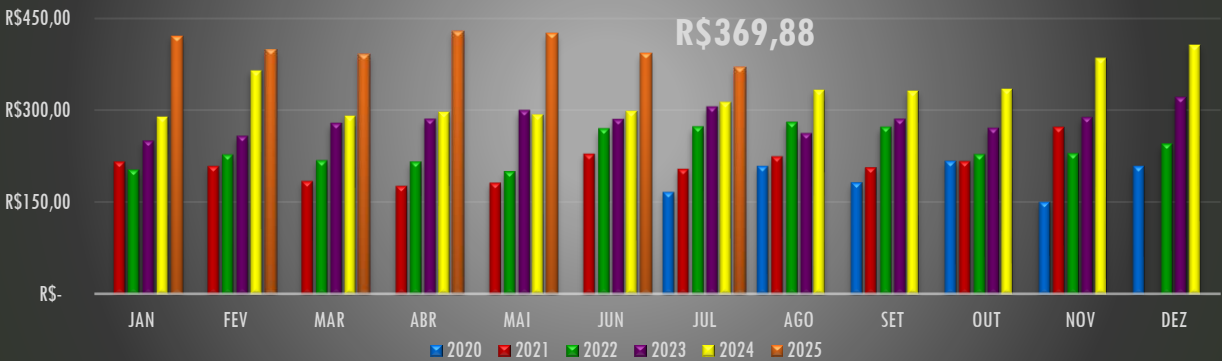
R\$ 246,74

RevPar

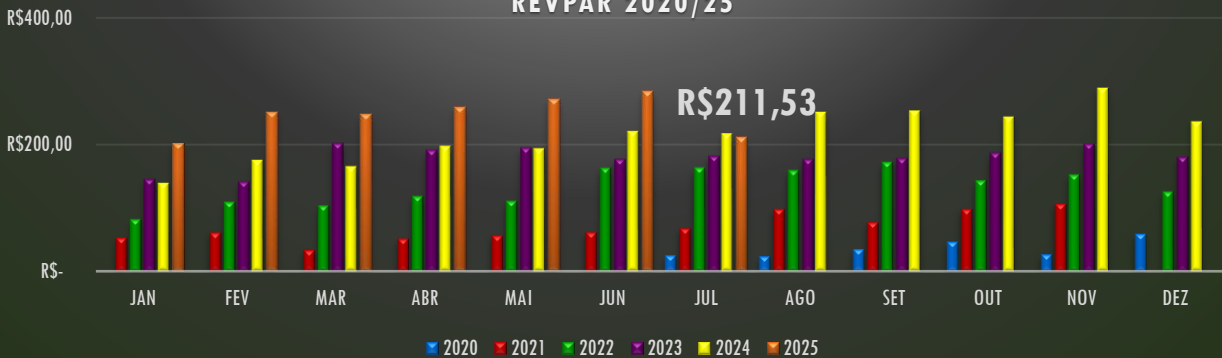
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Capital Paulista:



A região da MRT Capital Paulista contempla a RT listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 0,25% do total de Municípios do Estado, 9,95% do total de hotéis e 22,97% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.
Principal município: São Paulo (capital);

Julho/25:

60,06%

Taxa de Ocupação

R\$ 532,08

Diária Média

R\$ 319,57

RevPar

Acumulado/25:

61,62%

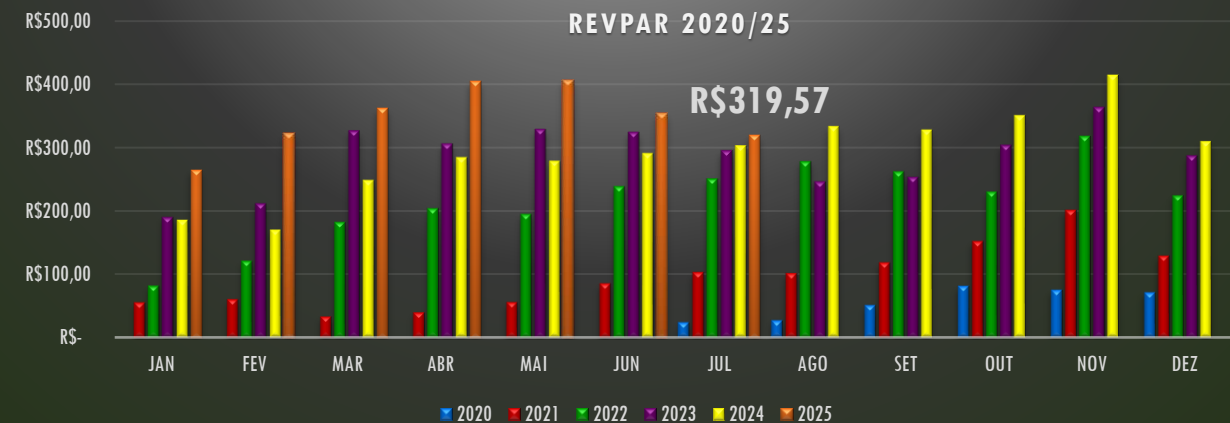
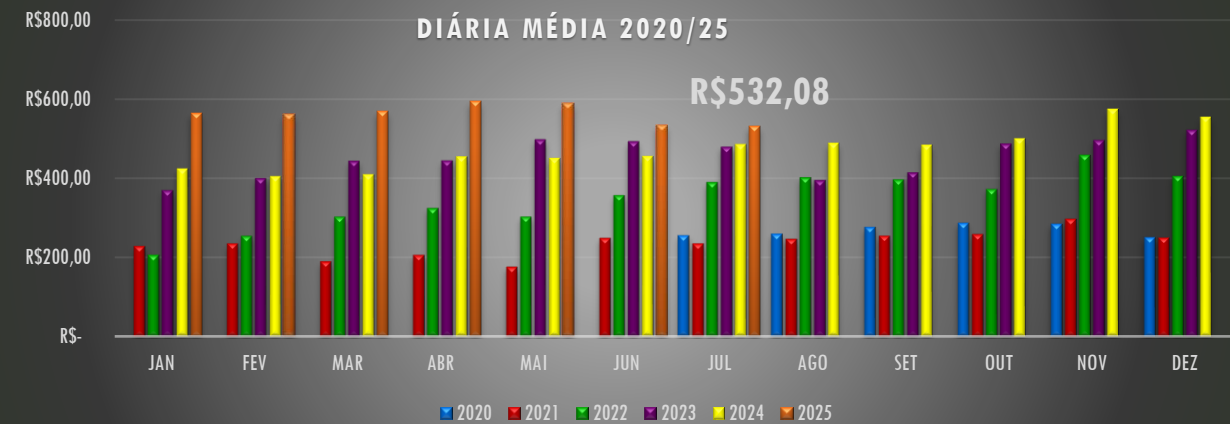
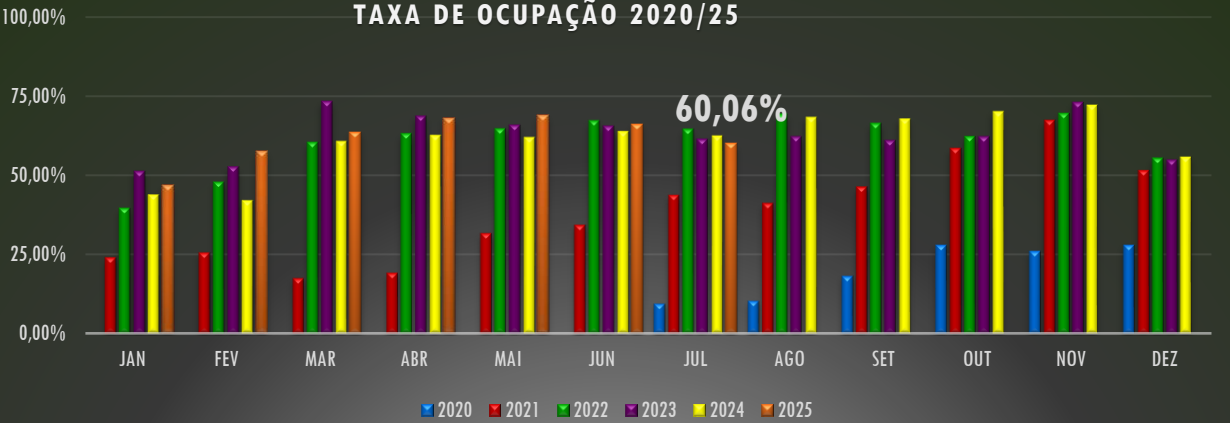
Taxa de Ocupação

R\$ 563,46

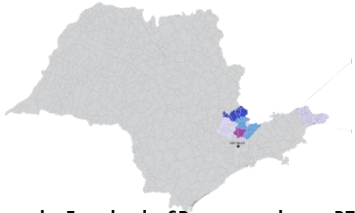
Diária Média

R\$ 347,64

RevPar



Circuito das Águas e Estâncias Climáticas



A região da MRT Circuito das Águas e Estâncias Climáticas do Estado de SP contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estado, 5,30% do total de hotéis e 4,36% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios: Bragança Paulista; Atibaia; Águas de Lindoia; Socorro; Serra Negra;

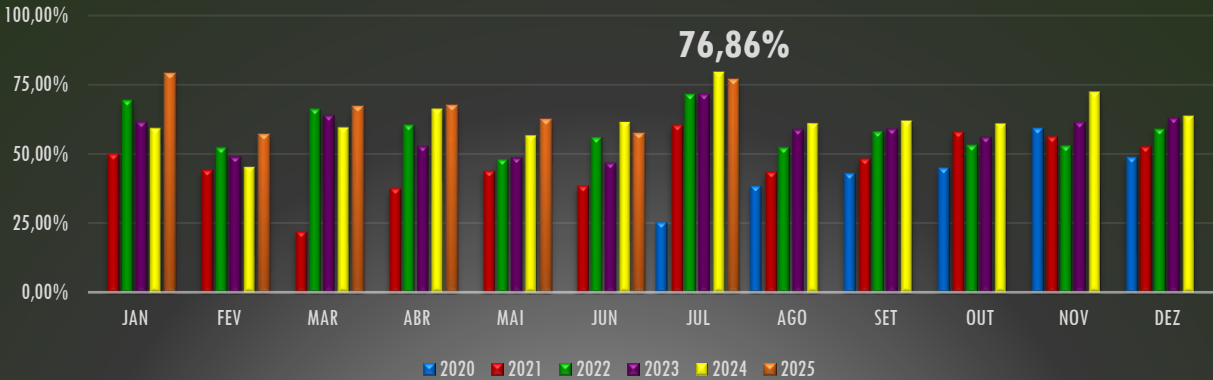
Julho/25:



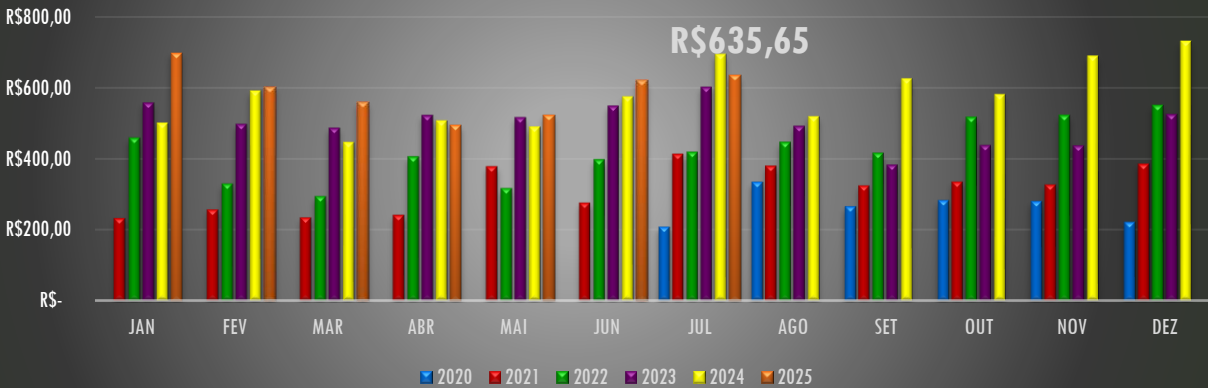
Acumulado/25:



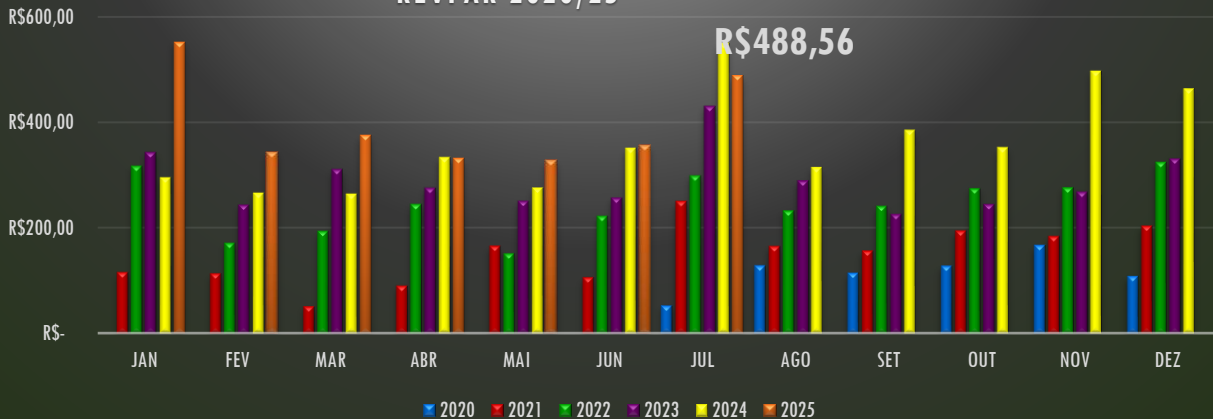
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Coração Paulista:



A região da MRT Coração Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 9,90% do total de Municípios do Estado, 7,29% do total de hotéis e 6,64% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

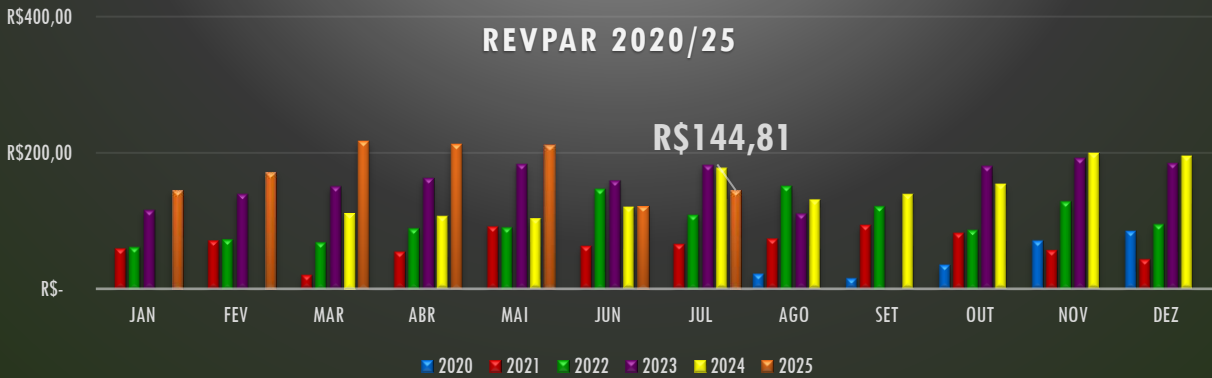
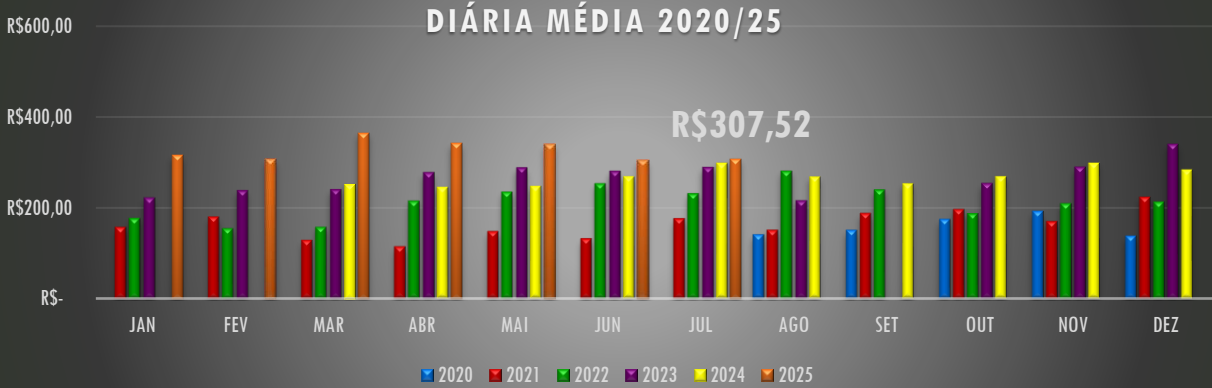
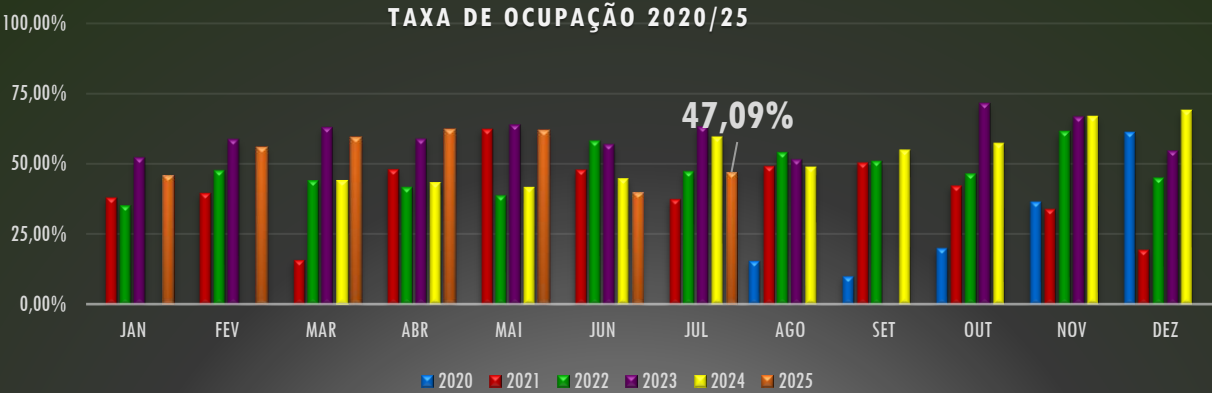
Principais municípios:

Araraquara; São Carlos; Bauru; Jaú; Barra Bonita; Brotas;

Julho/25:



Acumulado/25:



Entradas e Bandeiras

Polo Corporativo:



A região da MRT Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 10,15% do total de Municípios do Estado, 5,37% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

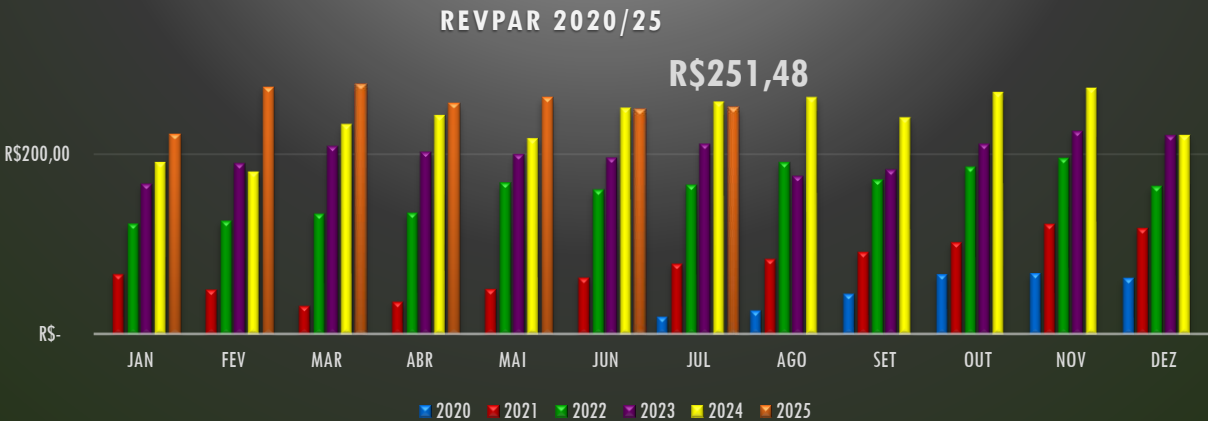
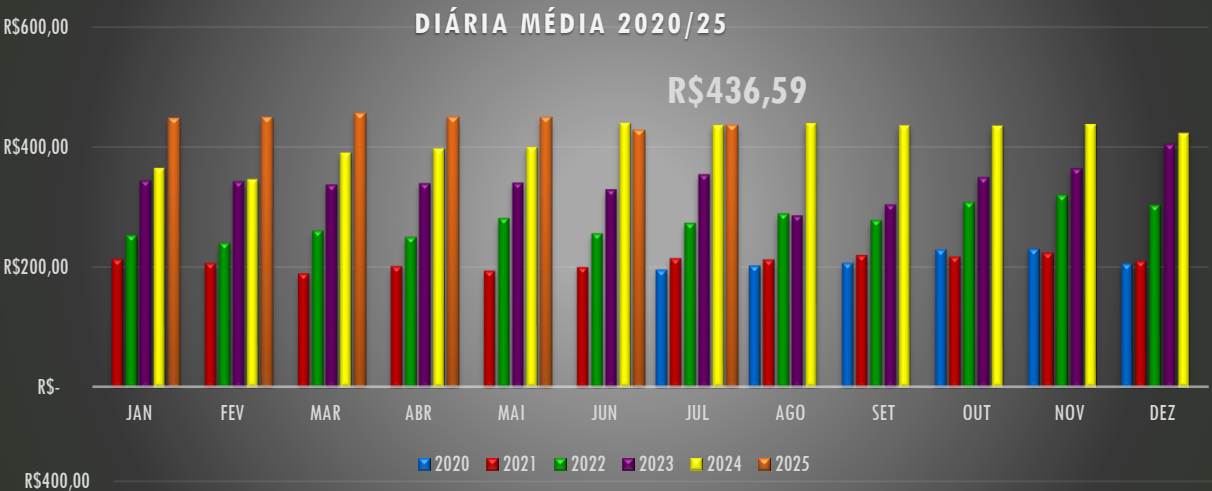
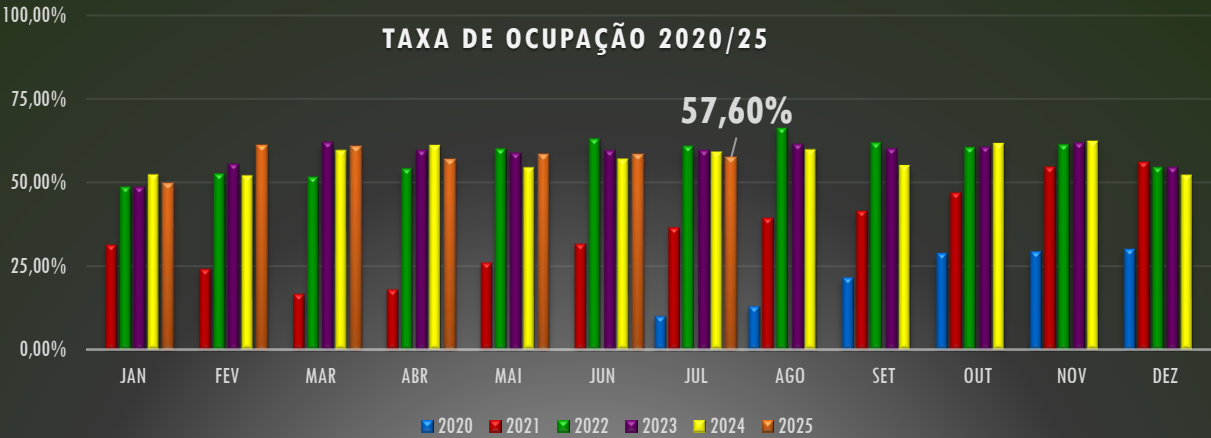
Principais municípios:

Americana;	Indaiatuba;	Sumaré;
Campinas;	Valinhos;	Mogi Guaçu;
Paulínia;	Piracicaba;	Rio Claro;
Jundiaí;	Indaiatuba;	Vinhedo;

Julho/25:



Acumulado/25:



Litoral Norte de SP:



A região da MRT Litoral Norte contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 1,27% do total de Municípios do Estado, 16,84% do total de hotéis e 7,67% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Bertioga; São Sebastião; Caraguatatuba; Ubatuba; Ilhabela;

Julho/25:

46,03%

Taxa de Ocupação

R\$ 522,67

Diária Média

R\$ 240,59

RevPar

Acumulado/25:

54,68%

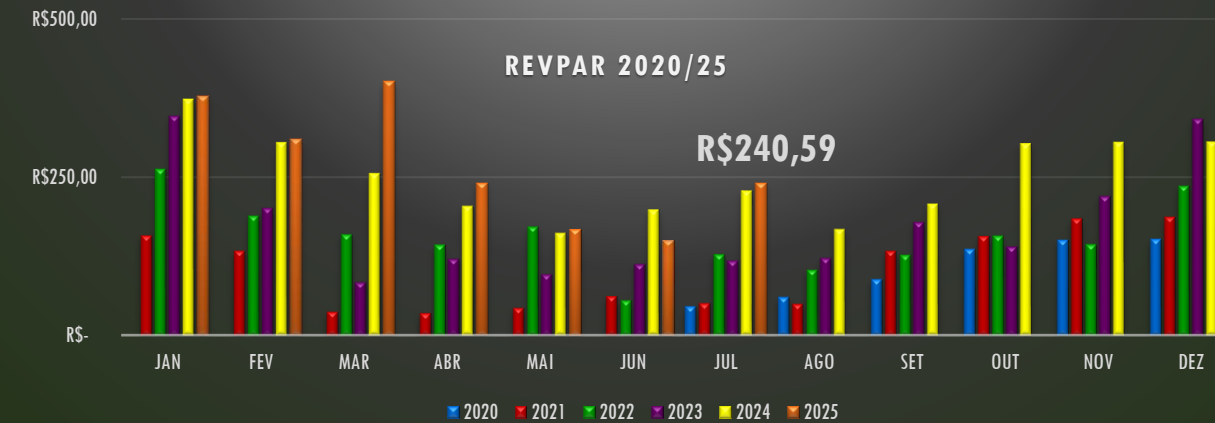
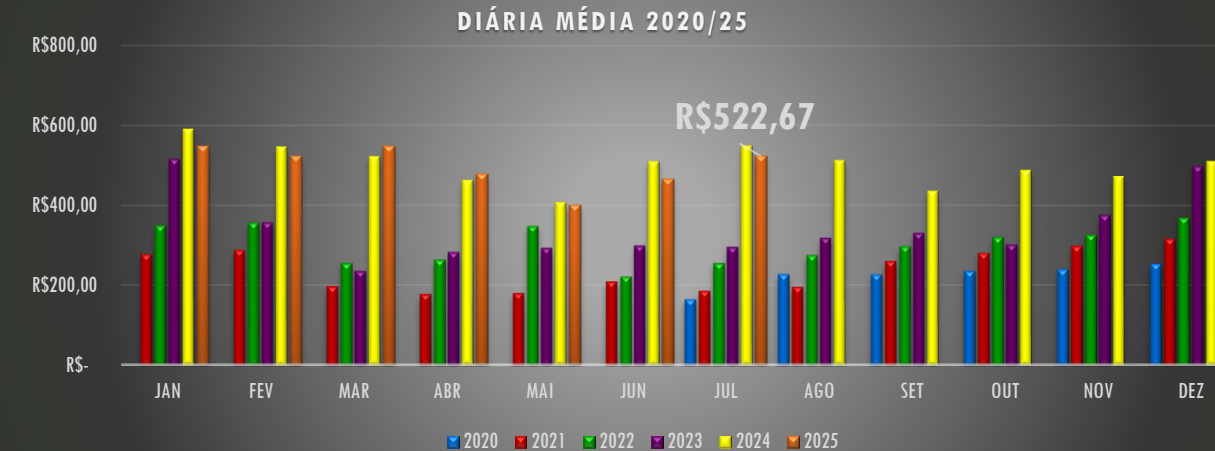
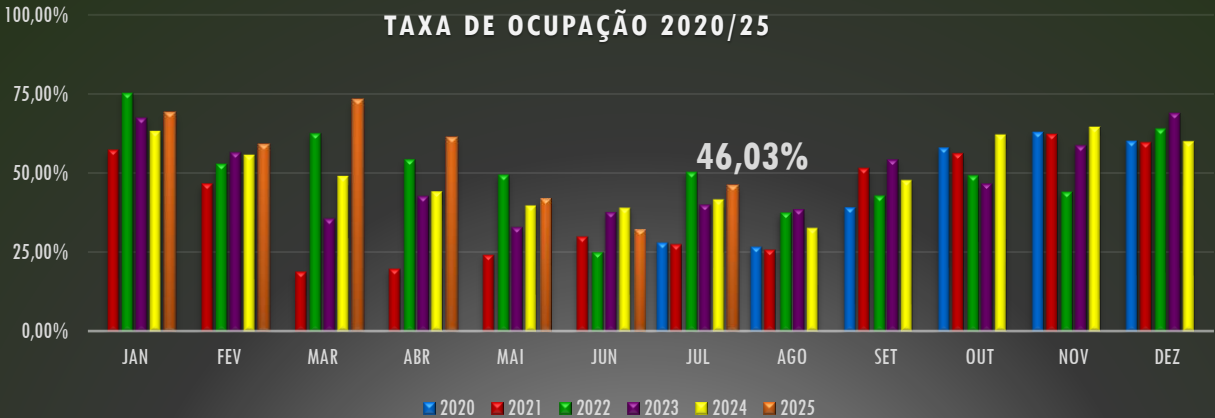
Taxa de Ocupação

R\$ 497,61

Diária Média

R\$ 269,51

RevPar



Litoral Paulista:



A região da MRT Litoral Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,78% do total de Municípios do Estado, 5,12% do total de hotéis e 4,74% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Guarujá; Santos;

Julho/25:

28,64%

Taxa de Ocupação

R\$ 576,82

Diária Média

R\$ 165,20

RevPar

Acumulado/25:

47,27%

Taxa de Ocupação

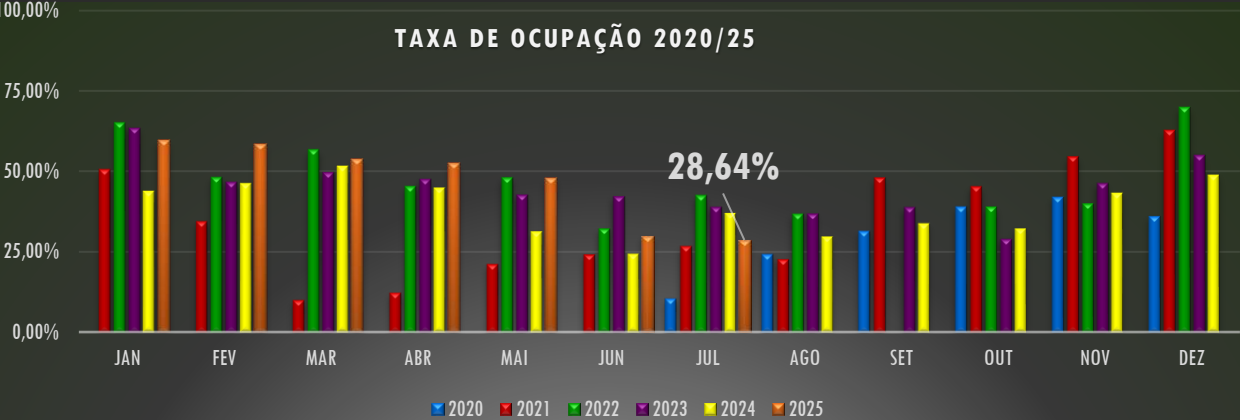
R\$ 569,38

Diária Média

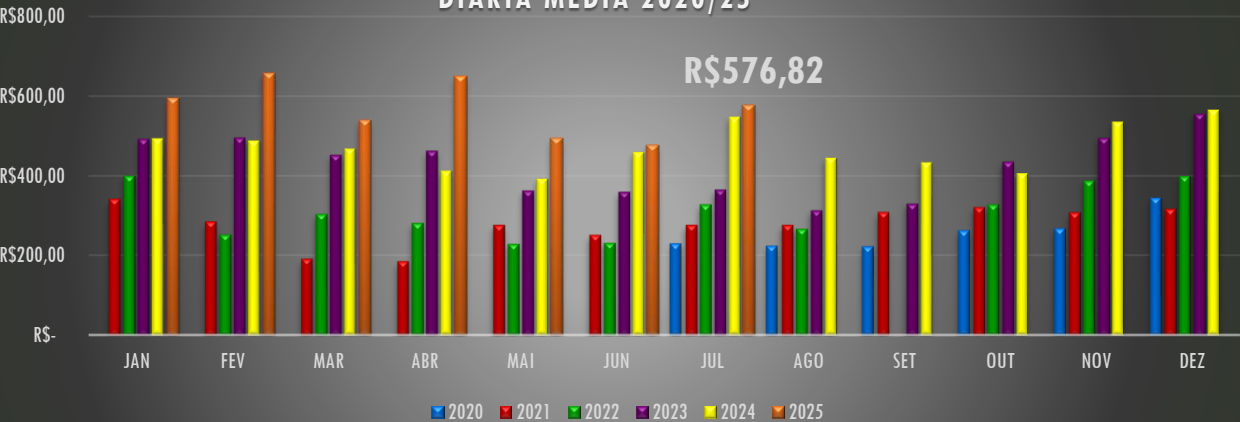
R\$ 273,38

RevPar

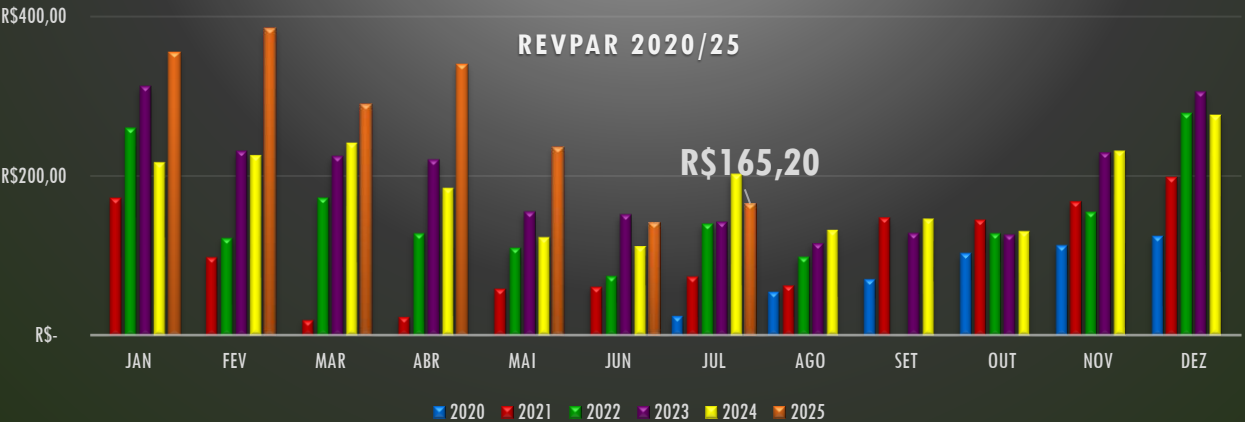
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



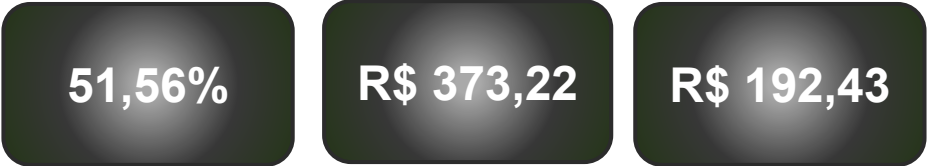
Alta Mogiana:



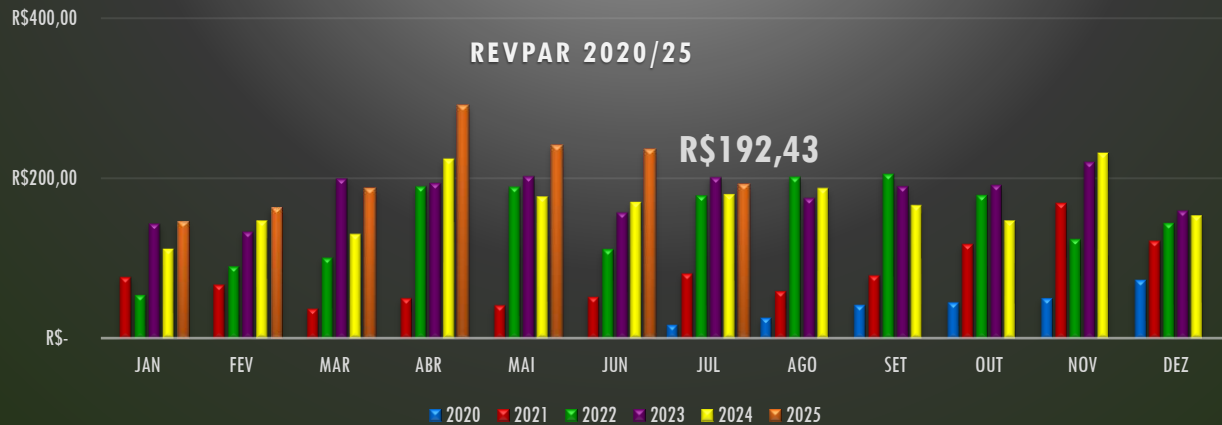
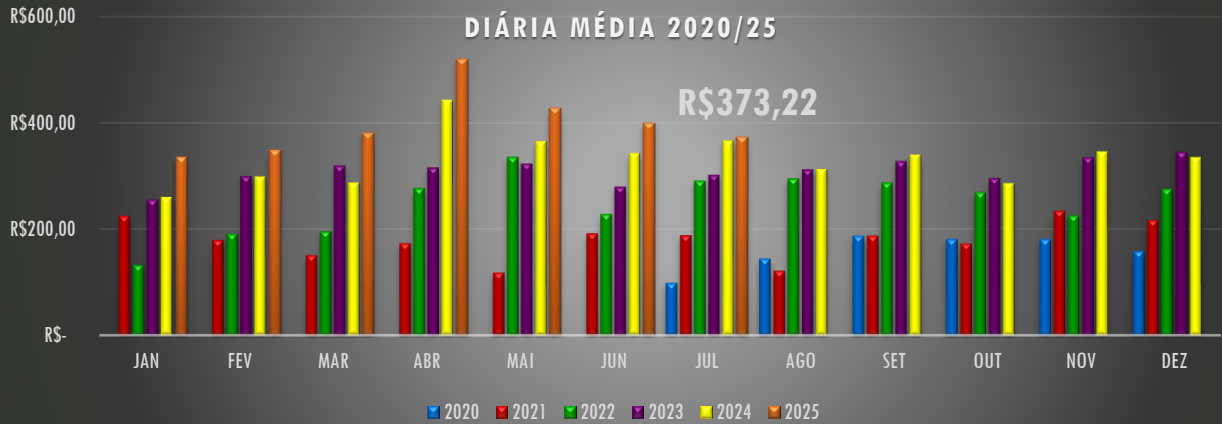
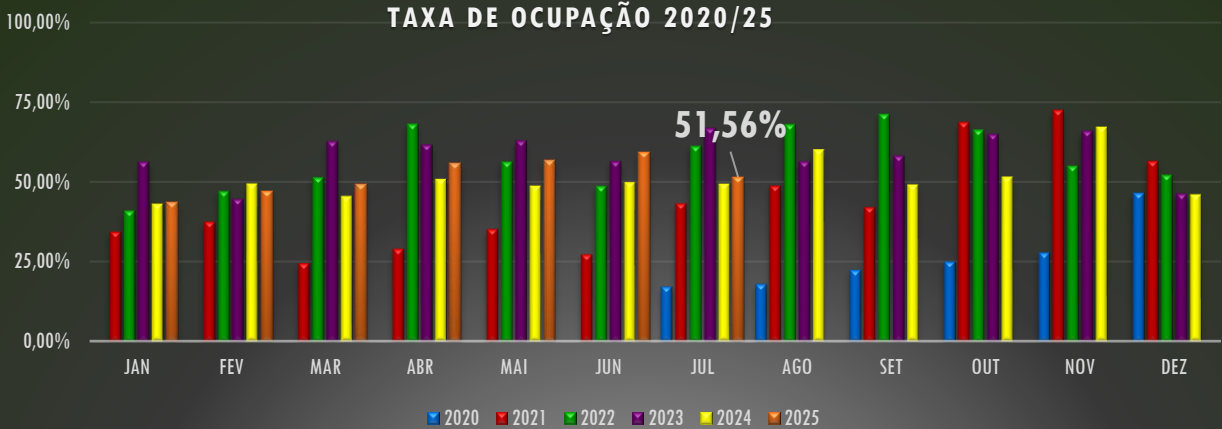
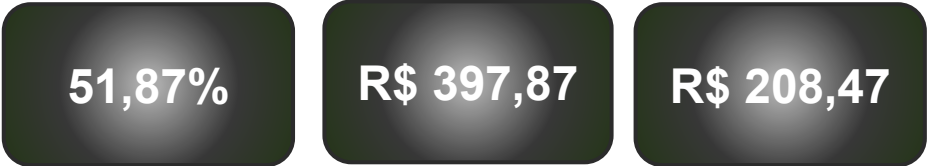
A região da MRT Mogiana contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa **9,39%** do total de Municípios do Estado, **3,91%** do total de hotéis e **3,94%** do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo. **Incorporando os dados da MRT Nordeste***

Principais municípios:
Ribeirão Preto; Sertãozinho; Franca;

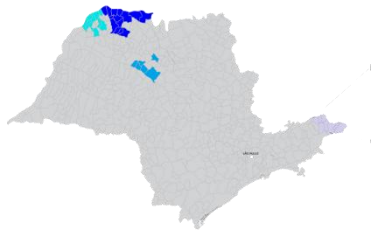
Julho/25:



Acumulado/25:



Noroeste Paulista:



A região da MRT Noroeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 7,61% do total de Municípios do Estado, 1,40% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
São José do Rio Preto; Catanduva; Jales; Votuporanga;

Julho/25: **Sem informações**

NDA%

Taxa de Ocupação

R\$ NDA

Diária Média

R\$ NDA

RevPar

Acumulado/25:

59,86%

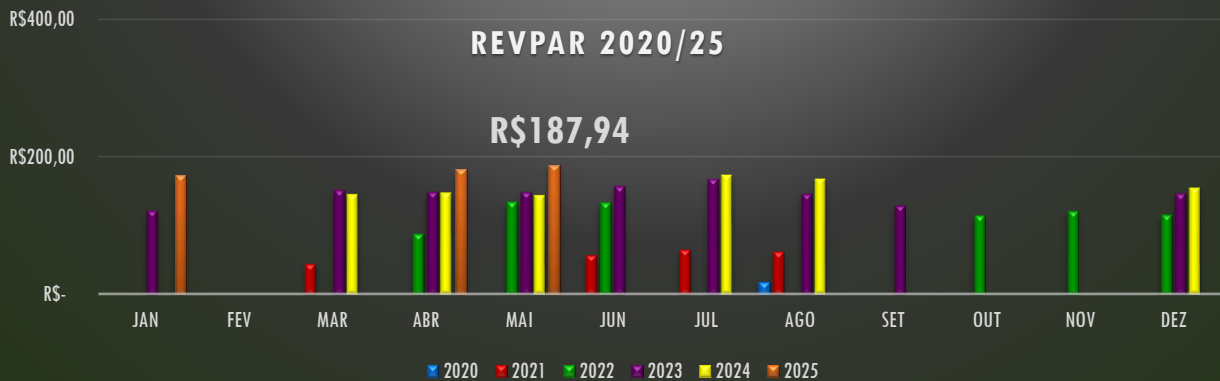
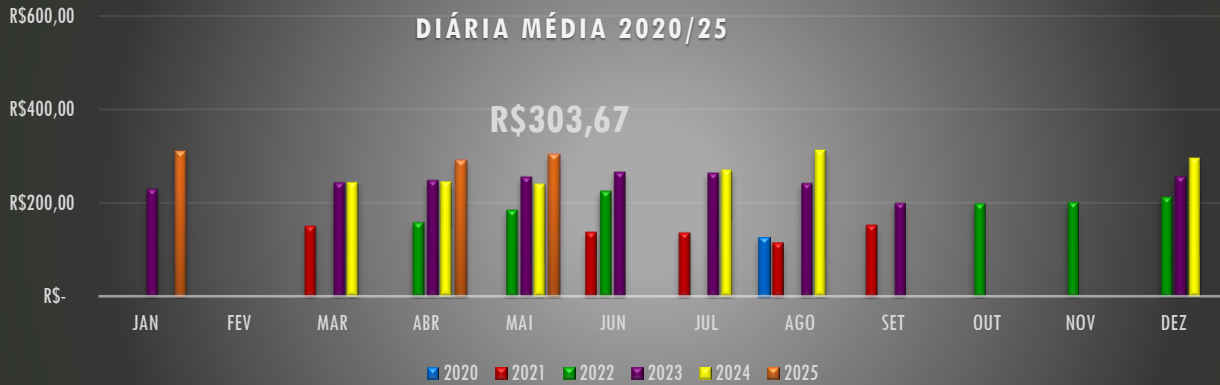
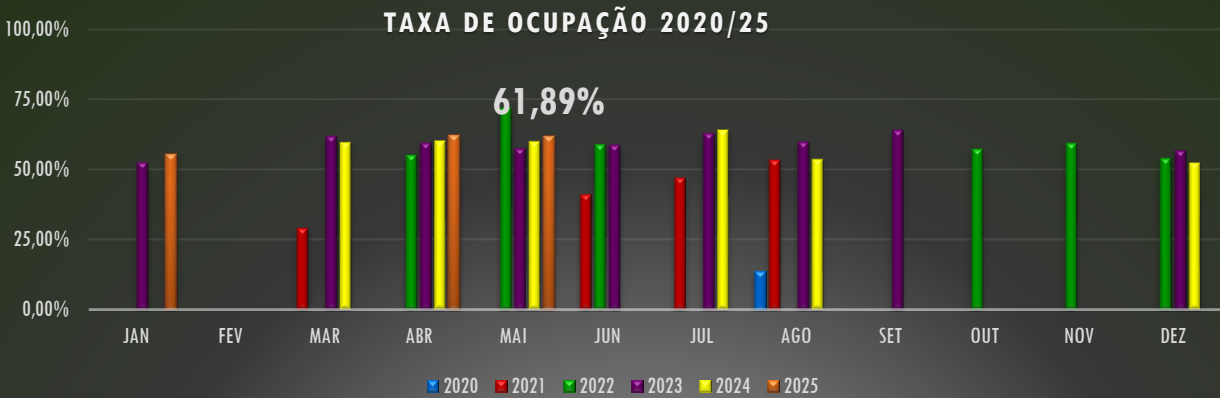
Taxa de Ocupação

R\$ 301,98

Diária Média

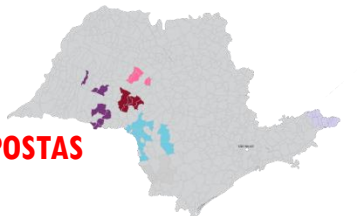
R\$ 180,77

RevPar



Planalto Paulista:

EM 2025 NÃO OBTIVEMOS RESPOSTAS DESTA MRT.



A região da MRT Planalto Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 3,26% do total de hotéis e 3,39% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

- Assis;
Avaré;
- Dracena;
Marília;
- Piraju;
Ourinhos;
- Lins;

Julho/25: Sem informações

NDA%

Taxa de Ocupação

R\$ NDA

Diária Média

R\$ NDA

RevPar

Acumulado/24:

NDA%

Taxa de Ocupação

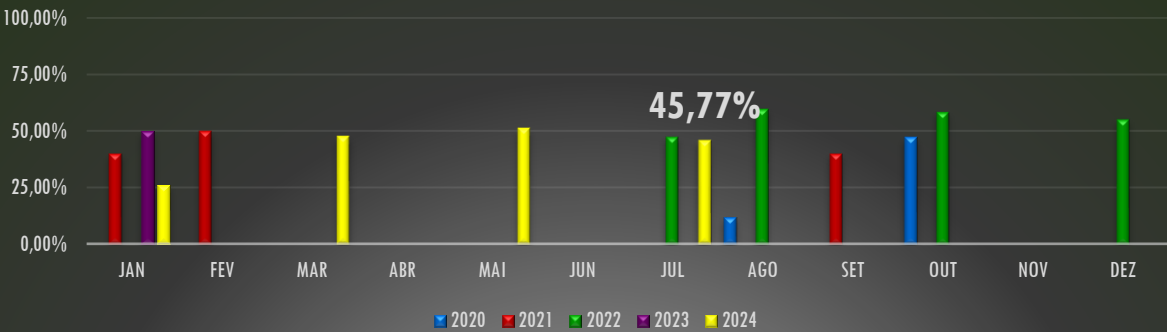
R\$ NDA

Diária Média

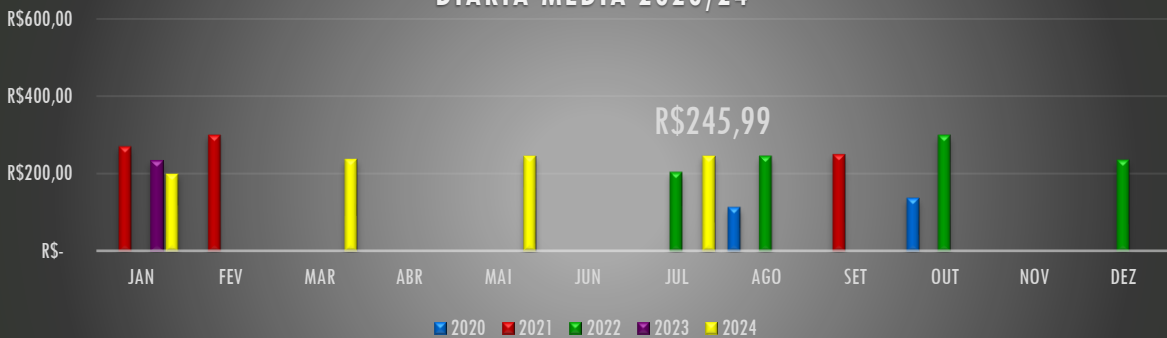
R\$ NDA

RevPar

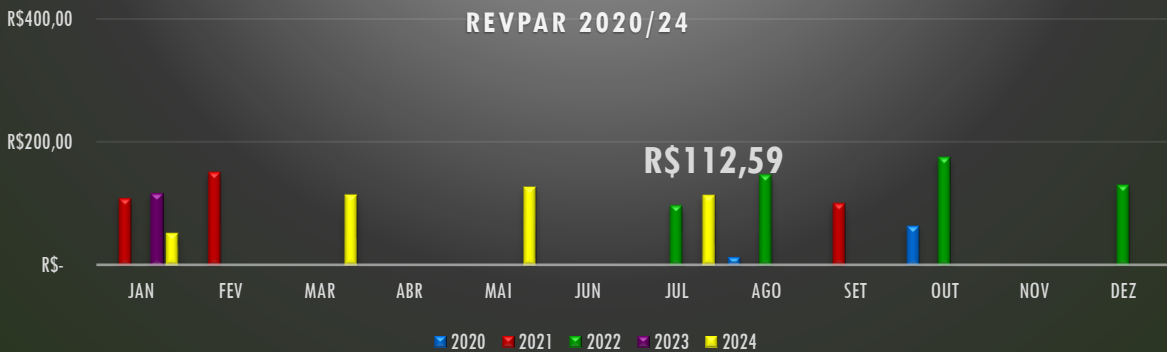
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/24



DIÁRIA MÉDIA 2020/24



REVPAR 2020/24



Sudoeste Paulista:



A região da MRT Sudoeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 10,41% do total de Municípios do Estado, 5,52% do total de hotéis e 5,51% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Botucatu; São Roque; Itu; Cesário Lange; Sorocaba;
Itapetininga; Tatuí;

Julho/25:

68,83%

Taxa de Ocupação

R\$ 356,53

Diária Média

R\$ 245,40

RevPar

Acumulado/25:

62,31%

Taxa de Ocupação

R\$ 353,12

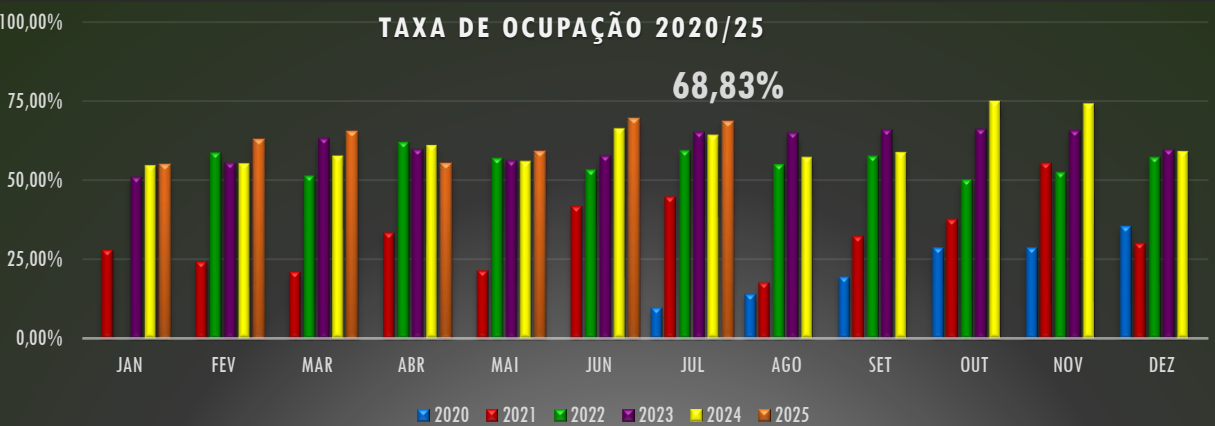
Diária Média

R\$ 220,21

RevPar

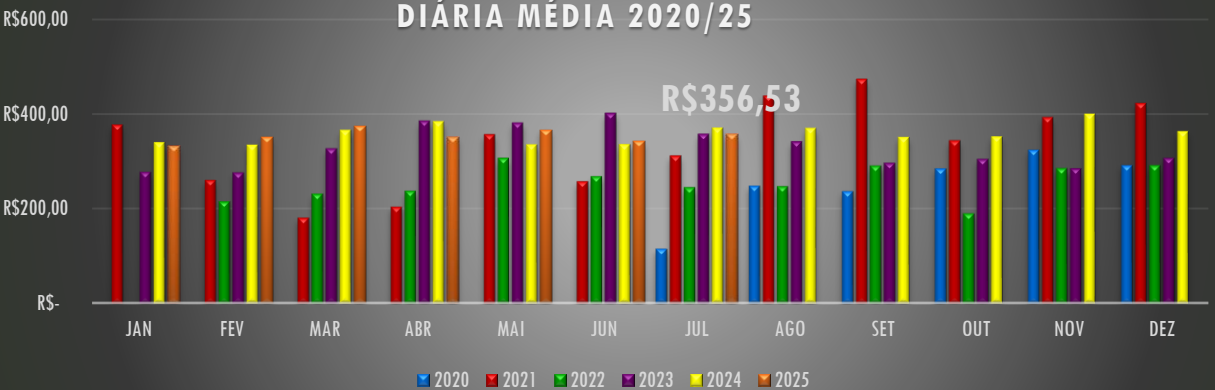
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25

68,83%



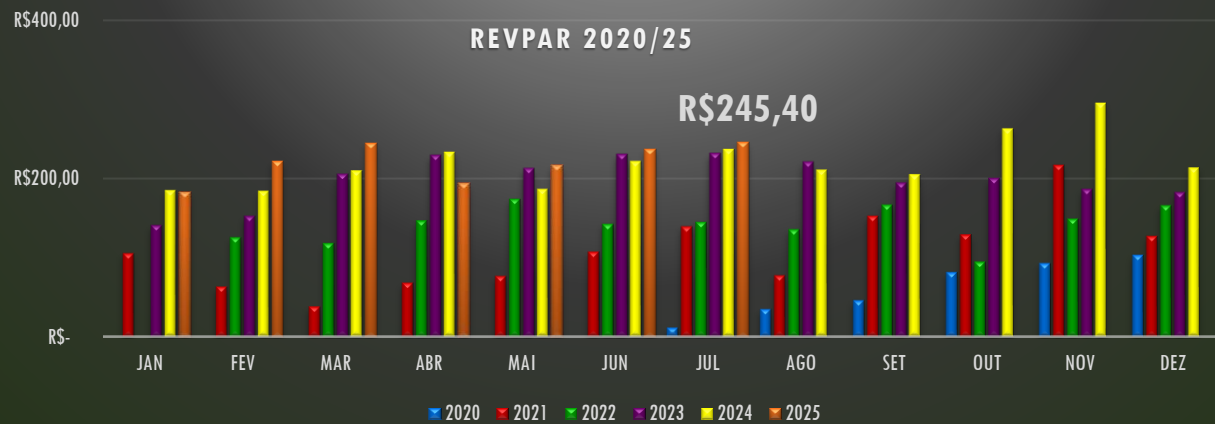
DIÁRIA MÉDIA 2020/25

R\$356,53



REVPAR 2020/25

R\$245,40



Terra do Sol e Oeste Paulista:



A região da MRT Terra do Sol e Oeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 11,42% do total de Municípios do Estado, 3,01% do total de hotéis e 2,47% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

- Andradina;
- Presidente Prudente;
- Araçatuba;
- Birigui;

Julho/25:

72,36%

Taxa de Ocupação

R\$ 285,24

Diária Média

R\$ 206,40

RevPar

Acumulado/25:

71,56%

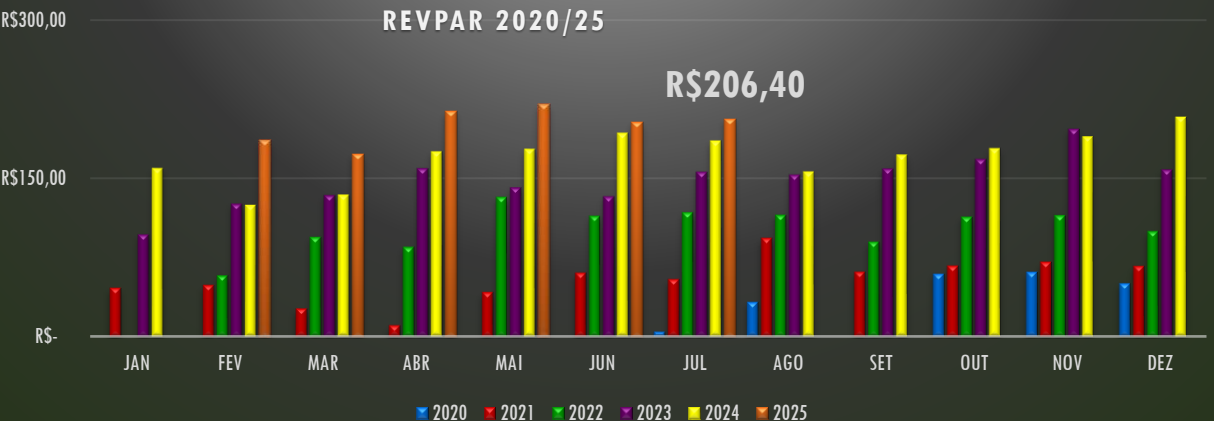
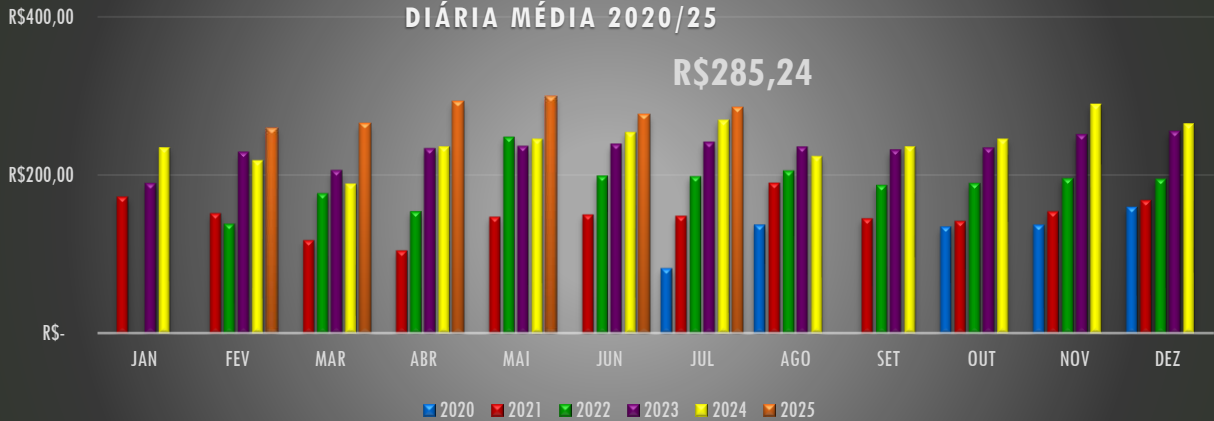
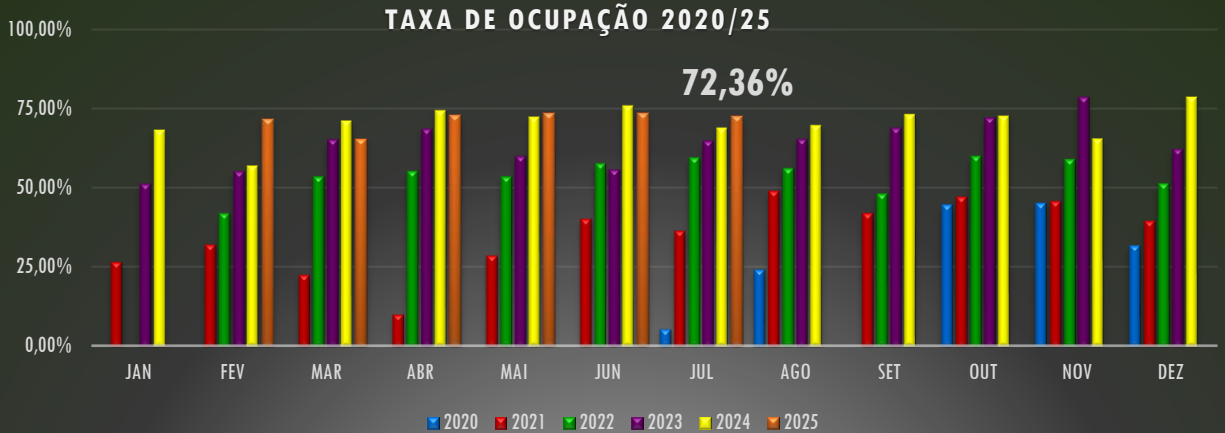
Taxa de Ocupação

R\$ 279,70

Diária Média

R\$ 200,38

RevPar



Vale do Paraíba Serra:



A região da MRT Vale do Paraíba — Serras contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 18,36% do total de hotéis e 12,01% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Aparecida; Pindamonhangaba; Campos do Jordão; Sto. Antônio do Pinhal;
Cachoeira Paulista; S. Bento do Sapucaí; Cunha; São José dos Campos; Taubaté;
Guaratinguetá;

Julho/25:

62,34%

Taxa de Ocupação

R\$ 687,65

Diária Média

R\$ 428,68

RevPar

Acumulado/25:

58,64%

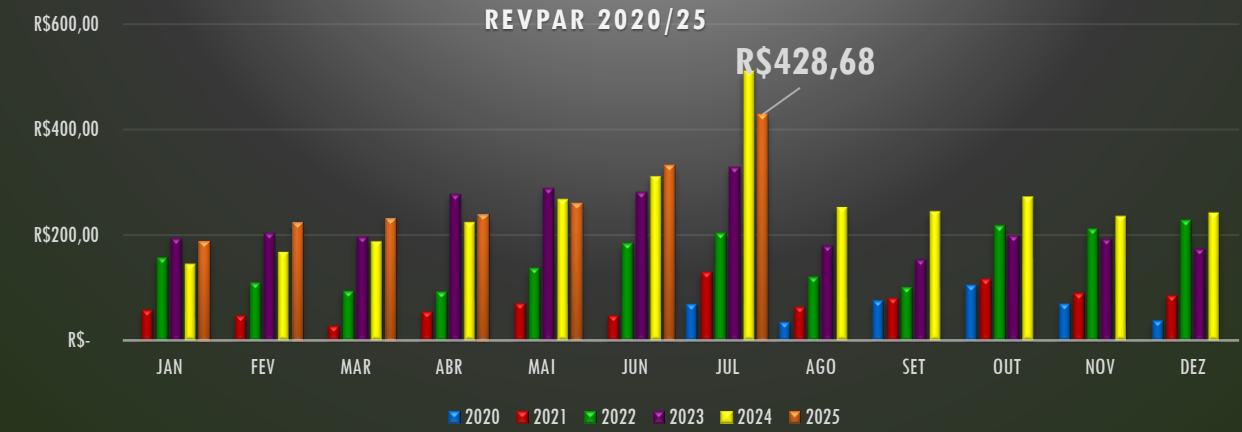
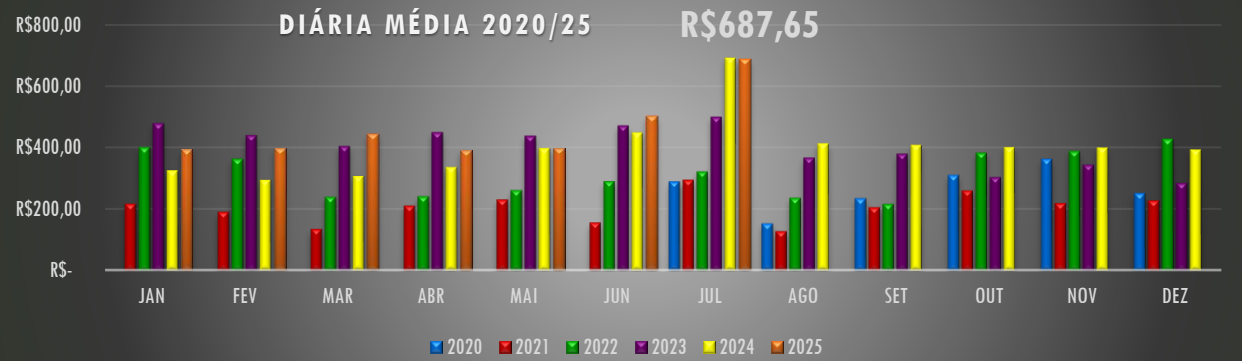
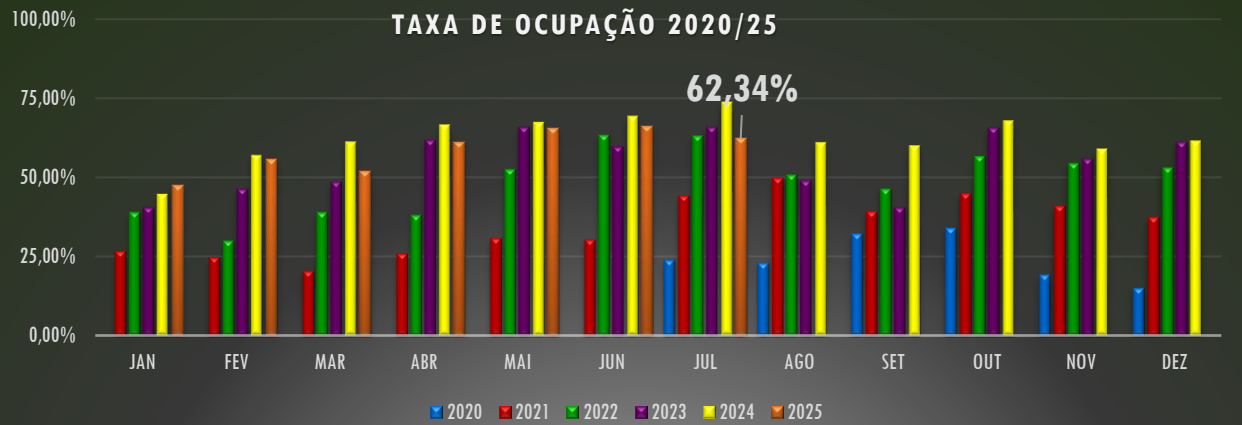
Taxa de Ocupação

R\$ 459,82

Diária Média

R\$ 271,85

RevPar



Vale do Ribeira:



A região da MRT Vale do Ribeira contempla as RTs listadas no quadro abaixo.
Esta nova configuração representa 4,57% do total de Municípios do Estado, 3,44% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Apiaí; Iporanga; Cananéia; Iguape; Ilha Comprida; Registro;

Julho/25:

32,99%

Taxa de Ocupação

R\$ 311,65

Diária Média

R\$ 102,81

RevPar

Acumulado/25:

43,74%

Taxa de Ocupação

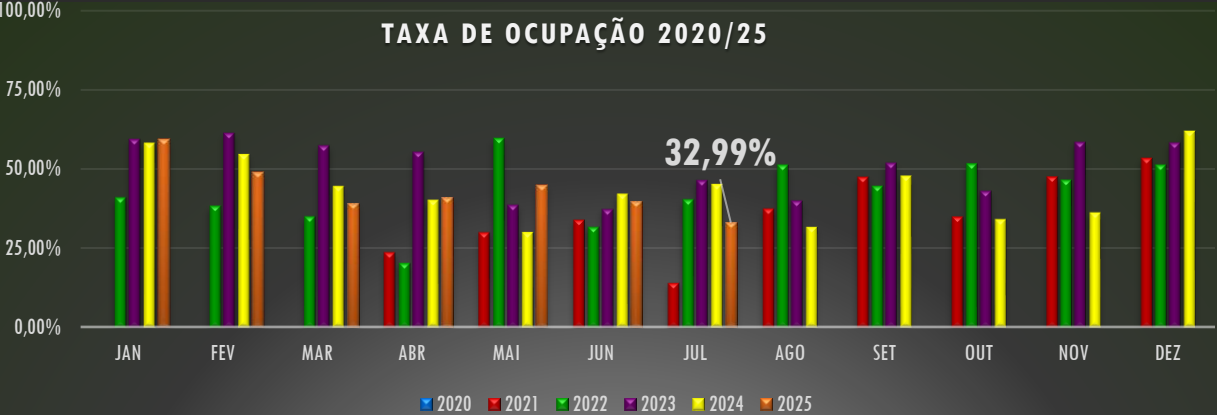
R\$ 377,98

Diária Média

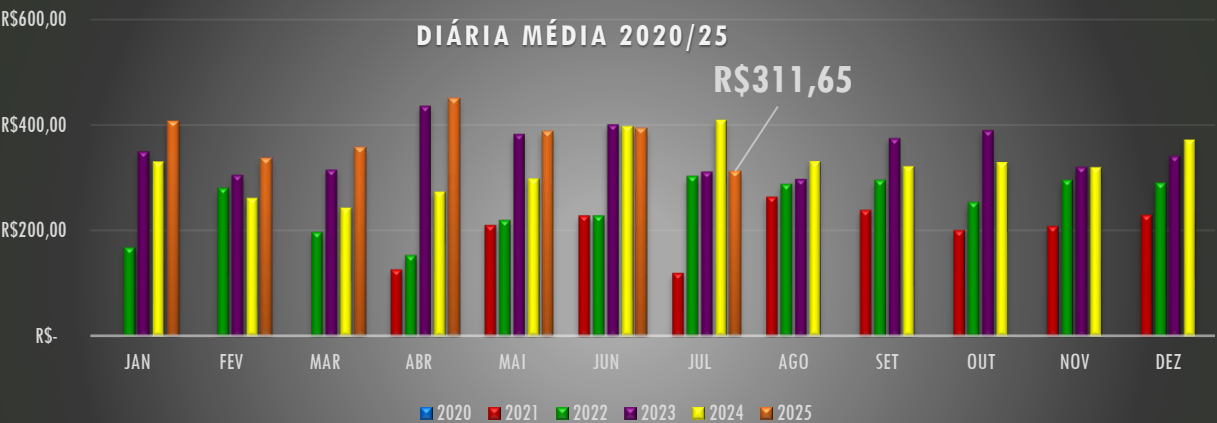
R\$ 166,48

RevPar

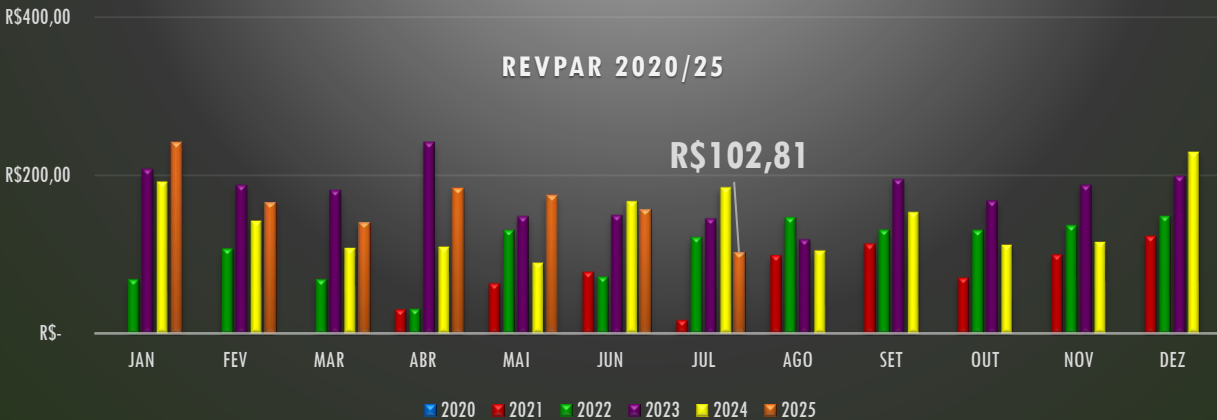
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



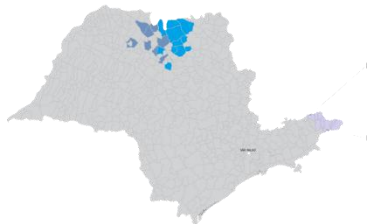
DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Rio Grande:



A região da MRT Vale do Rio Grande contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estado, 3,85% do total de hotéis e 3,70% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:
Barretos; Olímpia;

Julho/25:

61,08%

Taxa de Ocupação

R\$ 611,29

Diária Média

R\$ 373,38

RevPar

Acumulado/25:

57,05%

Taxa de Ocupação

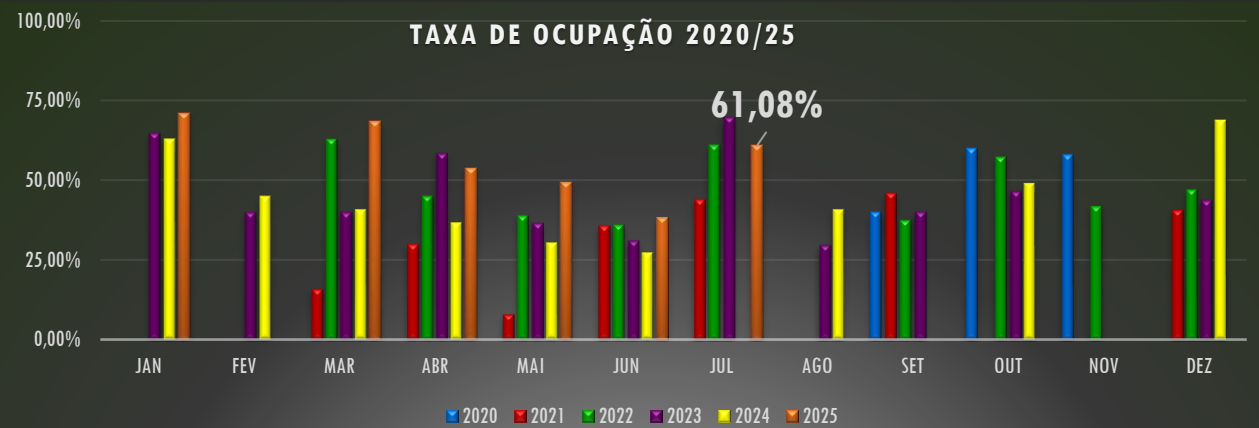
R\$ 632,53

Diária Média

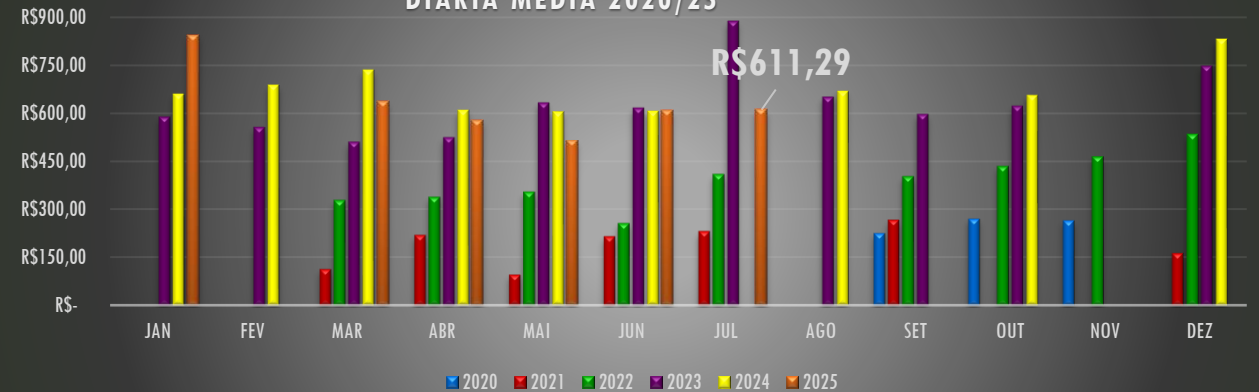
R\$ 368,21

RevPar

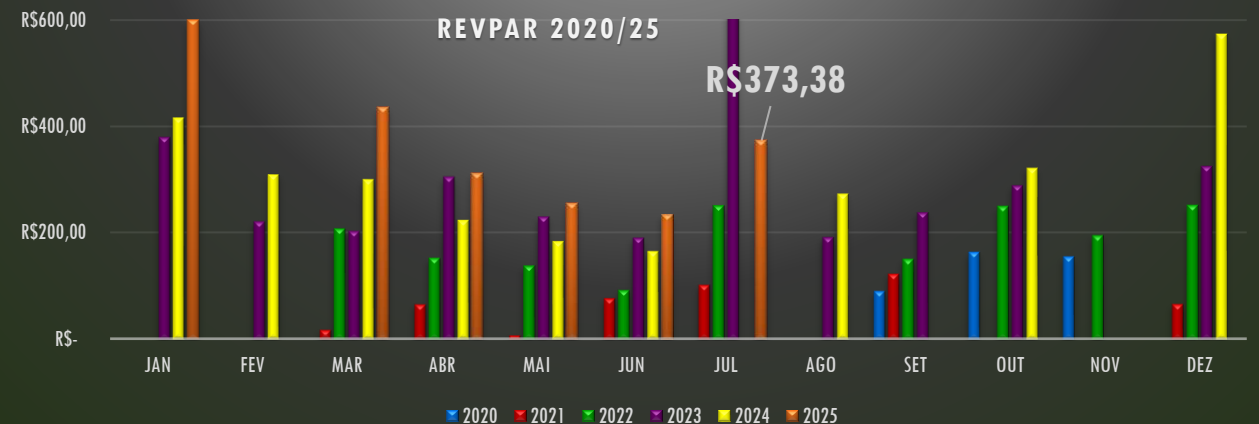
TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25

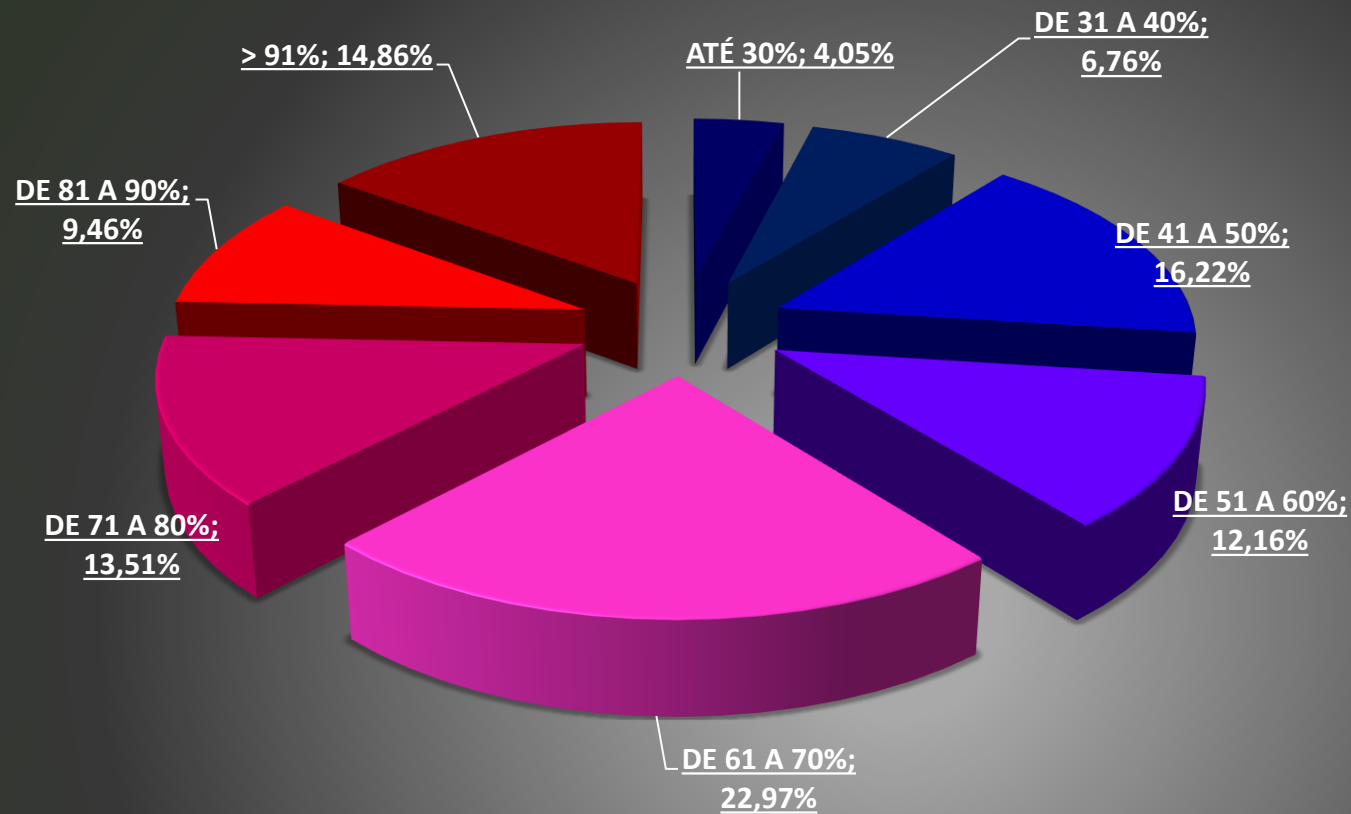


DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25

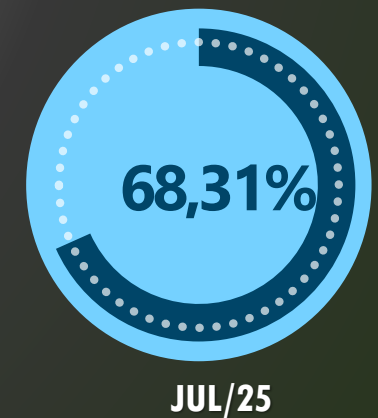
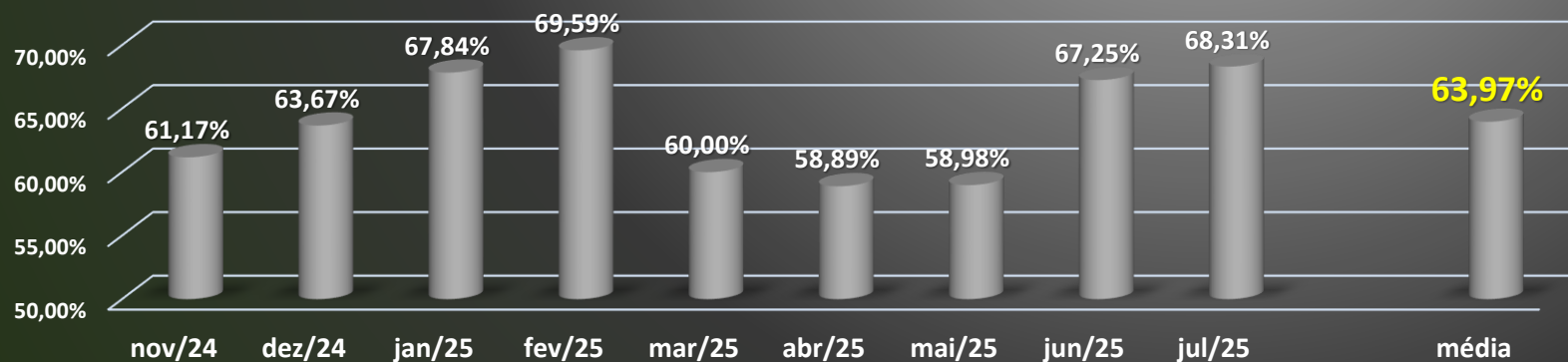


JUL/25

Média das despesas em relação à receita dos hotéis (JUL/25) +1,57% em relação à JUN/25.

Variação em 8 meses -0,69%
(Jan a Jul)

EVOLUÇÃO COM MÉDIA

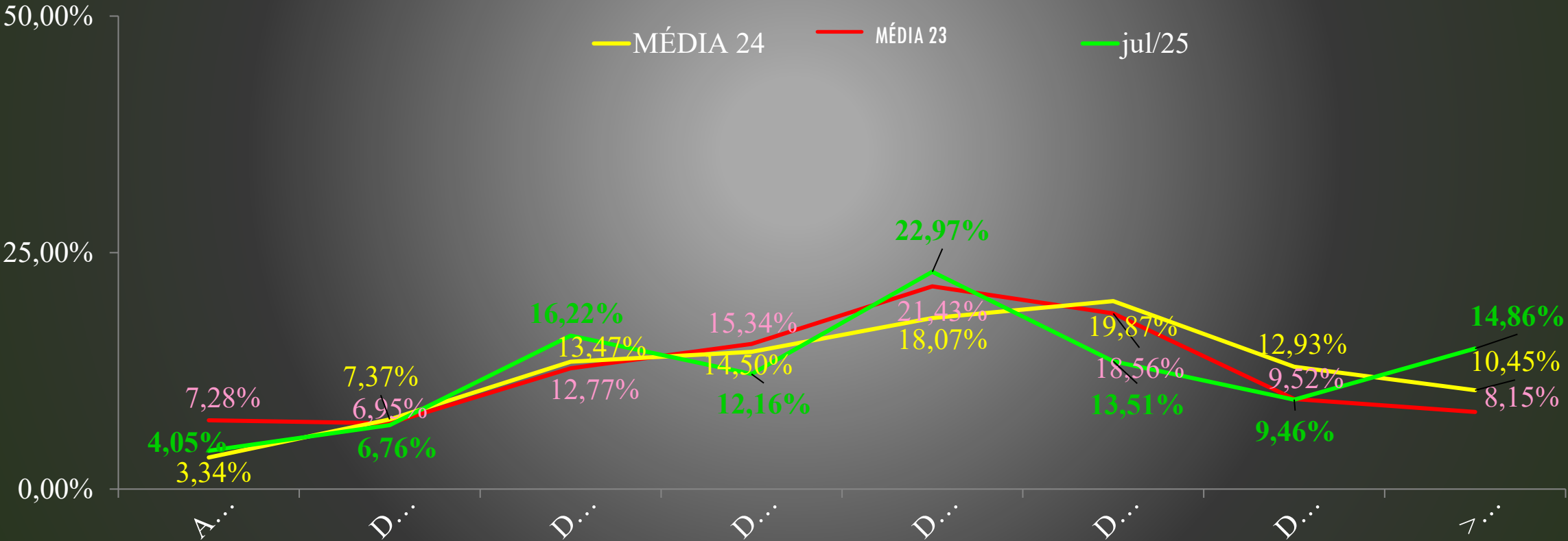


Termômetro de Rentabilidade dos hotéis:

JUL/25

Receitas X Despesas

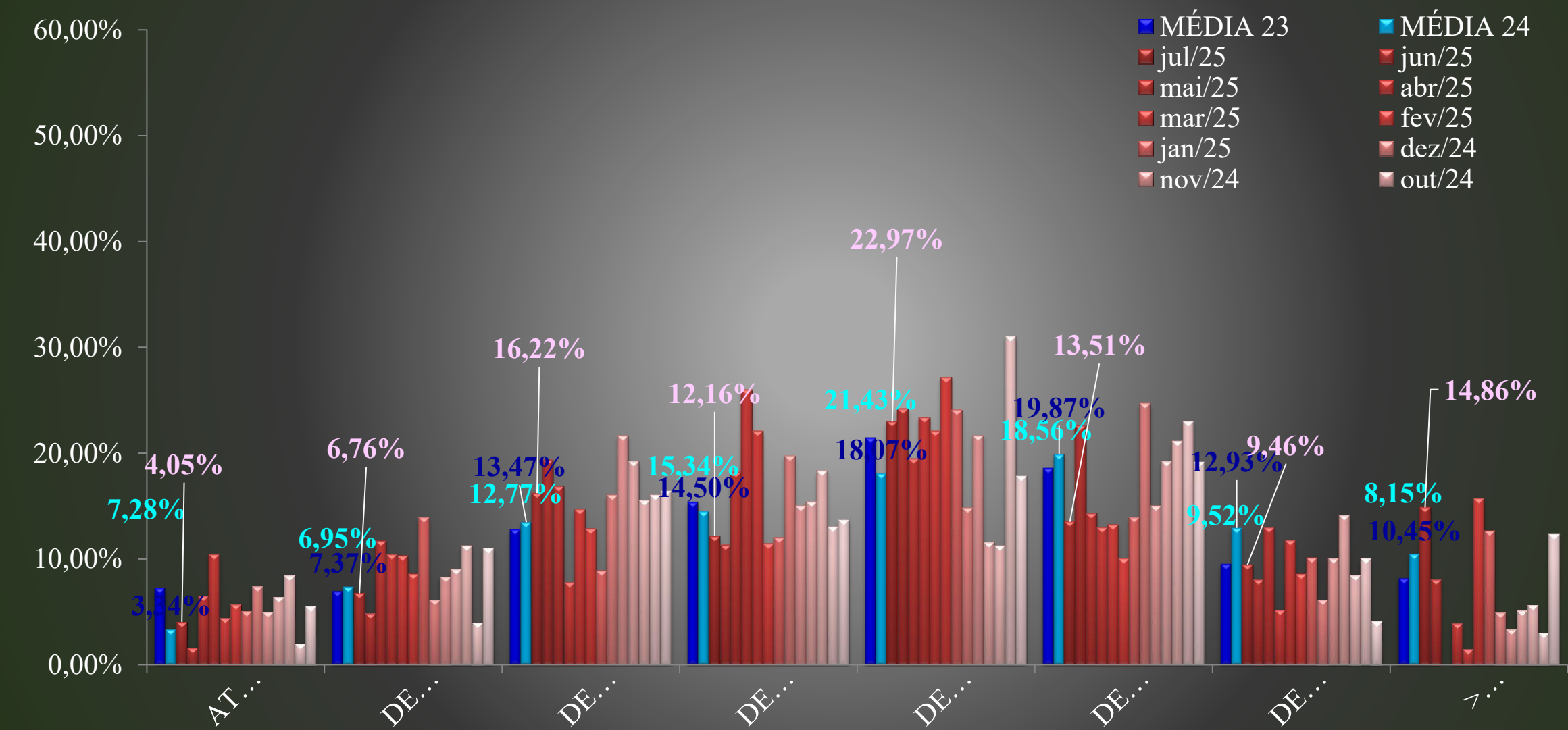
Comparativo: Média 2022 x 2023 x 2024



Termômetro de Rentabilidade dos hotéis:

Receitas X Despesas

Evolução 2025 comparando as médias 2023 e 2024





**PORTAL DO
HOTELEIRO**

A ABIH-SP lançou a campanha Retrofit Tecnológico de Hotéis com o objetivo de proporcionar redução de custos, ganho de competitividade e aumento de rentabilidade. Na sua opinião, as informações apresentadas na página

<https://portaldohoteleiro.com.br/retrofit-tecnologico/são> suficientes para demonstrar a importância do tema para o seu empreendimento? Caso tenha interesse em atendimento personalizado, clique abaixo para responder o formulário: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSditedl8zQfpZPzqhWI4Uj1Pjmhd>

38,46%
JUN/25

39,47%
JUL/25

NÃO. As informações são insuficientes.

53,85%
JUN/25

47,37%
JUL/25

SIM. Vou preencher o formulário para obter atendimento gratuito em 30 dias.

7,69%
JUN/25

13,16%
JUL/25

SIM. Por isso já preenchi o formulário para obter atendimento personalizado gratuito.

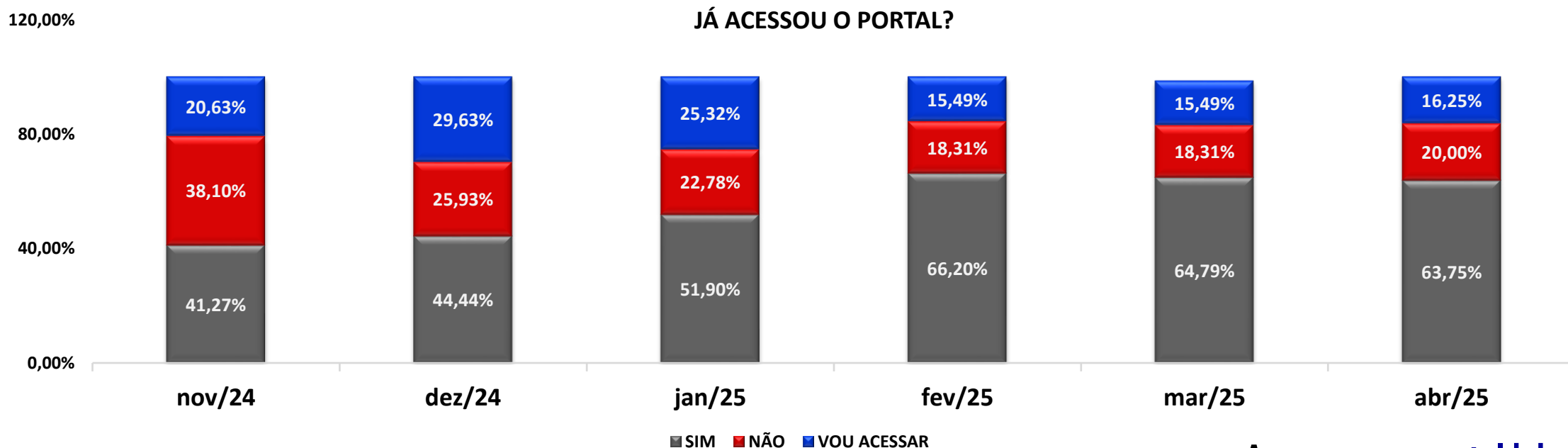
Acesse: www.portaldohoteleiro.com.br

No mês de novembro, a ABIH-SP lançou o Portal do Hoteleiro, uma plataforma especializada, desenvolvida com o objetivo de fortalecer o setor de hospedagem.

O Portal do Hoteleiro oferece conteúdo especializado através de 12 editorias estratégicas, cuidadosamente selecionadas para atender às necessidades das diferentes áreas dentro do setor da hospitalidade.

Neste terceiro mês, a ABIH-SP perguntou aos associados se VOCÊ JÁ ACESSOU o Portal e QUAIS OS EDITORIAS SÃO OS MAIS INTERESSANTES para suas propriedades, apurando os seguintes resultados:

Publicidade do Portal. Pergunta: VOCÊ JÁ ACESSOU O PORTAL DO HOTELEIRO?





**PORTAL DO
HOTELEIRO**

A ABIH consultou os hoteleiros sobre as dificuldades com fornecedores, através da pergunta:
“ASSINALE A MANCHETE MAIS INTERESSANTE PARA VOCÊ . (CASO QUEIRA, CLIQUE EM CADA ITEM E LEIA O CONTEÚDO)”



23,75%	https://portaldohoteleiro.com.br/projeto-retrofit-tecnologico-de-hoteis/
21,25%	https://portaldohoteleiro.com.br/como-encantar-hospedes-na-recepcao/
16,25%	https://portaldohoteleiro.com.br/esg-na-hotelaria/
10,00%	https://portaldohoteleiro.com.br/atendimento-personalizado-na-hotelaria/
10,00%	https://portaldohoteleiro.com.br/engenharia-de-cardapio-hoteis/
6,25%	https://portaldohoteleiro.com.br/overbooking-na-hotelaria/
5,00%	https://portaldohoteleiro.com.br/manutencao-de-quartos-de-hotel/
3,75%	https://portaldohoteleiro.com.br/treinamento-em-gestao-de-estoque-para-hoteis/
2,50%	https://portaldohoteleiro.com.br/equidade-racial-na-hotelaria/
1,25%	https://portaldohoteleiro.com.br/utrippay-adquirencia-para-a-hotelaria/

**ESCALA DE ACESSOS
E RELEVÂNCIA POR
MANCHETES**

**EM PORCENTAGENS
DE ACESSOS**

Acesse: www.portaldohoteleiro.com.br

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

O Novo estudo atualizou o Mapa de Regiões Turísticas da Secretaria de Turismo do Estado de SP com revisão de março/23.

São 47 Regiões Turísticas que foram compiladas e ajustadas para formar a base das 15 Macrorregiões listadas na tabela abaixo e que alinham com os resultados anteriores.

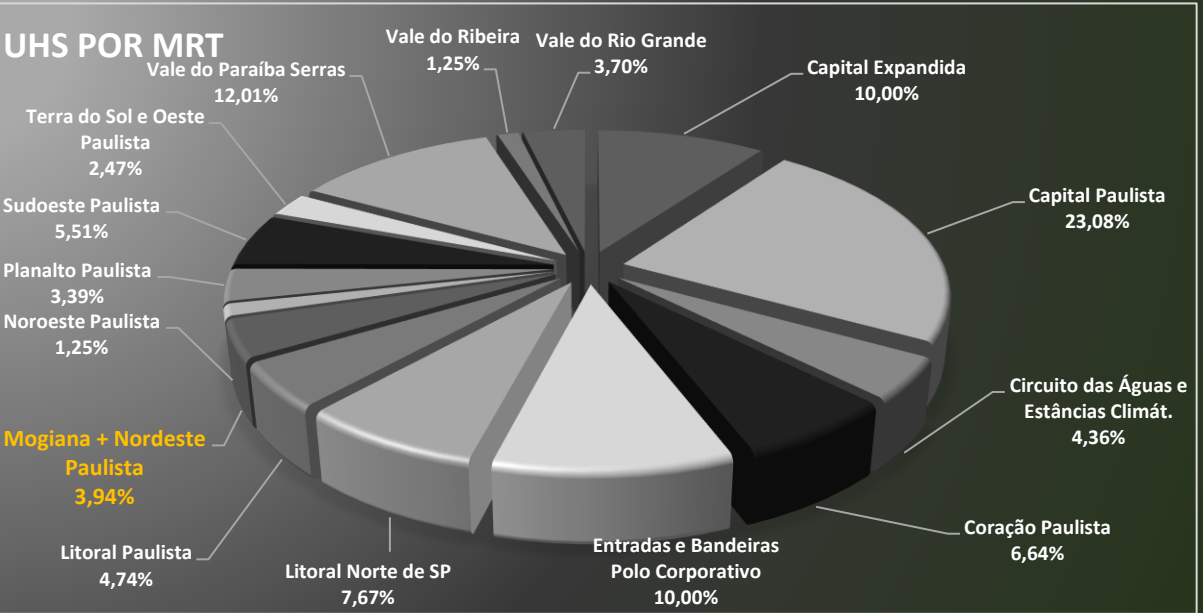
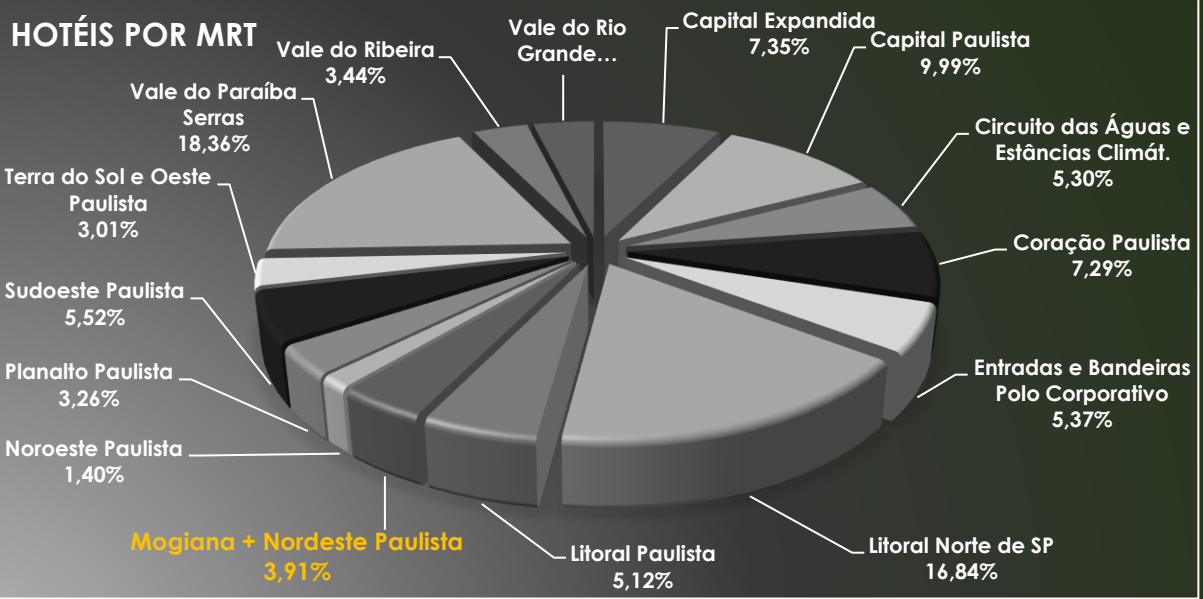
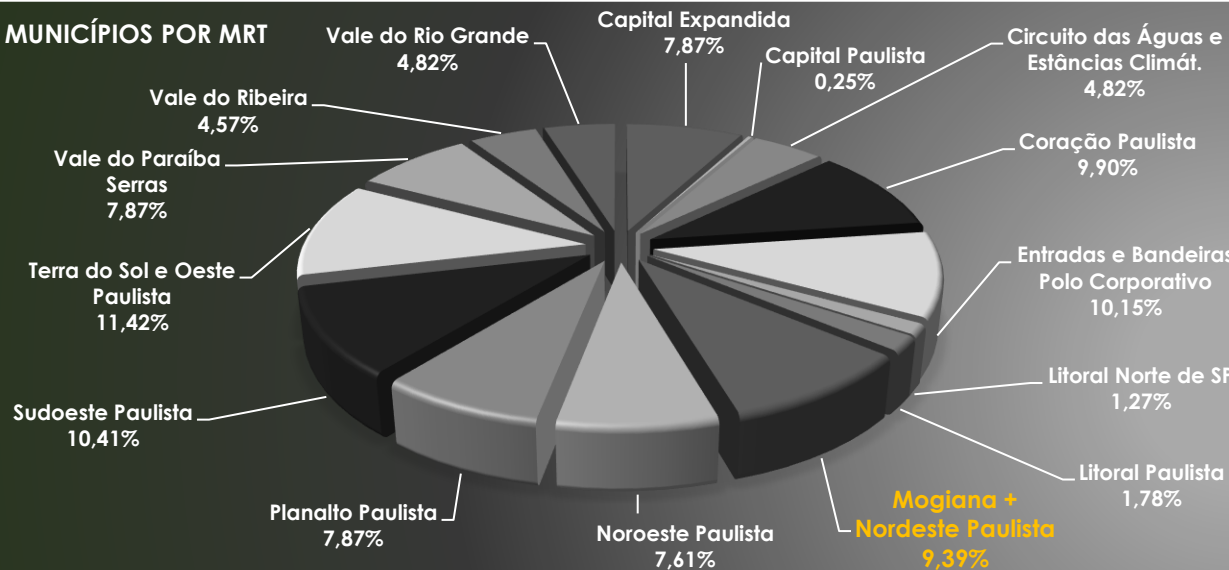
	HOTÉIS	UHS	MUNICÍPIOS
Capital Expandida	237	18.071	31
Capital Paulista	322	41.710	1
Circuito das Águas e Estâncias Climát.	171	7.885	19
Coração Paulista	235	11.995	39
Entradas e Bandeiras Polo Corporativo	173	18.062	40
Litoral Norte de SP	543	13.866	5
Litoral Paulista	165	8.559	7
Mogiana + Nordeste Paulista	126	7.116	37
Noroeste Paulista	45	2.266	30
Planalto Paulista	105	6.121	31
Sudoeste Paulista	178	9.955	41
Terra do Sol e Oeste Paulista	97	4.460	45
Vale do Paraíba Serras	592	21.708	31
Vale do Ribeira	111	2.253	18
Vale do Rio Grande	124	6.683	19
	3.224	180.710	394
FORA DA BASE DE CÁLCULO	55	2728	251



Desta forma, o estudo iniciado em Julho/20 ficou preservado e os resultados anteriores continuam sendo base comparativa para os novos resultados após a revisão. Mesmo com os ajustes da nova base, os parâmetros permanecem preservados, sem desvios e perdas significativas a serem consideradas.

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.
15 Macrorregiões Turísticas.



Este gráficos apresentam a % de municípios de cada MRT;
A % da quantidade de Hotéis de cada MRT;
E a % da quantidade de Uhs de cada MRT;
Os valores absolutos estão na tabela anterior.

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



**ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas

Vice Presidente: Roberto Gracioso

Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

CRÉDITOS:

Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso

Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela

Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba

Associação Comercial e Empresarial de Ubatuba

Observatório do Turismo de São Sebastião

Observatório Regional de Turismo e Eventos – Olímpia

Visite Campinas – Campinas e Região

Observatório do Turismo de SP

Visite Guarujá

Secretaria de Turismo do Estado de SP