



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO 58ª EDIÇÃO

ABR/25

Neste mês de ABRIL/25, A ABIH-SP apresenta a 58ª edição da PESQUISA DE DESEMPENHO DA HOTELARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Esta ação nasceu em Julho/2020 com o objetivo principal de a Associação Produzir seus próprios dados e compará-los com outras fontes, podendo assim monitorar de forma própria e precisa a produtividade do setor.

O mês de Abril/25 apresentou uma elevação 1,07% na Taxa de ocupação, 2,14% na Diária Média e consequentes 3,24% no RevPar, se comparado com Março/25. Este resultado ratifica a tendência de ascensão destes números, na medida em que o calendário avança.

Pelo segundo mês de sazonalidade corporativa, a tendência é a manutenção/elevação dos indicadores para os próximos meses.

Houve resposta de 14 MRTs, sendo que uma não forneceu informações. Planalto Paulista Paulista novamente foi as MRTs que se absteve. Em 2025 ainda não houve resposta desta MRT, em breve haverá uma reanálise acerca de possíveis ajustes na amostragem.

Neste mês de Abril/25, seis MRTs apresentaram queda no indicador de T.O. Porém, o significativo aumento das demais compensou esta queda. Também, seis apresentaram queda na DM também seis, queda no RevPar — sendo o aumento das demais compensando a queda pontual destas.

Destaques positivos ficaram por conta da MRTs de corporativas —Capital Paulista com a volta de grandes feiras, Alta mogiana, por conta da Agrishow e Litoral Paulista, sendo beneficiado pelo super feriado de Páscoa.

No caso das diárias médias, nenhuma apresentou queda substancial, o mesmo ocorrendo com a movimentação do RevPar.

A tendência de Maio é o Corporativo aquecido, e o Lazer poderá colher bons frutos também por conta de um único feriado de 1º de maio.

Na análise da relação funcionários X Uhs, Abril/25 o índice ficou em 0,50, com queda de 3p.p. após estabilidade desde Fevereiro/25.

Se comparando com julho/20 (início da série), a queda acumulada voltou para 0,10 pontos (-16,67%), depois de atingir o mesmo índice do início do estudo no 33º mês. Continua o desafio de contratação de mão-de-obra qualificada.

Nesta edição foi realizada nova tomada de informações sobre oferta de Uhs para portadores de necessidades especiais.

Este indicador apresentou uma evolução de 69,6% se comparado com a segunda sondagem.

Estes números não representam a realidade e mostram uma tendência, pois depende muito da amostragem e devem ser repetidos por pelo menos três edições para uma melhor extração dos resultados.

Além disso, foi perguntado também quais as adaptações que as propriedades possuem, dando assim um panorama das facilidades implantadas nas propriedades para atender a este público.

Nesta edição, a Abih-SP apresenta também os indicadores de categoria (Econômico, Midscale e Upscale) e de posicionamento principal do hotel (Corporativo, Lazer ou Ambas Opções). Ambos com altas e baixas, de acordo com as respostas tabuladas.

Estas informações são relevantes para análise do desempenho dos hotéis por categoria e atividade principal.

Quanto aos indicadores de relação despesas X receita, os resultados apresentaram mais uma melhora em relação a Março/25. Neste mês, os resultados da proporção de despesas em relação às receitas dos hotéis consolidaram a estabilidade, mantendo os valores intermediários como os melhores resultados.

Um ponto que merece destaque é que, após quatro meses seguidos em que a média das despesas subiu, chegando à 69,59% da receita, este mês a média foi auferida em 58,89% cravados, apresentando uma queda de 1,85%, sendo o mês de melhor resultado.

A rentabilidade apresentada foi de 41,11%. Neste fechamento também repete-se o gráfico da média anual das despesas para uma melhor referência e comparação.

Este indicador auxilia na avaliação da rentabilidade das propriedades não sendo uma aplicação linear, pois depende muito dos custos de cada propriedade. Apresenta uma tendência de o viabilidade econômica do segmento.

Pelo quarto mês consecutivo a pesquisa faz menção ao Portal do Hoteleiro. A ABIH-SP perguntou aos associados se já acessaram o portal e quais editorias são mais relevantes para o negócio.

No início do levantamento, 41,27% declararam já ter acessado o Portal, passando para 63,75% neste mês. Os que não acessaram, no início eram 38,10% e apenas 20,00% ainda não acessaram o portal e 16,25% têm a intenção de acessar.

Quanto à relevância das editorias, praticamente todos os editoriais apresentaram peso significativo. No início eram poucos com maior relevância mas, na medida em que o portal é acessado, a tendência é de o leitor entender melhor a relevância de cada editoria.

Foi perguntado também quais as áreas de maior dificuldade na gestão hoteleira e também o resultado foi heterogêneo, com todas as áreas apresentando peso de resposta.

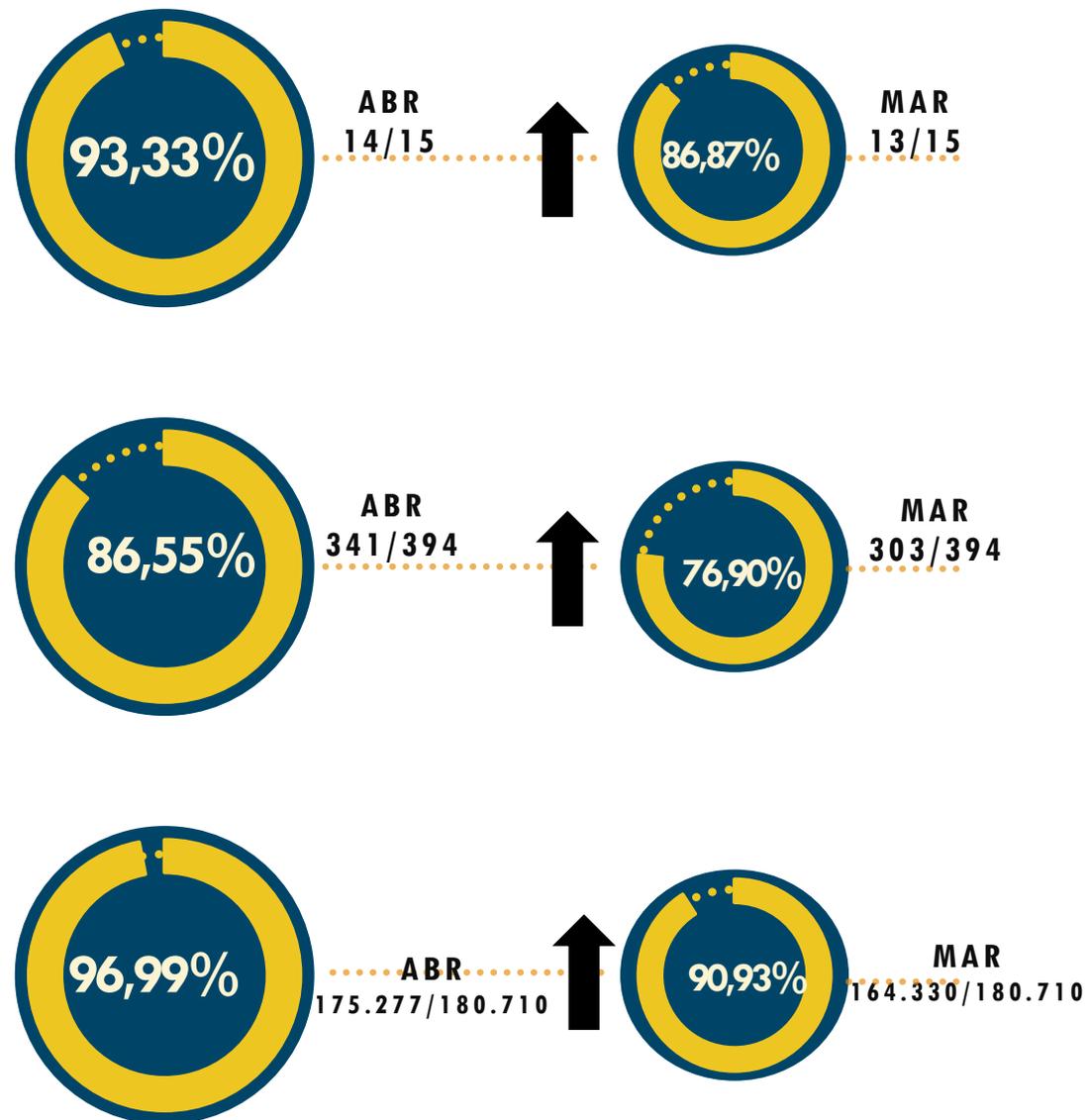
A ABIH-SP destaca a importância de responder a pesquisa. Só com uma boa amostragem é possível um resultado mais preciso. Destaque para as MRTs Planalto Paulista e Noroeste Paulista que recorrentemente não apresentam respostas.

INDICADORES INICIAIS COM BASE NA AMOSTRAGEM COLHIDA:

RESPOSTAS DOS ASSOCIADOS POR MRTS DO ESTADO:

(15 MRTS TOTAL*)

A PARTIR DE JAN/25 A MRT NORDESTE PASSA A INCORPORAR ALTA MOGIANA, TOTALIZANDO ASSIM 15 MRTS E NÃO MAIS 16.

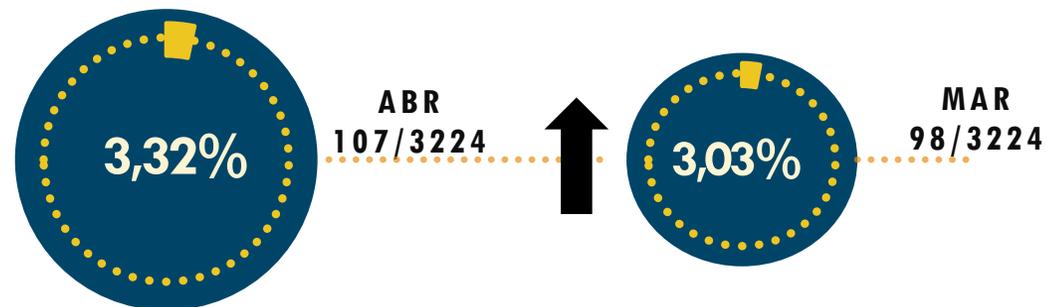


REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS DAS RESPOSTAS COLHIDAS: (394 MUNICÍPIOS NO TOTAL – DE ACORDO COM NOVA AMOSTRA):

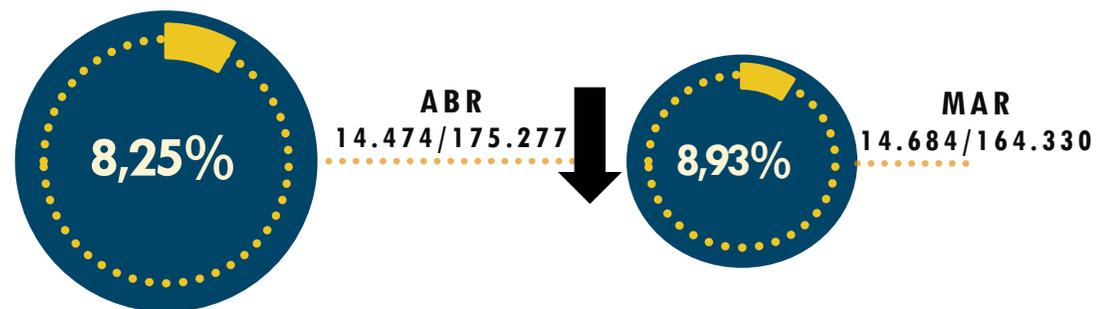
REPRESENTATIVIDADE DE UHS DOS MUNICÍPIOS RESPONDENTES: (180,710 UHS NO TOTAL DA AMOSTRA):

INDICADORES INICIAIS COM BASE NA AMOSTRAGEM COLHIDA:

TOTAL DE PROPRIEDADES QUE RESPONDERAM A PESQUISA:
(3.224 PROPRIEDADES NO TOTAL DA AMOSTRA)

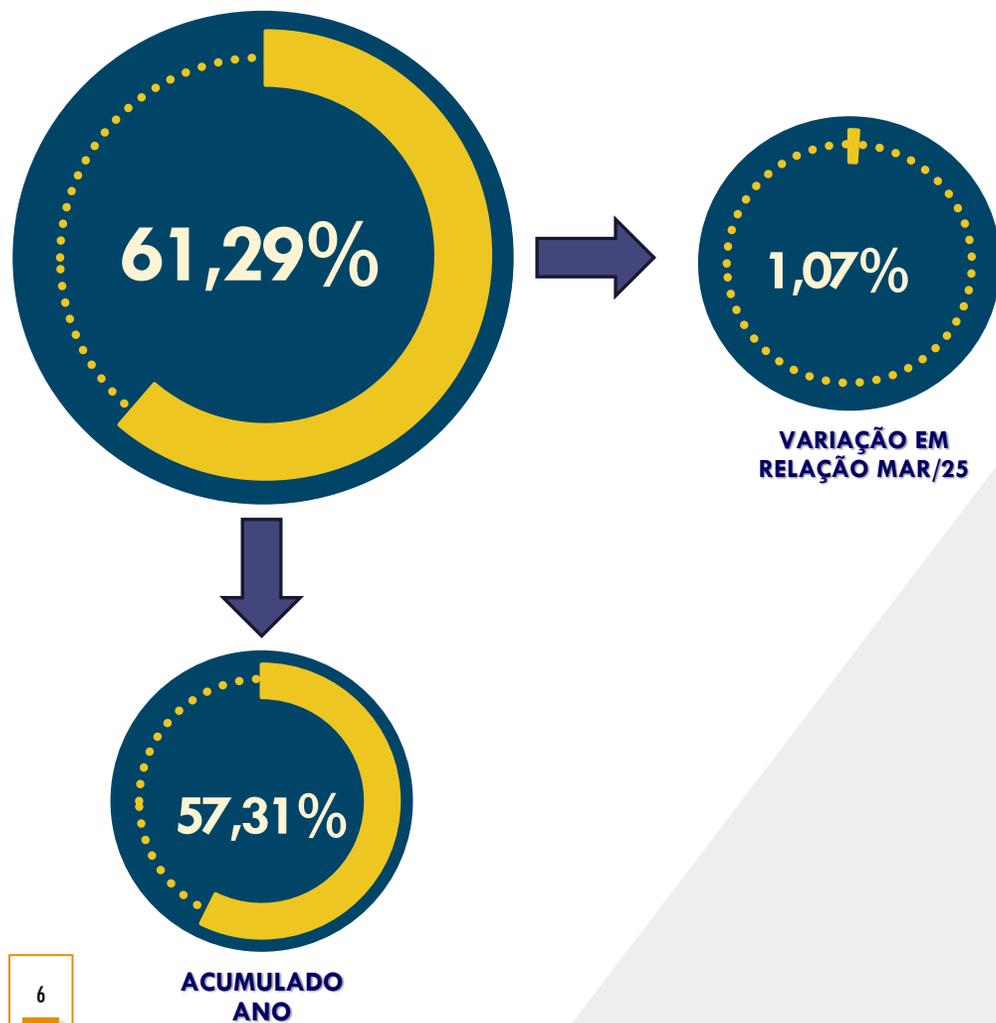


REPRESENTATIVIDADE DAS UHS DAS RESPOSTAS:
(COM BASE NO NÚMERO TOTAL DE UHS DOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM):

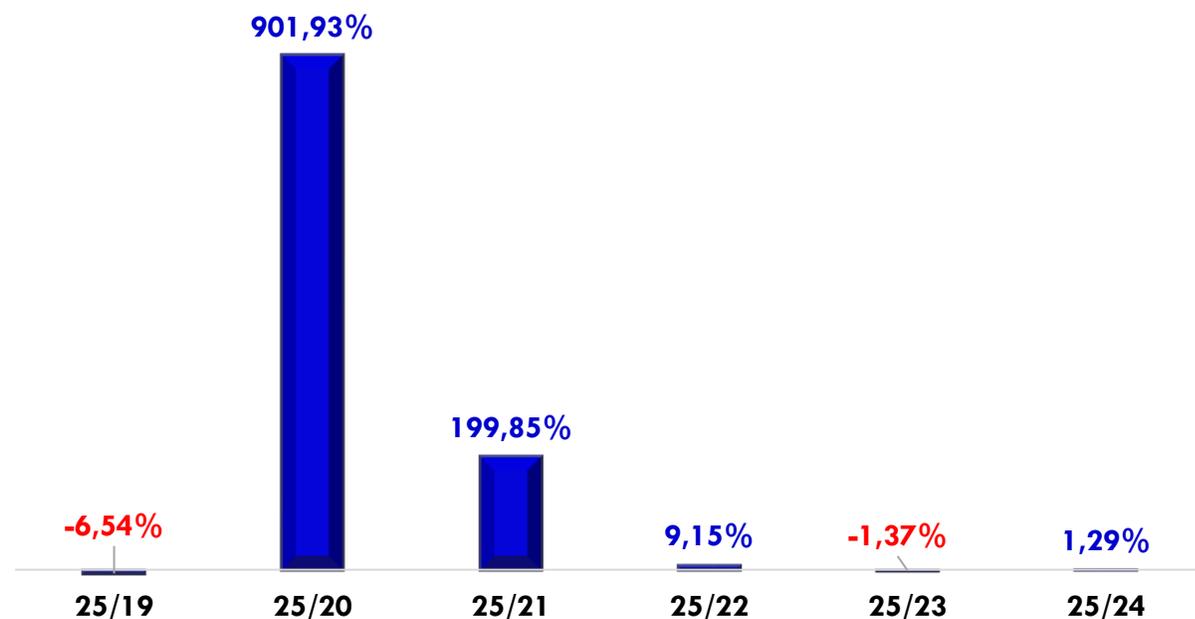


ANÁLISE:
MÊS DE ABRIL, HOUVE ALTA NA QUANTIDADE DE RESPOSTAS DE MRTS EM RELAÇÃO A MARÇO (3,32% CONTRA 3,03%). A REPRESENTATIVIDADE DOS MUNICÍPIOS E A AMOSTRAGEM GERAL MANTIVERAM ALTA. A REPRESENTATIVIDADE DAS UHS EQUIVALENTES AOS MUNICÍPIOS REpondENTES MANTEVE ALTA TAMBÉM. A PROPORÇÃO DE PROPRIEDADES CONTIDAS NOS MUNICÍPIOS QUE RESPONDERAM A PESQUISA APRESENTOU QUEDA NOVAMENTE. FORAM APURADAS RESPOSTAS DE 14 DAS 15 MRTS (93,33%), COM RETORNO DE 107 PROPRIEDADES. A ABIH-SP REFORÇA A IMPORTÂNCIA DE RESPONDER A PESQUISA.

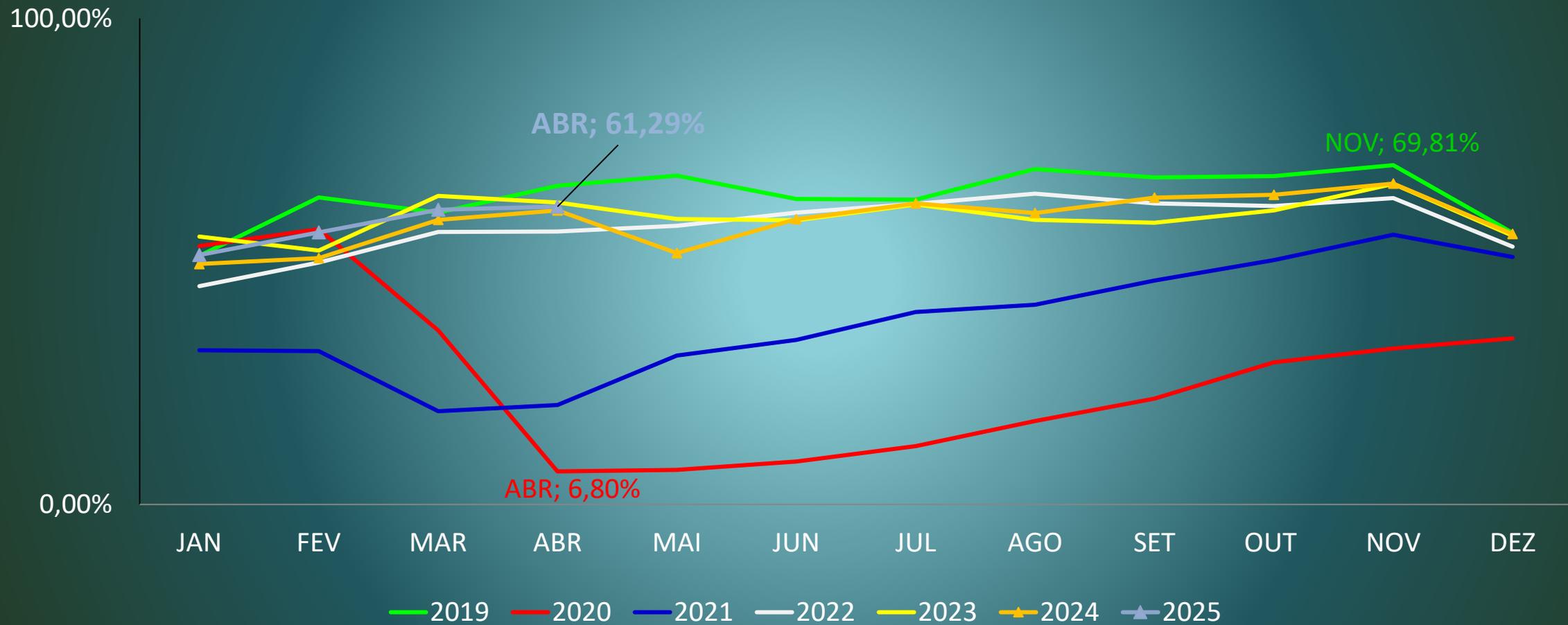
RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – TAXA DE OCUPAÇÃO – ABR/25:



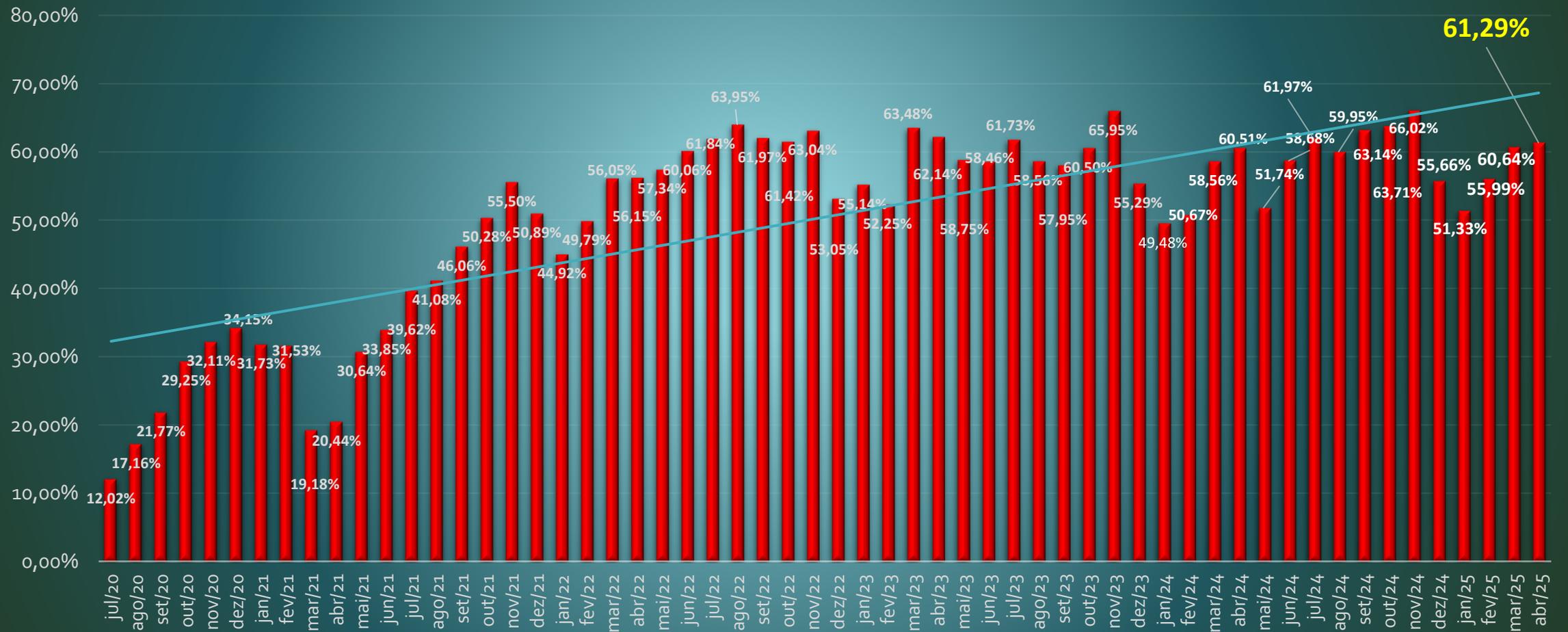
Relação ABR 2025 com ABR anos anteriores



TAXA DE OCUPAÇÃO:

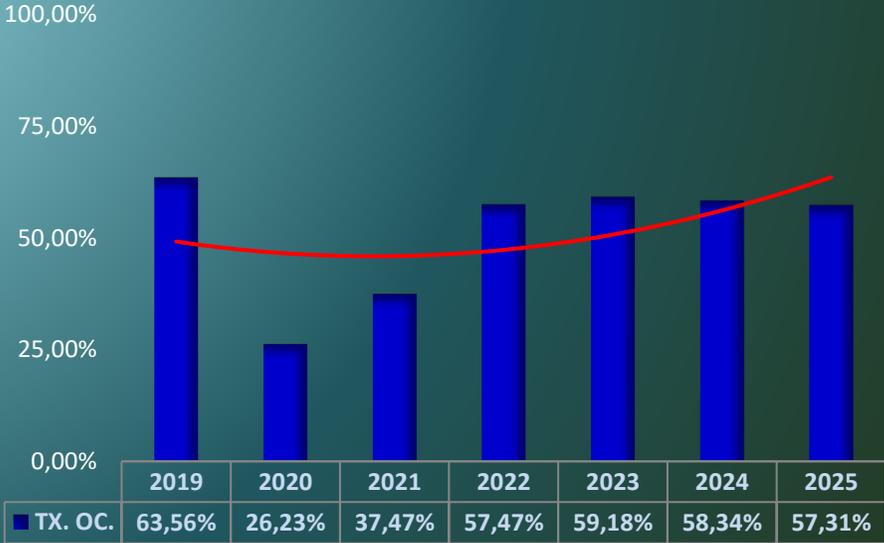


TAXA DE OCUPAÇÃO - EVOLUÇÃO:

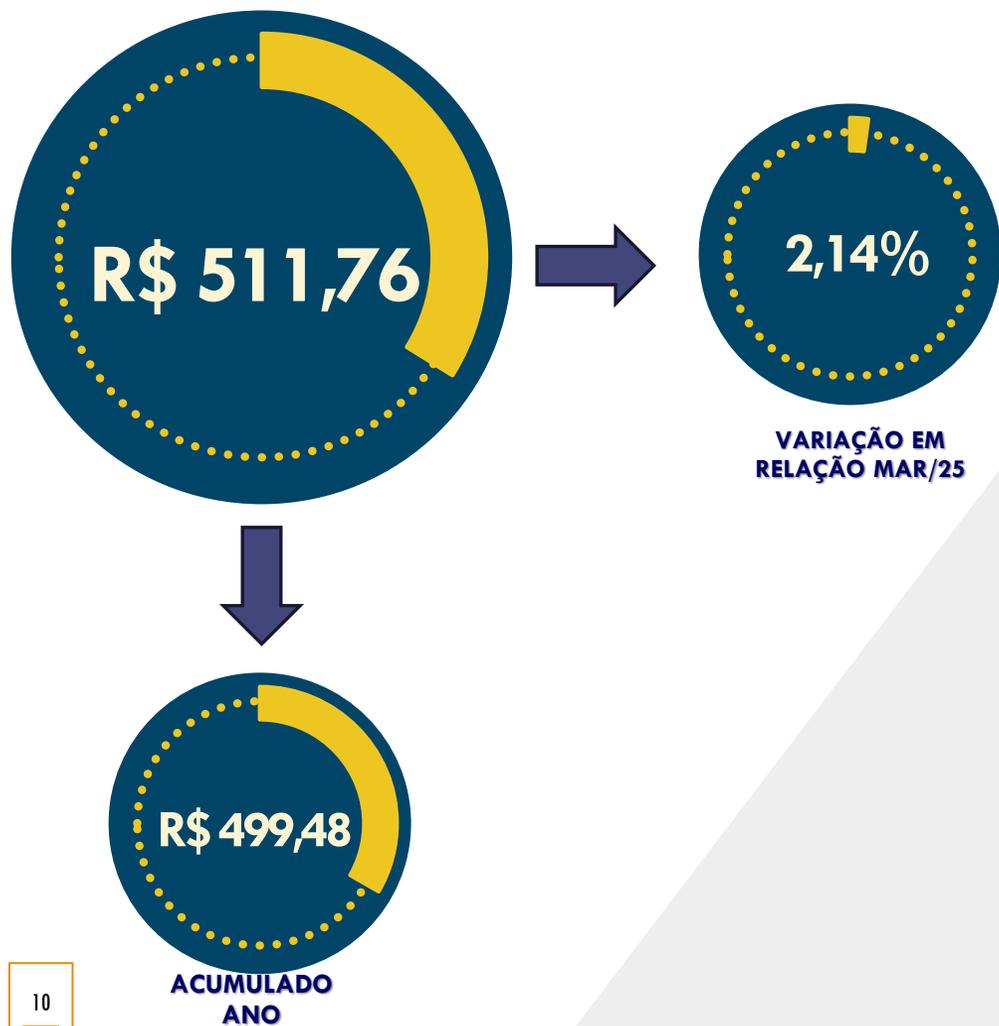


Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

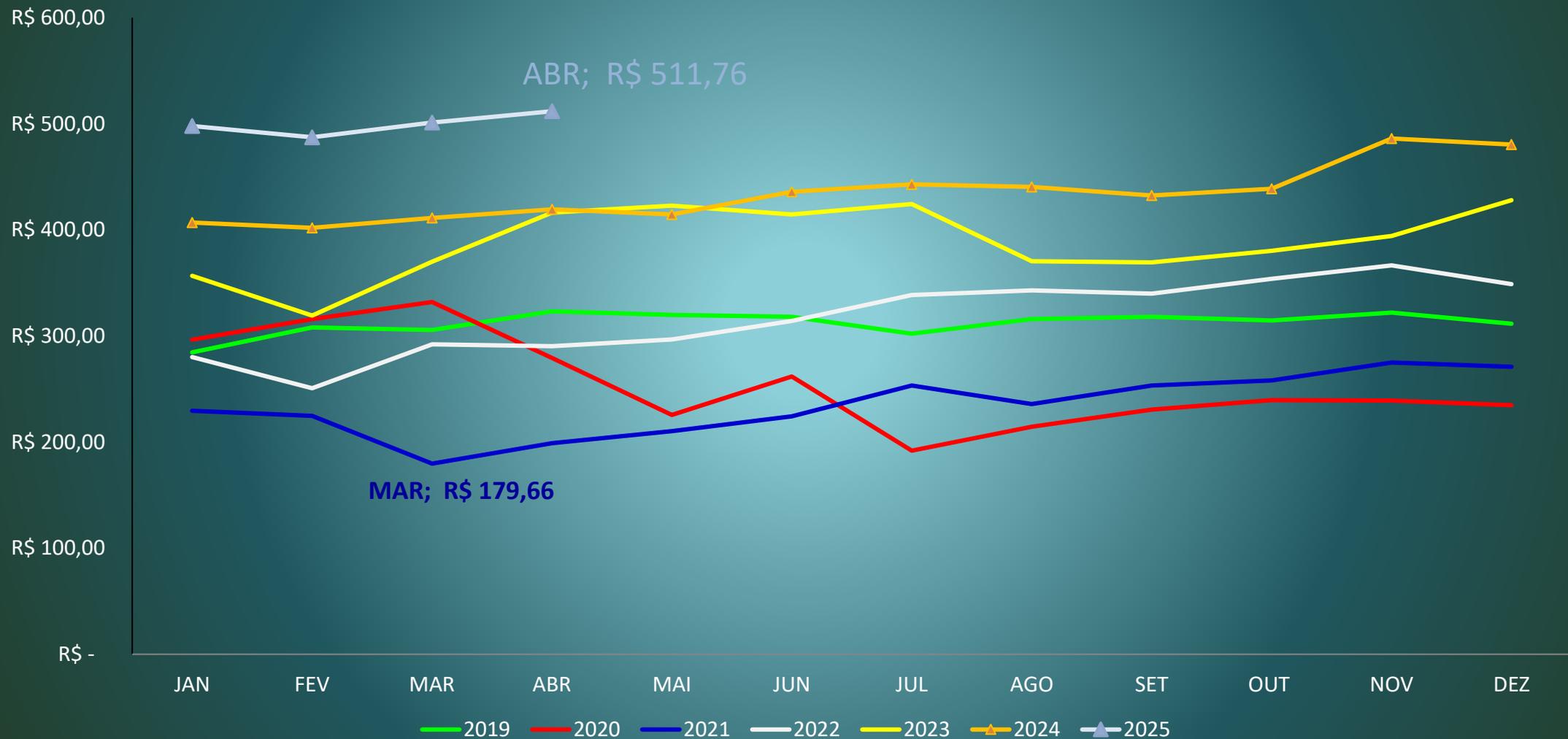
Taxa de Ocupação Acumulado:



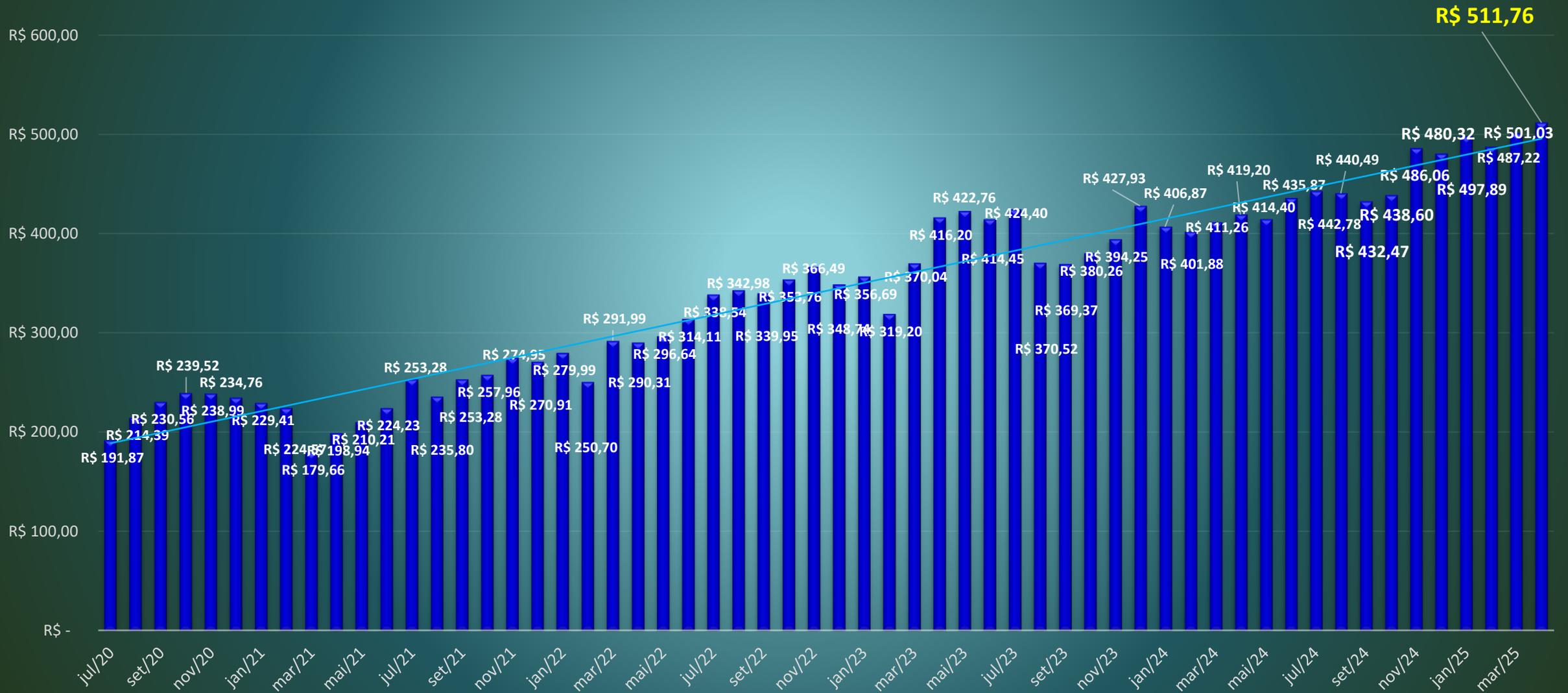
RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – DIÁRIA MÉDIA – ABR/25:



DIÁRIA MÉDIA:



DIÁRIA MÉDIA - EVOLUÇÃO:

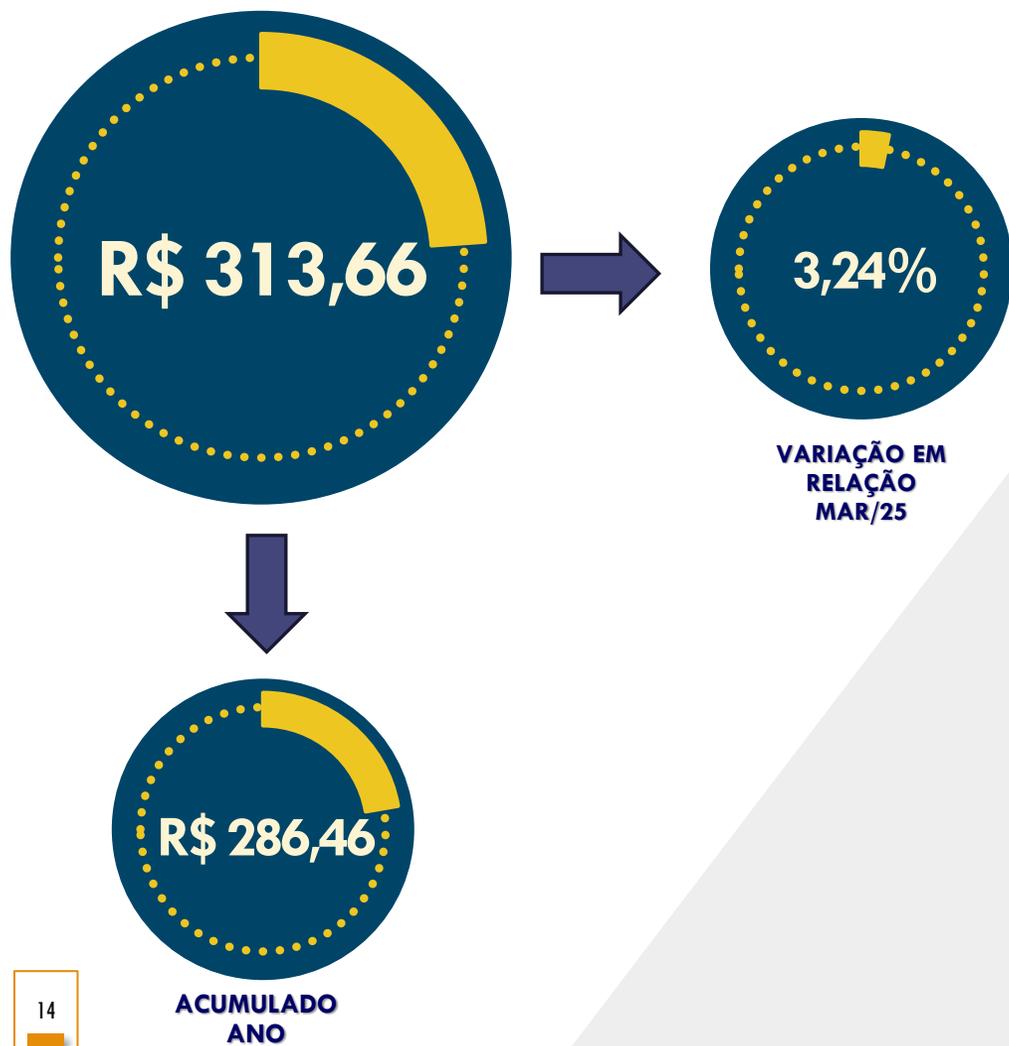


Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

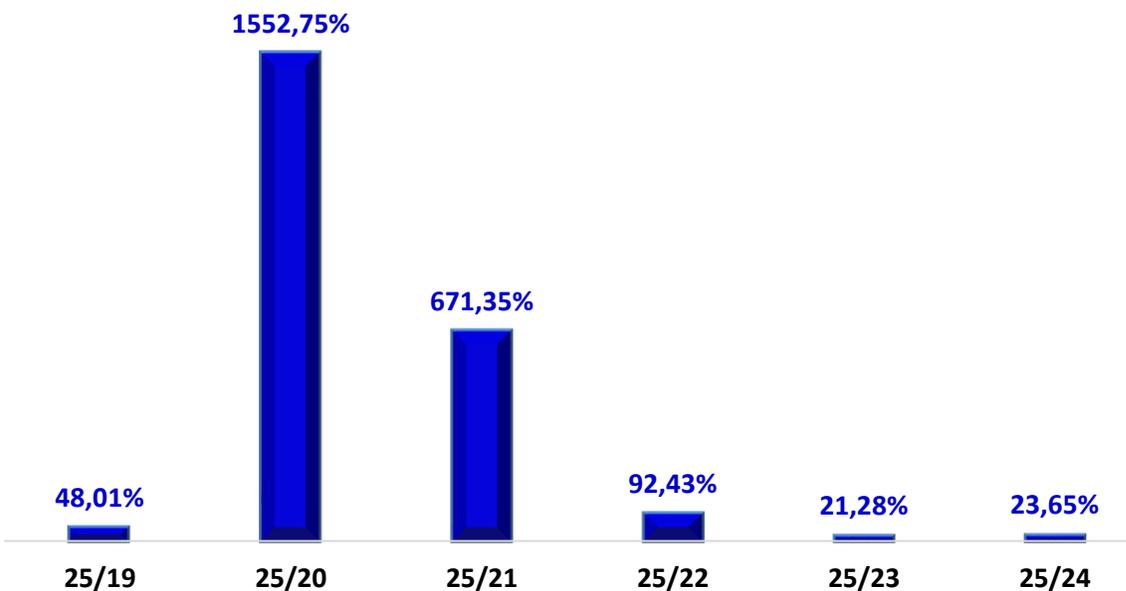
Diária Média Acumulado:



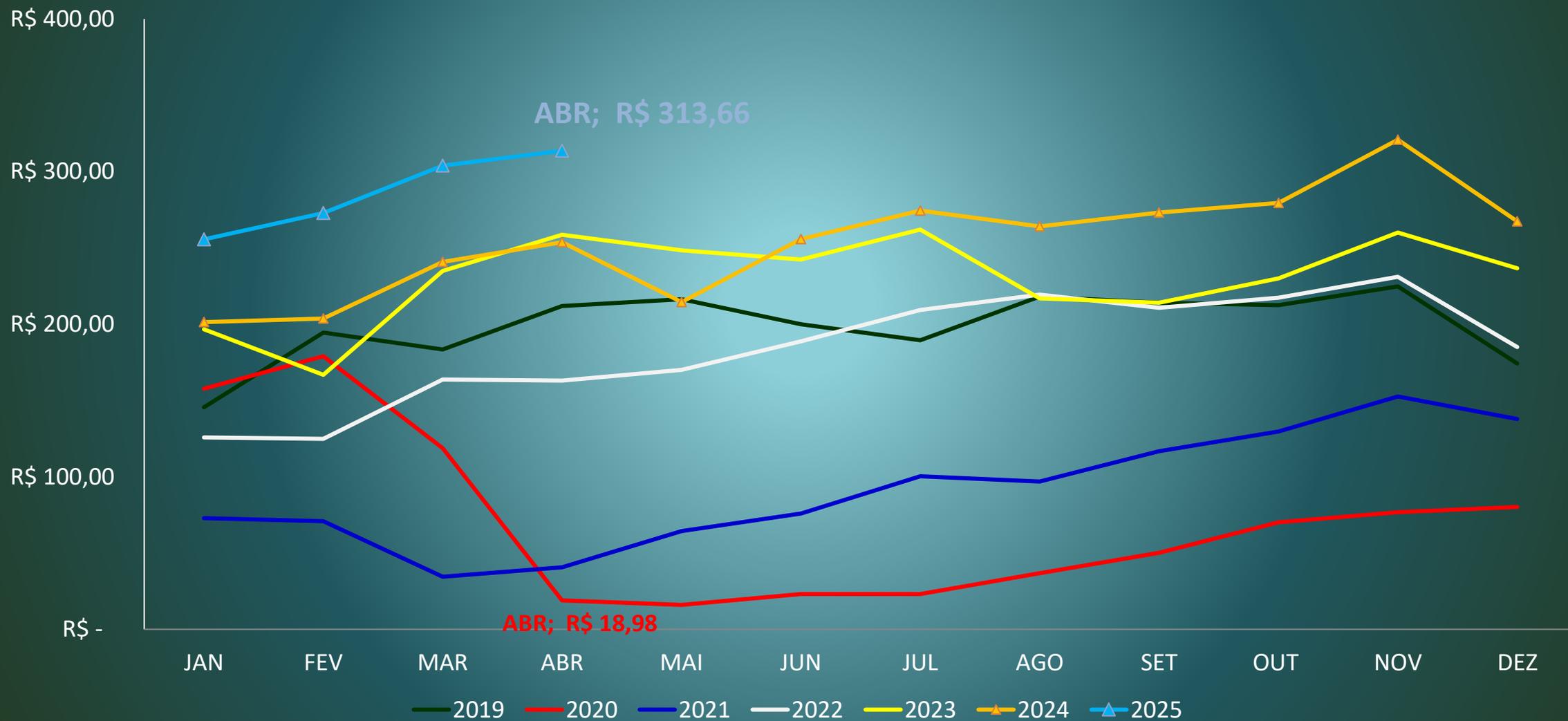
RESULTADO CONSOLIDADO DO ESTADO – REVPAR – ABR/25:



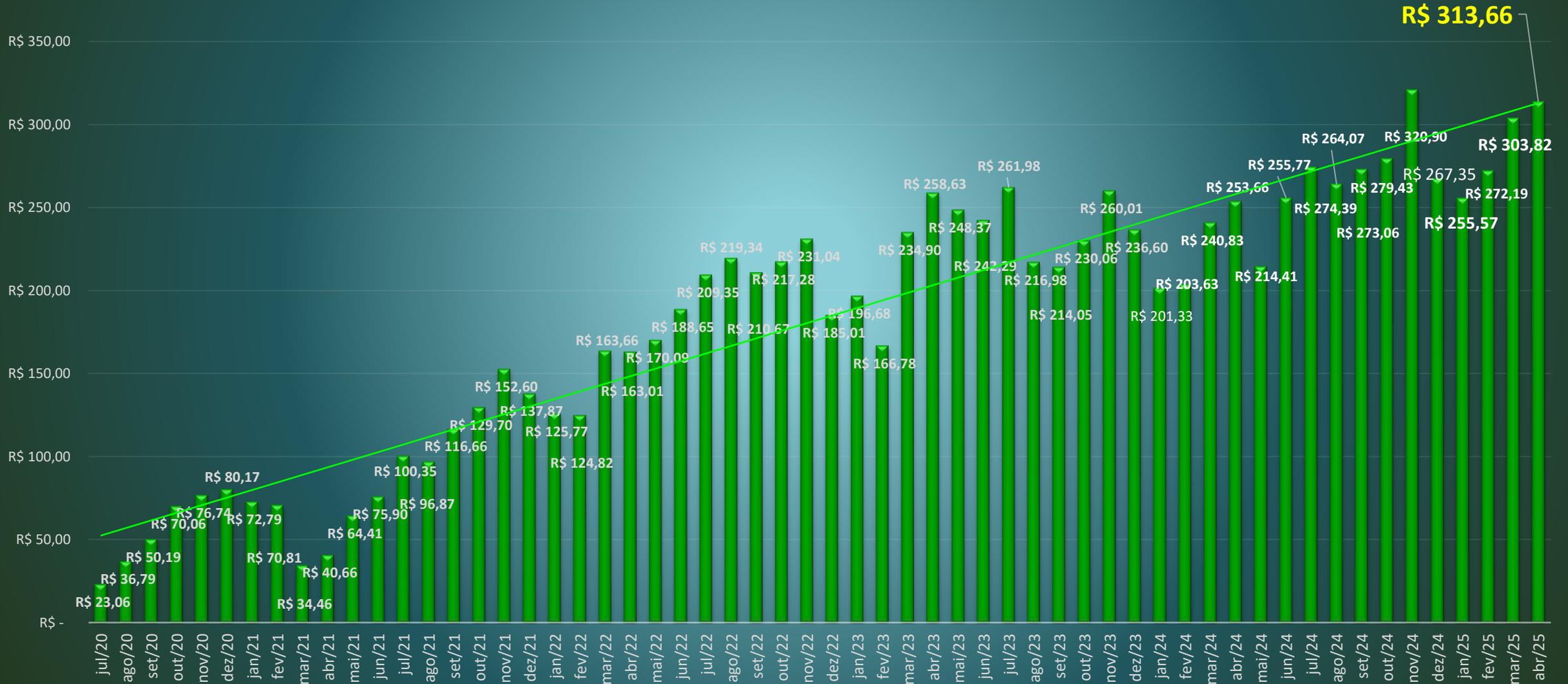
Relação ABR 2025 com ABR anos anteriores



REVPAR:



REVPAR - EVOLUÇÃO:



Comparativo Anual e variação (ano a ano e 2025/2019):

RevPar Acumulado:



Indicadores por Categoria de Hotéis:

9,35% Declararam UPSCALE.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 61,15%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 808,68

REVPAR: R\$ 494,51

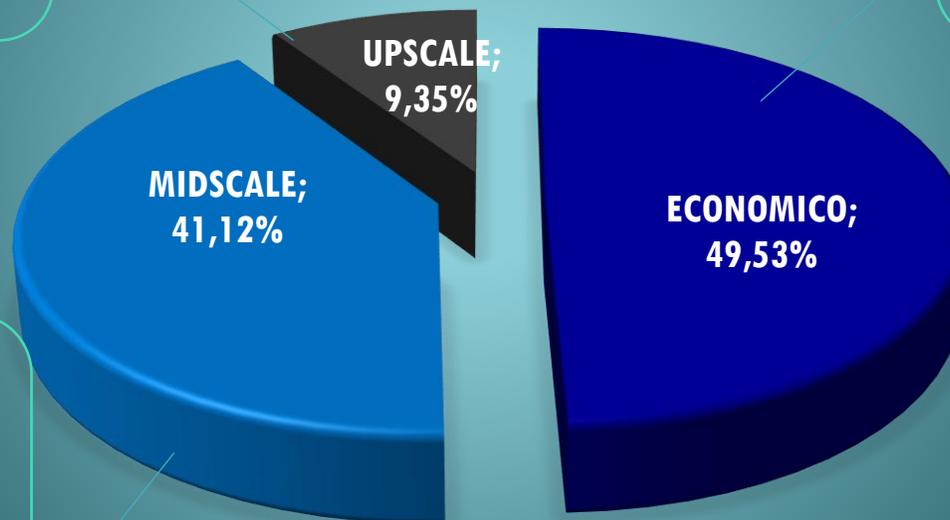
49,53% Declararam ECONÔMICO.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 58,80%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 354,21

REVPAR: R\$ 208,28



41,12% Declararam MIDSCALE.

Com os indicadores abaixo:

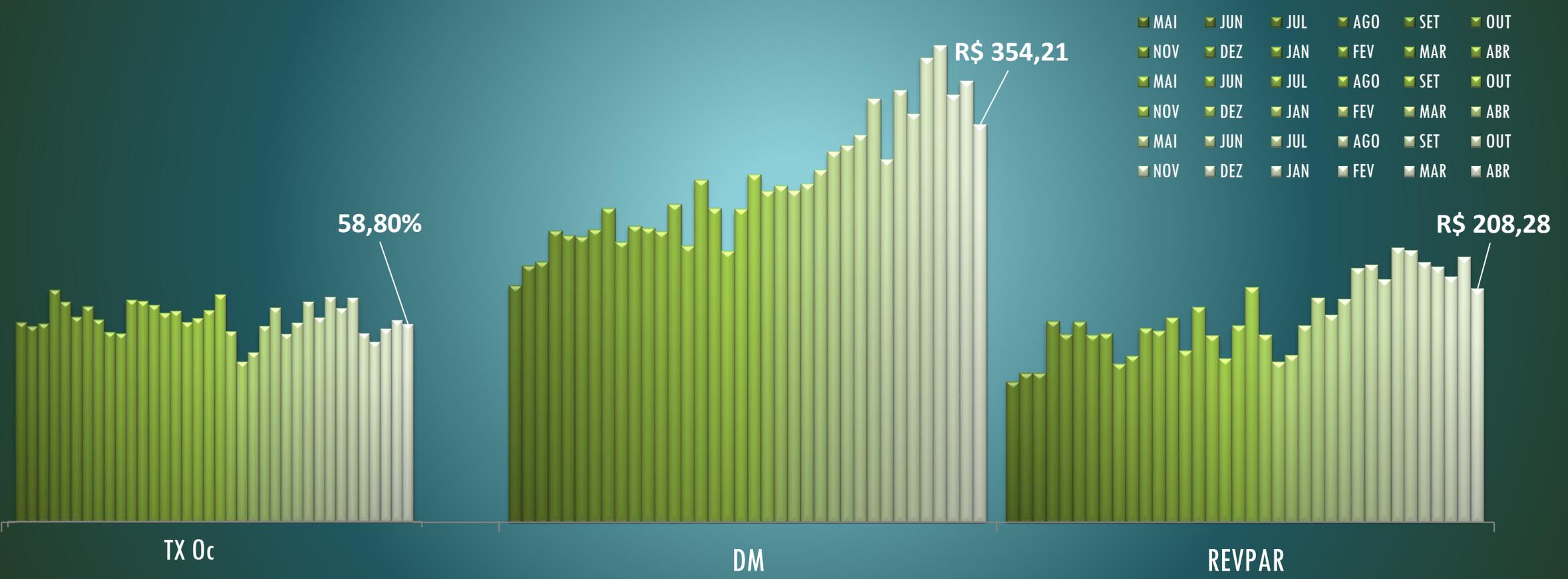
TAXA DE OCUPAÇÃO: 63,33%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 527,51

REVPAR: R\$ 334,07

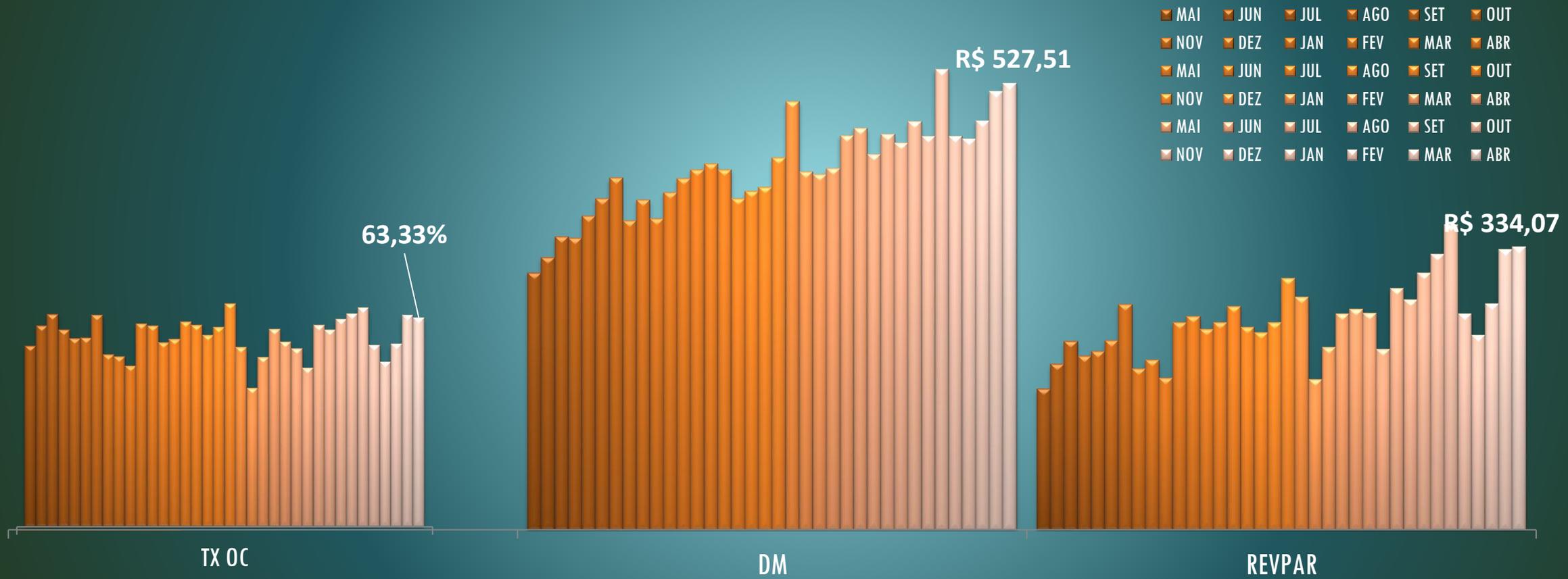
Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Econômico



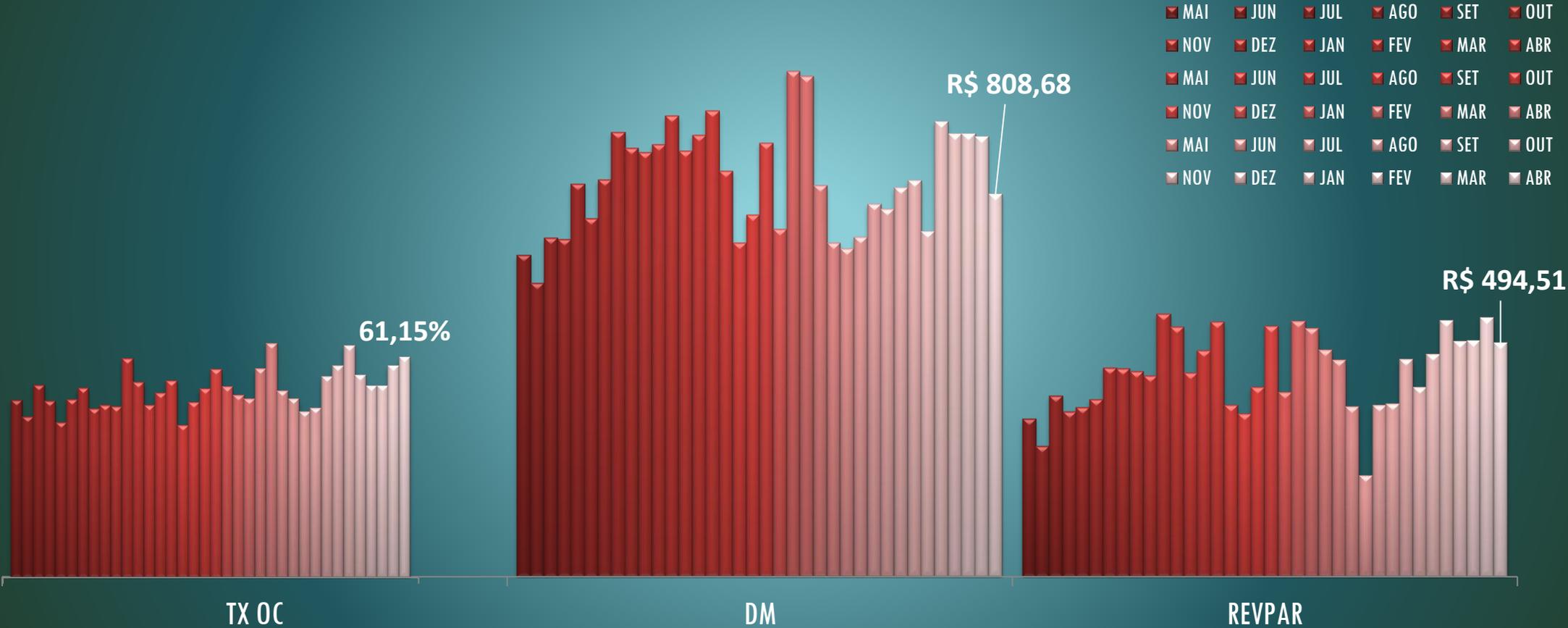
Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Midscale



Evolução dos Indicadores por Categoria de Hotéis:

Upscale



Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

34,58% Declararam AMBOS.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 63,20%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 533,38

REVPAR: R\$ 337,10

50,47% Declararam CORPORATIVO.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 60,54%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 494,85

REVPAR: R\$ 299,58

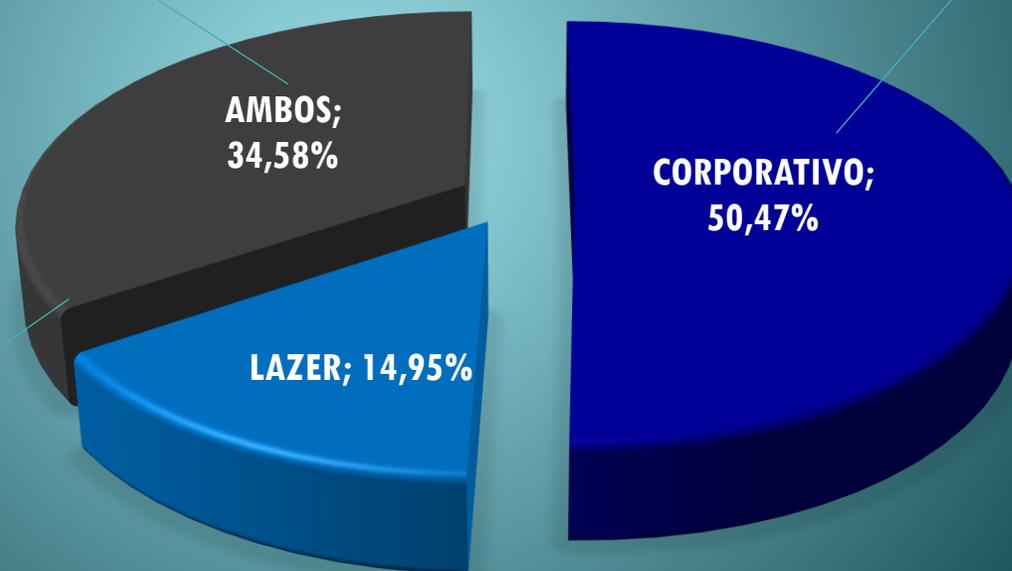
14,95% Declararam LAZER.

Com os indicadores abaixo:

TAXA DE OCUPAÇÃO: 50,33%

DIÁRIA MÉDIA: R\$ 527,12

REVPAR: R\$ 265,30



Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Corporativo



Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Lazer



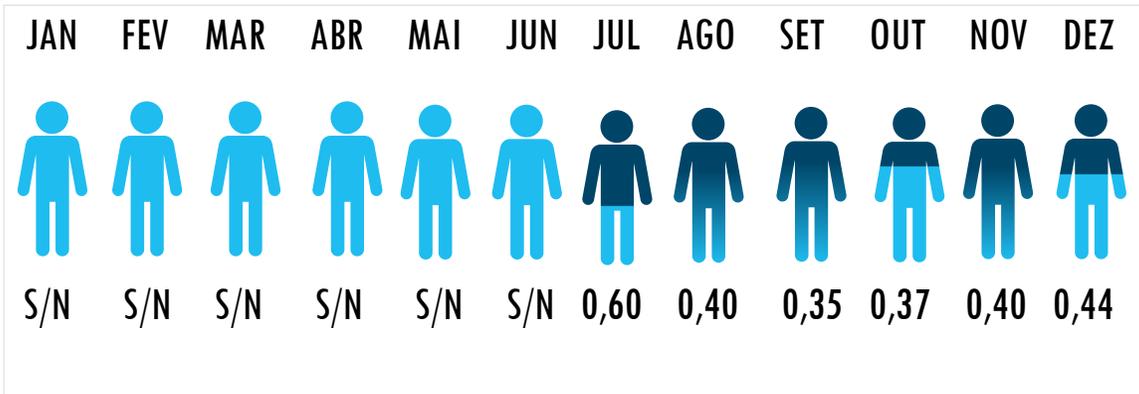
Indicadores por Atividade Principal Declarada dos Hotéis:

Ambos

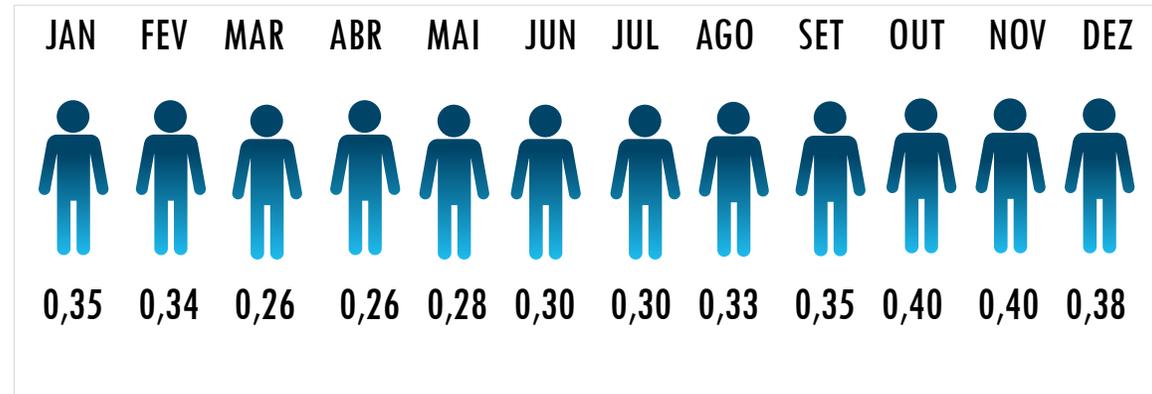


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE Nº DE FUNCIONÁRIOS POR UH

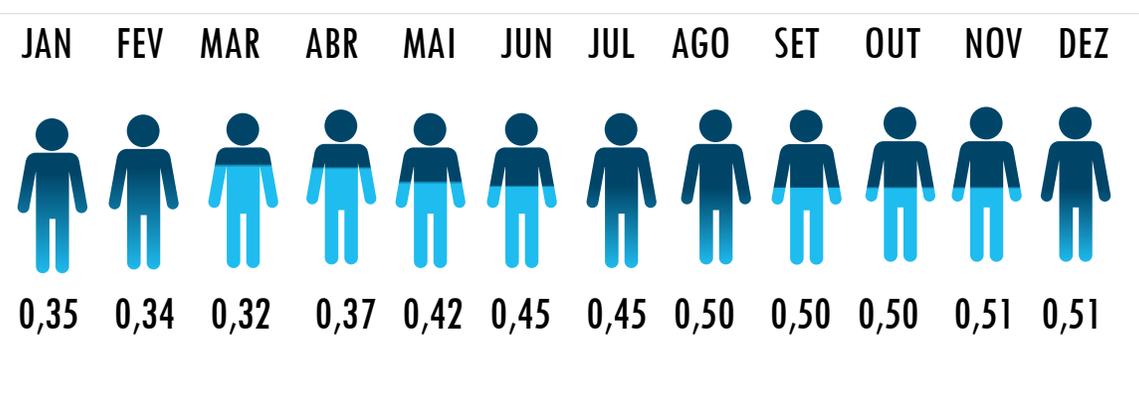
2020



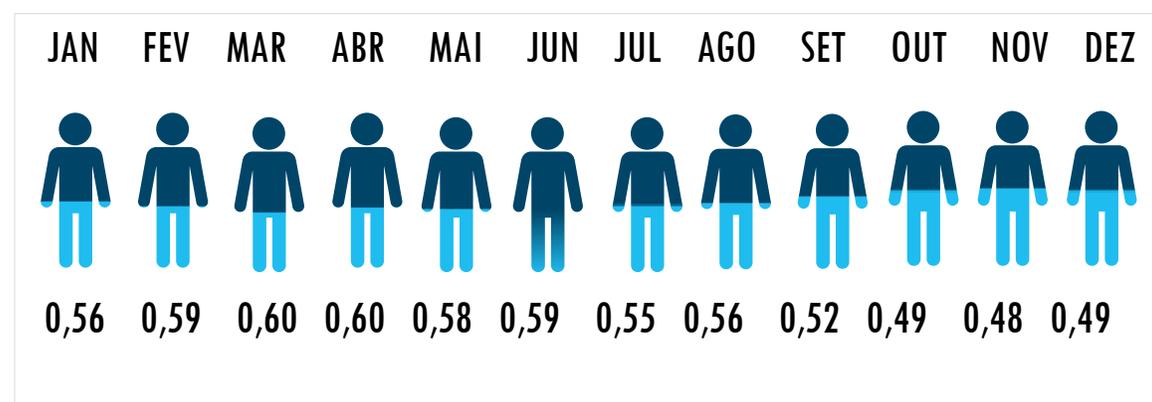
2021



2022

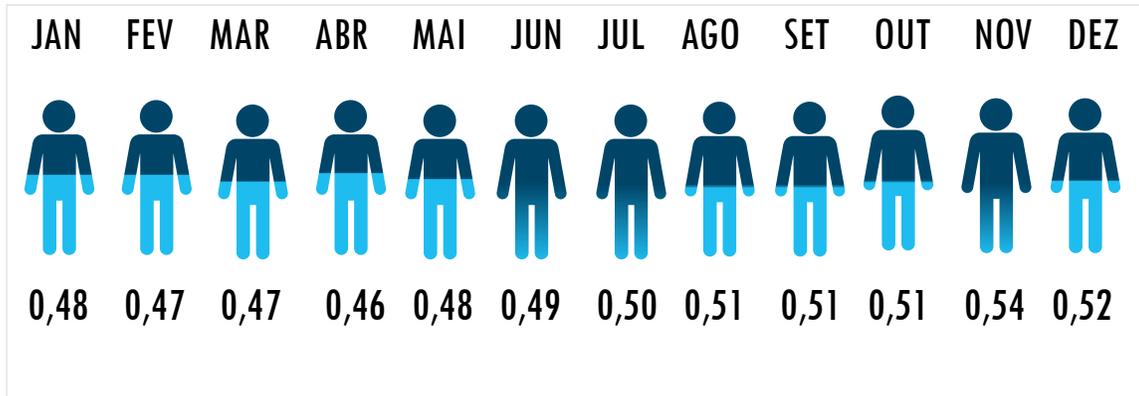


2023

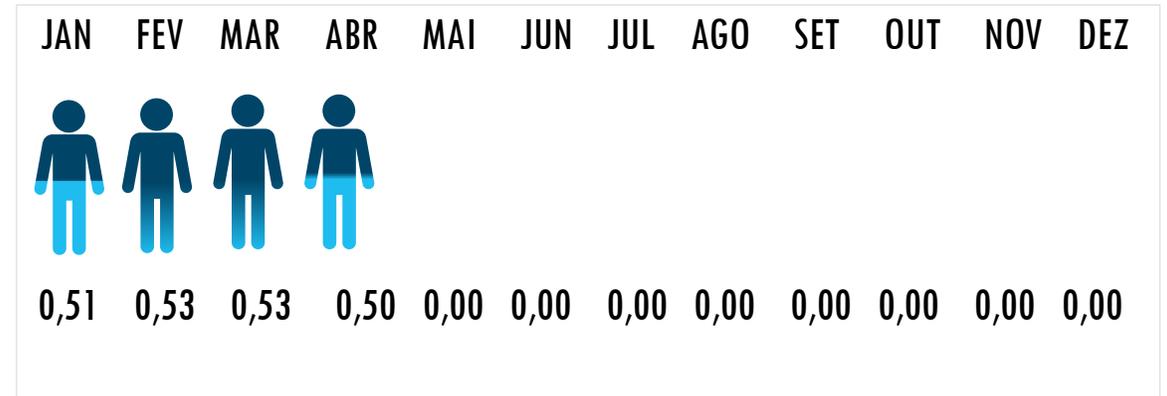


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE – RELAÇÃO DE Nº DE FUNCIONÁRIOS POR UH

2024

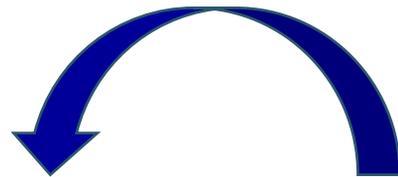


2025



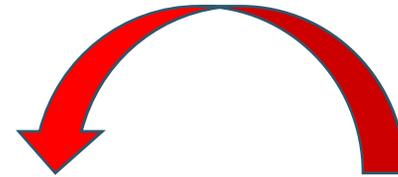
-5,66% EM RELAÇÃO À MAR/25

0,53

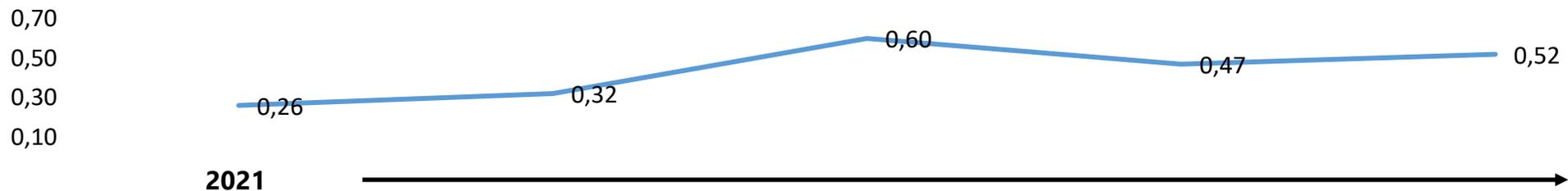


0,50

-16,67% EM RELAÇÃO À JUL/20 – INÍCIO DA SÉRIE

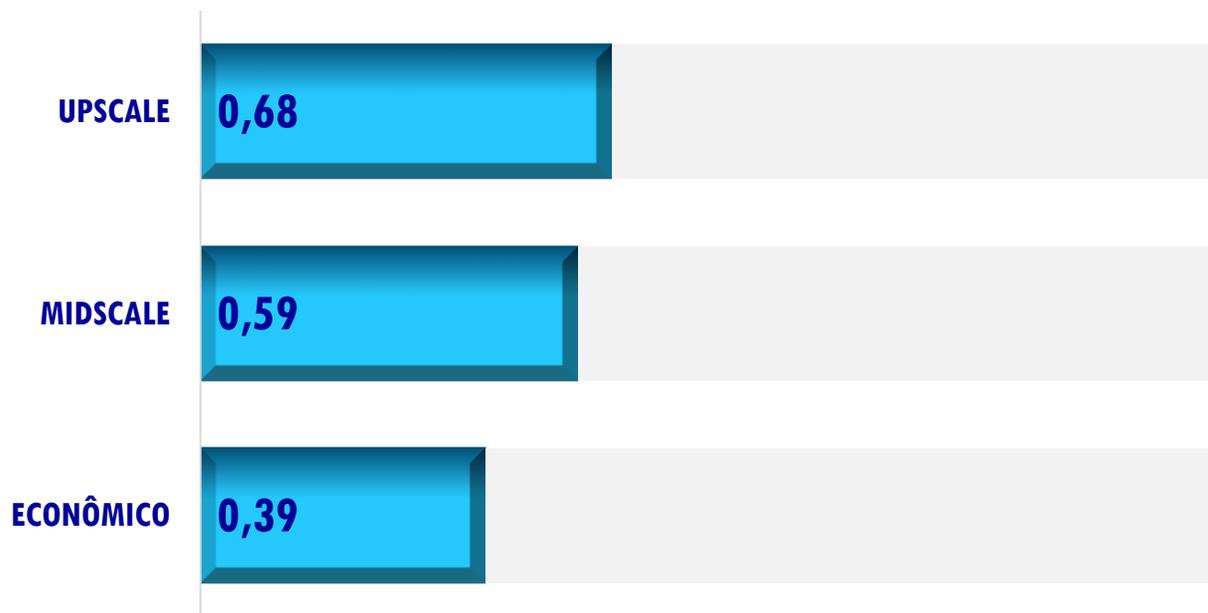


0,60

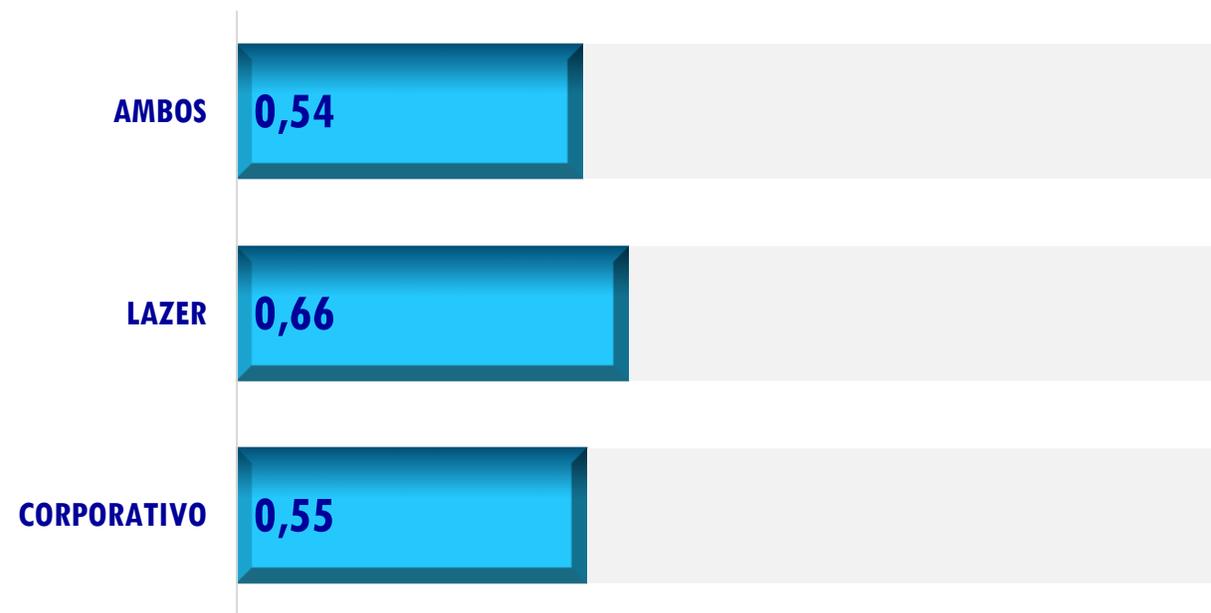


ÍNDICE DE EMPREGABILIDADE POR CATEGORIAS E SEGMENTAÇÃO – ABR/24

CATEGORIAS



SEGMENTAÇÃO



Neste mês, a relação de funcionários X Uhs disponíveis apresentou variação de -5,66% em relação a MAR/25, caindo após três meses de estabilidade.

Apesar de o levantamento indicar que demorou 33 meses, desde o início da série histórica, para a hotelaria recuperar os postos de trabalho perdidos no período da Pandemia. Nesta 58ª edição, o estudo apurou elevação do déficit de 10 pp. (-16,67%) em relação ao início da série, indicando que o mercado ainda apresenta dificuldade na contratação de mão-de-obra. A tendência do mercado é a retomada do corporativo e poucos feriados até o final do ano, indicando a escassez de contratação de mão-de-obra temporária e a tendência de estabilidade/queda neste indicador.

Capital Expandida:



A região da MRT Capital Expandida contempla as quatro RTs listadas no quadro abaixo, exceto a Capital Paulista. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 7,35% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Barueri;	Embu das Artes;	Santo André;	Itapeverica da Serra;
Guarulhos;	São Bernardo do Campo;	Diadema;	Santo André;
Osasco;	São Caetano do Sul;Guararema;	Mogi das Cruzes;	

Abril/25:

60,26%

Taxa de Ocupação

R\$ 429,94

Diária Média

R\$ 259,08

RevPar

Acumulado/25:

58,63%

Taxa de Ocupação

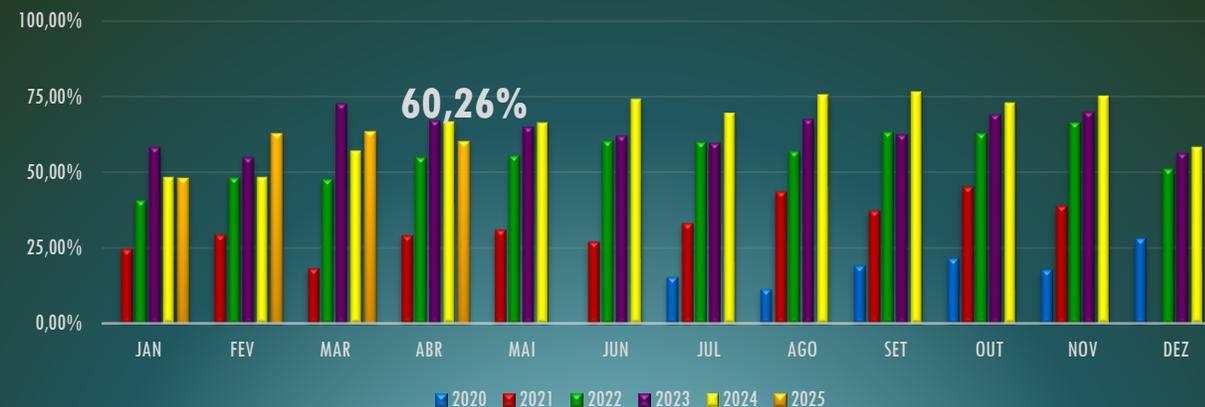
R\$ 410,59

Diária Média

R\$ 221,28

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Capital Paulista:



A região da MRT Capital Paulista contempla a RT listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 0,25% do total de Municípios do Estado, 9,95% do total de hotéis e 22,97% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estado.
Principal município: São Paulo (capital);

Abril/25:

68,16%

Taxa de Ocupação

R\$ 594,30

Diária Média

R\$ 405,07

RevPar

Acumulado/25:

59,01%

Taxa de Ocupação

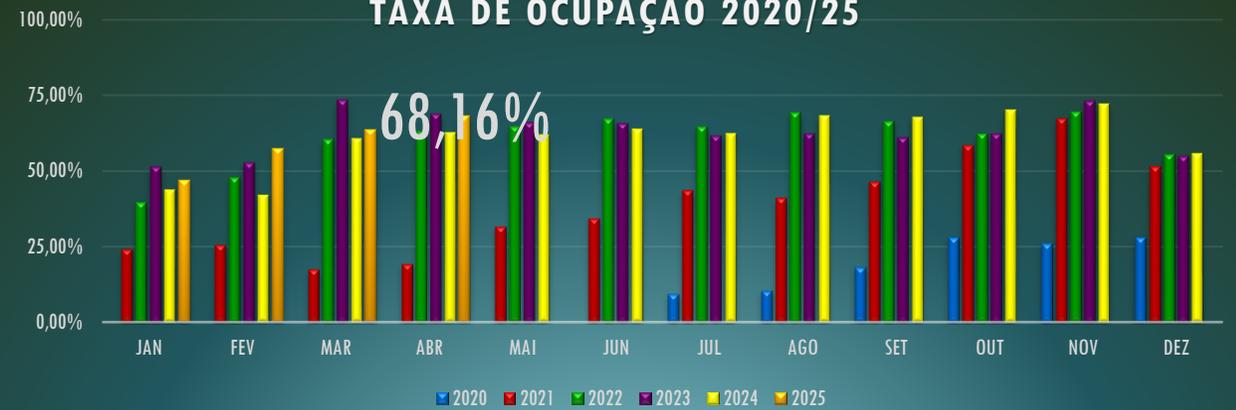
R\$ 571,94

Diária Média

R\$ 338,27

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Circuito das Águas e Estâncias Climáticas



A região da MRT Circuito das Águas e Estâncias Climáticas do Estado de SP contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estado, 5,30% do total de hotéis e 4,36% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios: Bragança Paulista; Atibaia; Águas de Lindoia; Socorro; Serra Negra;

Abril/25:

67,37%

Taxa de Ocupação

R\$ 493,00

Diária Média

R\$ 332,13

RevPar

Acumulado/25:

67,67%

Taxa de Ocupação

R\$ 588,28

Diária Média

R\$ 400,98

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25

67,37%



DIÁRIA MÉDIA 2020/25

R\$ 493,00



REVPAR 2020/25

R\$ 332,13



Coração Paulista:



A região da MRT Coração Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 9,90% do total de Municípios do Estado, 7,29% do total de hotéis e 6,64% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Araraquara; São Carlos; Bauru; Jaú; Barra Bonita; Brotas;

Abril/25:

62,15%

Taxa de Ocupação

R\$ 341,74

Diária Média

R\$ 212,39

RevPar

Acumulado/25:

55,87%

Taxa de Ocupação

R\$ 332,43

Diária Média

R\$ 186,60

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25

62,15%



DIÁRIA MÉDIA 2020/25

R\$ 341,74



REVPAR 2020/25

R\$ 212,39



Entradas e Bandeiras

Polo Corporativo:



A região da MRT Entradas e Bandeiras, Polo Corporativo contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 10,15% do total de Municípios do Estado, 5,37% do total de hotéis e 10,00% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estado.

Principais municípios:

- | | | |
|------------|-------------|-------------|
| Americana; | Indaiatuba; | Sumaré; |
| Campinas; | Valinhos; | Mogi Guaçu; |
| Paulínia; | Piracicaba; | Rio Claro; |
| Jundiá; | Indaiatuba; | Vinhedo; |

Abril/25:

57,05%

Taxa de Ocupação

R\$ 448,95

Diária Média

R\$ 256,13

RevPar

Acumulado/25:

57,22%

Taxa de Ocupação

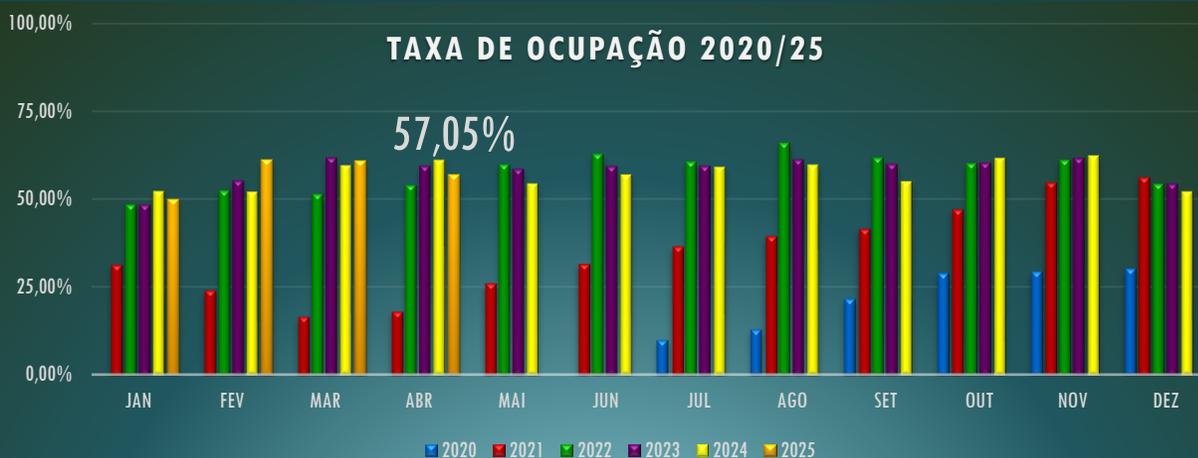
R\$ 450,42

Diária Média

R\$ 257,81

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Litoral Norte de SP:



A região da MRT Litoral Norte contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 1,27% do total de Municípios do Estado, 16,84% do total de hotéis e 7,67% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estado.

Principais municípios:

Bertioga; São Sebastião; Caraguatatuba; Ubatuba; Ilhabela;

Abril/25:

61,23%

Taxa de Ocupação

R\$478,81

Diária Média

R\$ 240,80

RevPar

Acumulado/25:

65,67%

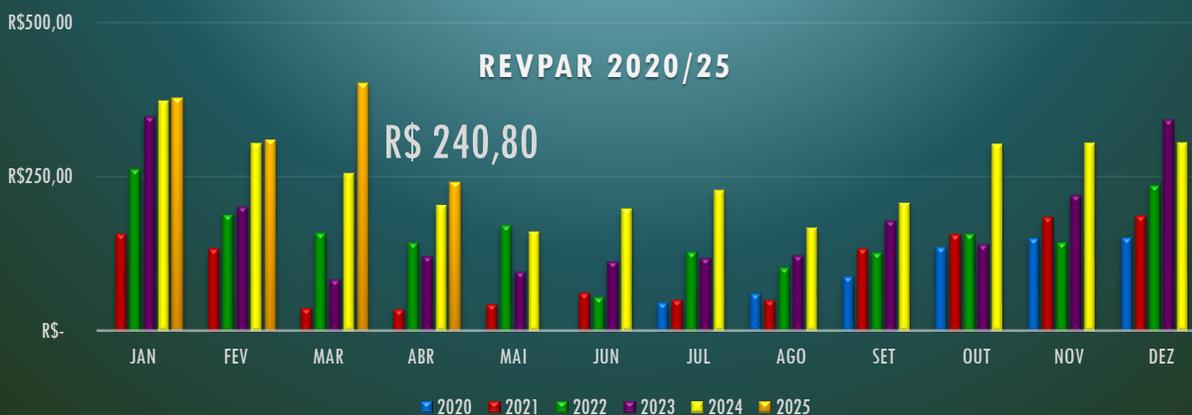
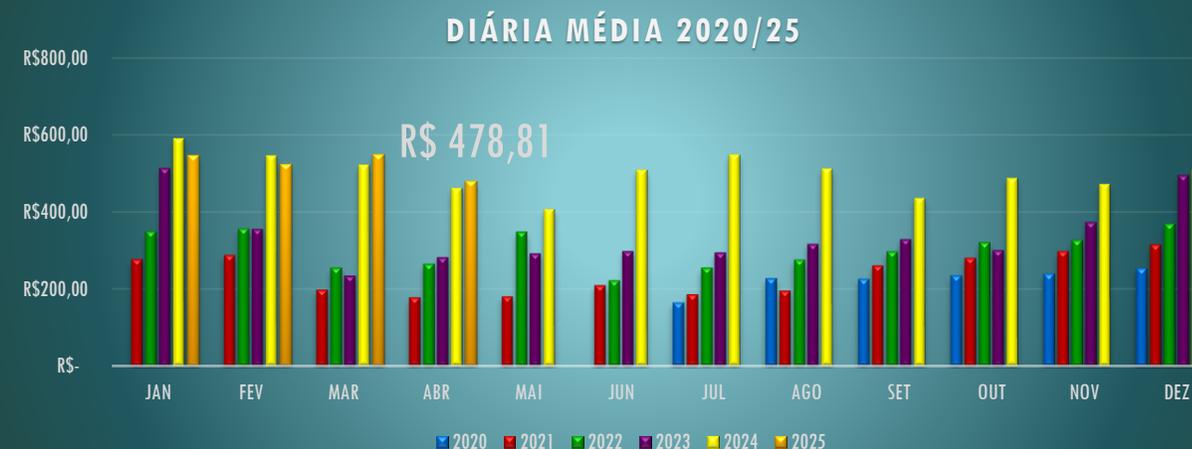
Taxa de Ocupação

R\$524,08

Diária Média

R\$ 332,24

RevPar



Litoral Paulista:



A região da MRT Litoral Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 1,78% do total de Municípios do Estado, 5,12% do total de hotéis e 4,74% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Guarujá; Santos;

Abril/25:

52,51%

Taxa de Ocupação

R\$ 649,06

Diária Média

R\$ 340,82

RevPar

Acumulado/25:

56,13%

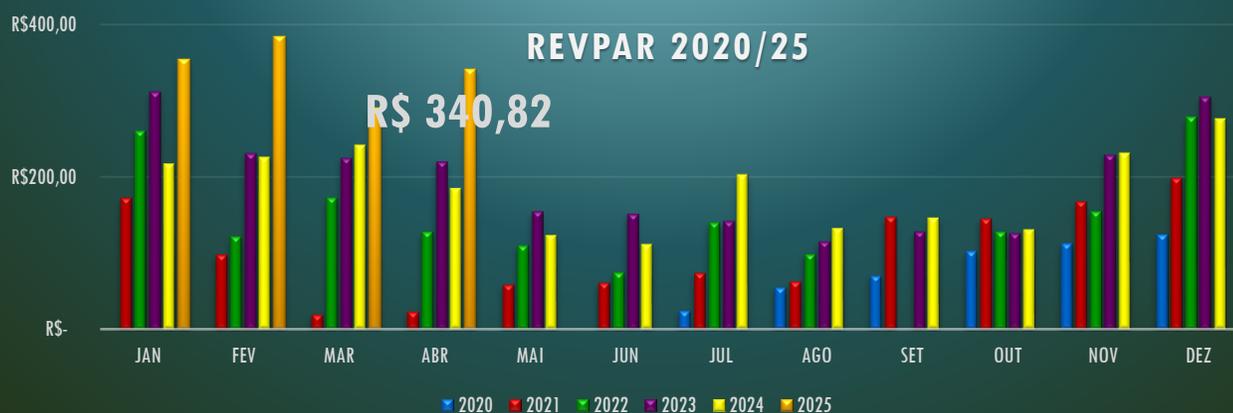
Taxa de Ocupação

R\$ 610,01

Diária Média

R\$ 342,63

RevPar



Alta Mogiana:



A região da MRT Mogiana contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa **9,39%** do total de Municípios do Estado, **3,91%** do total de hotéis e **3,94%** do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo. **Incorporando os dados da MRT Nordeste***

Principais municípios:

Ribeirão Preto; Sertãozinho; Franca;

Abril/25:

55,98%

Taxa de Ocupação

R\$ 520,73

Diária Média

R\$ 291,50

RevPar

Acumulado/25:

48,93%

Taxa de Ocupação

R\$ 396,27

Diária Média

R\$ 197,12

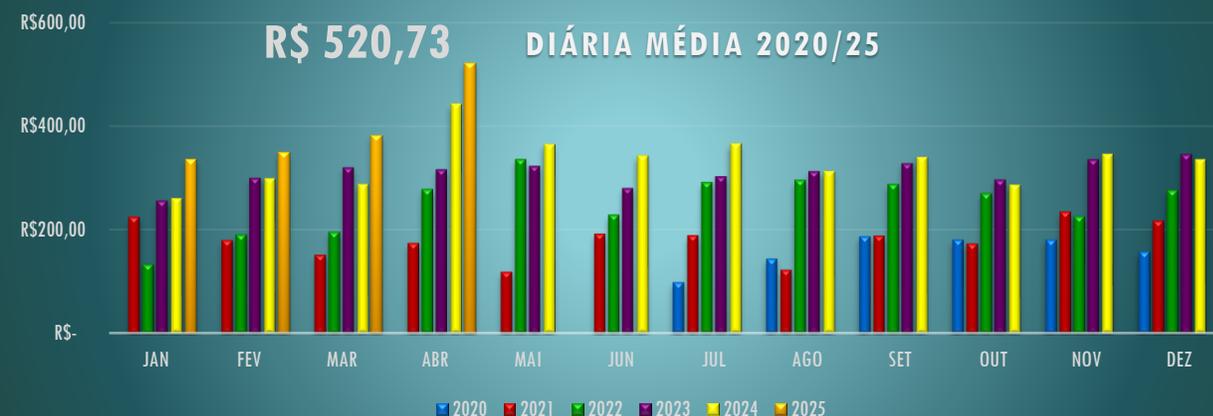
RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



R\$ 520,73

DIÁRIA MÉDIA 2020/25



R\$ 291,50

REVPAR 2020/25



Noroeste Paulista:



A região da MRT Noroeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,61% do total de Municípios do Estado, 1,40% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

São José do Rio Preto; Catanduva; Jales; Votuporanga;

Abril/25:

62,14%

Taxa de Ocupação

R\$ 291,29

Diária Média

R\$ 181,01

RevPar

Acumulado/25:

58,85%

Taxa de Ocupação

R\$ 300,97

Diária Média

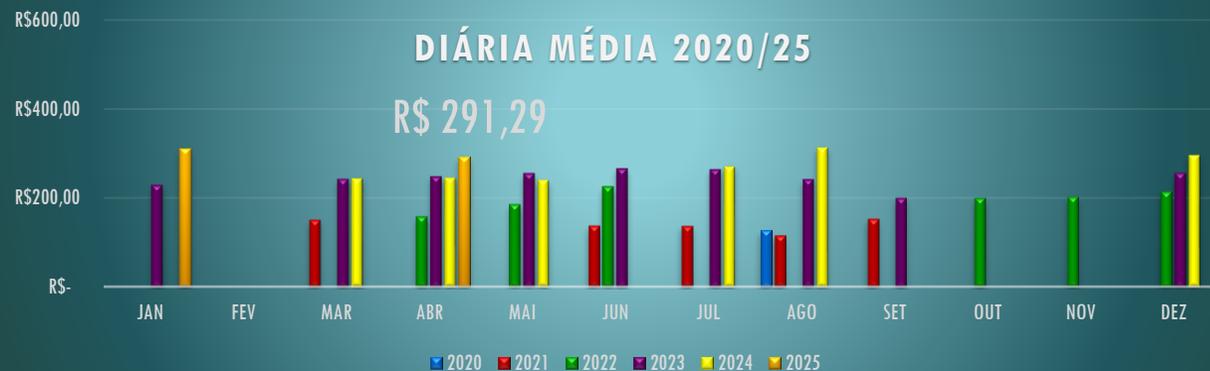
R\$ 176,78

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25

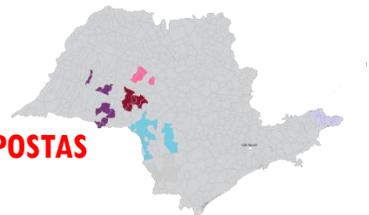


REVPAR 2020/25



Planalto Paulista:

EM 2025 NÃO OBTIVEMOS RESPOSTAS DESTA MRT.



A região da MRT Planalto Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 3,26% do total de hotéis e 3,39% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Assis; Avaré; Dracena; Marília; Piraju; Ourinhos; Lins;

Abril/25:



Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

Acumulado/24:



Taxa de Ocupação

Diária Média

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/24



DIÁRIA MÉDIA 2020/24



REVPAR 2020/24



Sudoeste Paulista:



A região da MRT Sudoeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 10,41% do total de Municípios do Estado, 5,52% do total de hotéis e 5,51% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Botucatu; São Roque; Itu; Cesário Lange; Sorocaba;
Itapetininga; Tatuí;

Abril/25:

55,31%

Taxa de Ocupação

R\$ 350,01

Diária Média

R\$ 193,59

RevPar

Acumulado/25:

59,66%

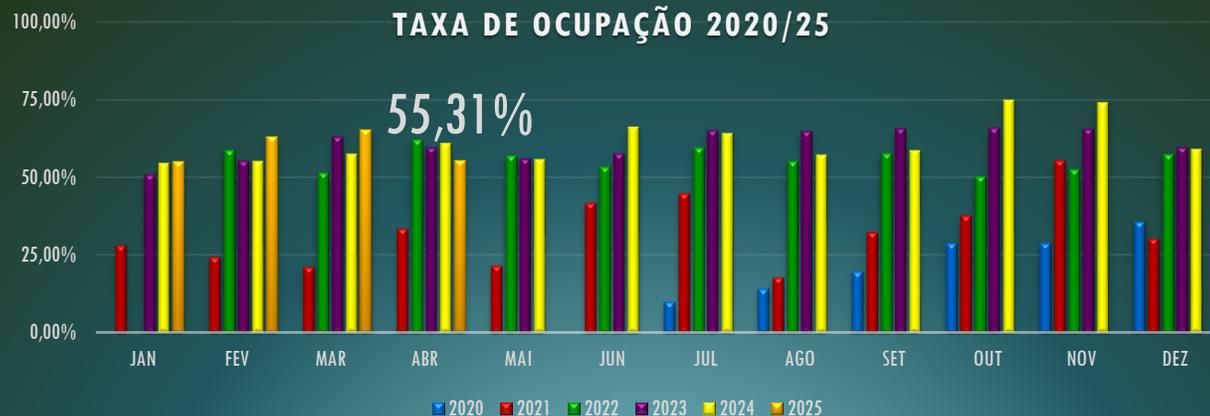
Taxa de Ocupação

R\$ 351,91

Diária Média

R\$ 210,50

RevPar



Terra do Sol e Oeste Paulista:



A região da MRT Terra do Sol e Oeste Paulista contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 11,42% do total de Municípios do Estado, 3,01% do total de hotéis e 2,47% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Andradina; Presidente Prudente;
Araçatuba; Birigui;

Abril/25:

72,81%

Taxa de Ocupação

R\$ 292,76

Diária Média

R\$ 213,16

RevPar

Acumulado/25:

69,95%

Taxa de Ocupação

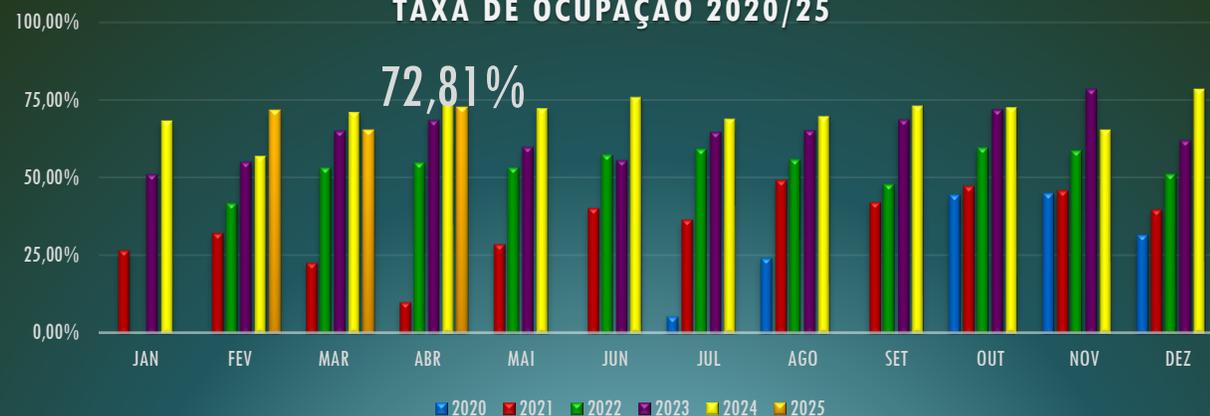
R\$ 272,36

Diária Média

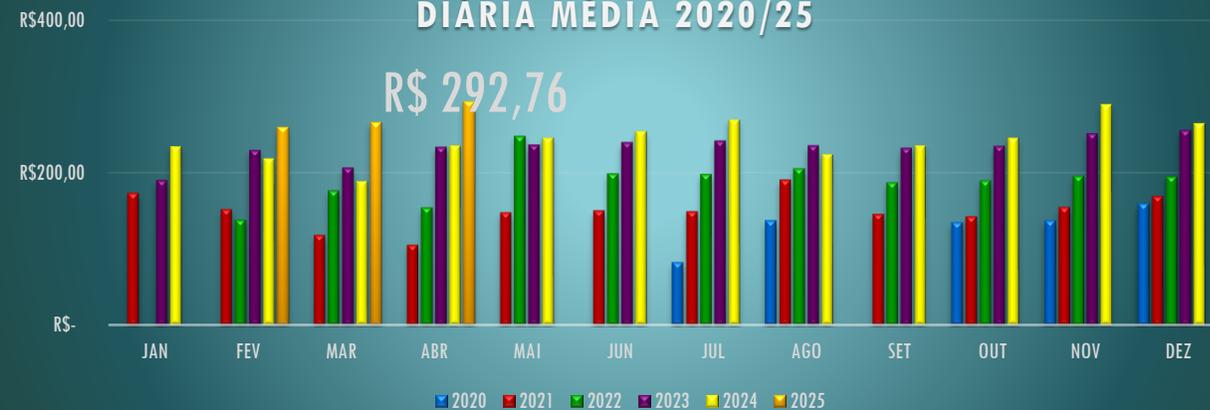
R\$ 190,74

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Paraíba Serra:



A região da MRT Vale do Paraíba — Serras contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 7,87% do total de Municípios do Estado, 18,36% do total de hotéis e 12,01% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Aparecida; Pindamonhangaba; Campos do Jordão; Sto. Antônio do Pinhal;
Cachoeira Paulista; S. Bento do Sapucaí; Cunha; São José dos Campos; Taubaté;
Guaratinguetá;

Abril/25:

61,23%

Taxa de Ocupação

R\$ 391,33

Diária Média

R\$ 239,61

RevPar

Acumulado/25:

54,14%

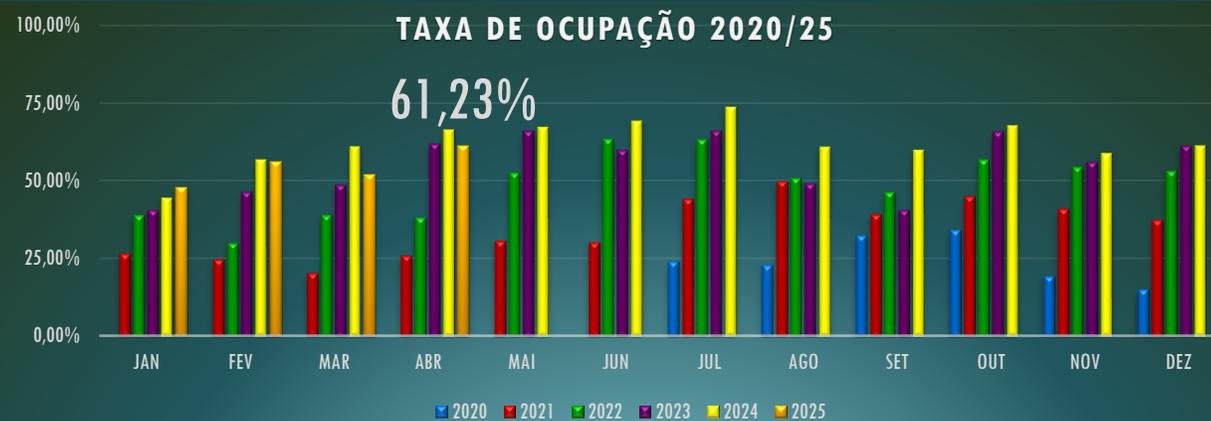
Taxa de Ocupação

R\$ 407,72

Diária Média

R\$ 220,41

RevPar



Vale do Ribeira:



A região da MRT Vale do Ribeira contempla as RTs listadas no quadro abaixo.

Esta nova configuração representa 4,57% do total de Municípios do Estado, 3,44% do total de hotéis e 1,25% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estudo.

Principais municípios:

Apiaiá; Iporanga; Cananéia; Iguape; Ilha Comprida; Registro;

Abril/25:

40,89%

Taxa de Ocupação

R\$ 450,00

Diária Média

R\$ 184,01

RevPar

Acumulado/25:

47,11%

Taxa de Ocupação

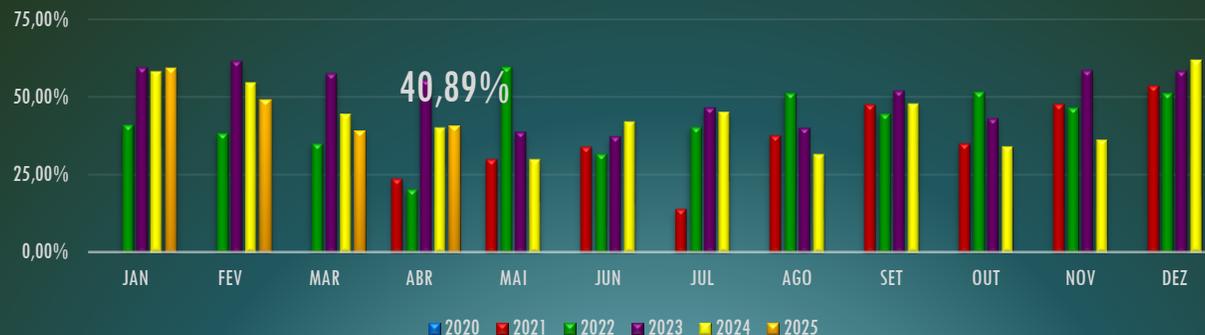
R\$ 388,18

Diária Média

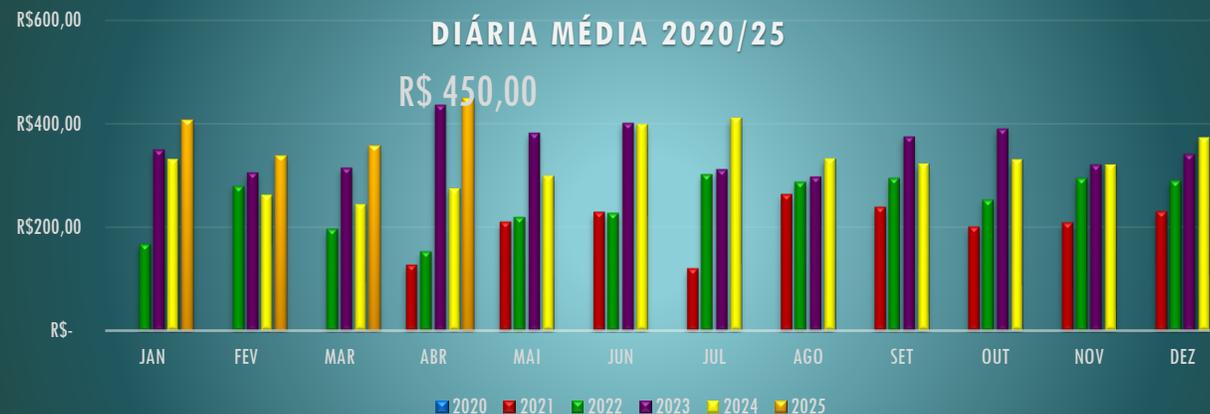
R\$ 182,84

RevPar

TAXA DE OCUPAÇÃO 2020/25



DIÁRIA MÉDIA 2020/25



REVPAR 2020/25



Vale do Rio Grande:



A região da MRT Vale do Rio Grande contempla as RTs listadas no quadro abaixo. Esta nova configuração representa 4,82% do total de Municípios do Estado, 3,85% do total de hotéis e 3,70% do total de Uhs do estado, sendo este indicador a base de ponderação do estado.

Principais municípios:

Barretos; Olímpia;

Abril/25:

53,87%

Taxa de Ocupação

R\$ 578,43

Diária Média

R\$ 311,60

RevPar

Acumulado/25:

64,44%

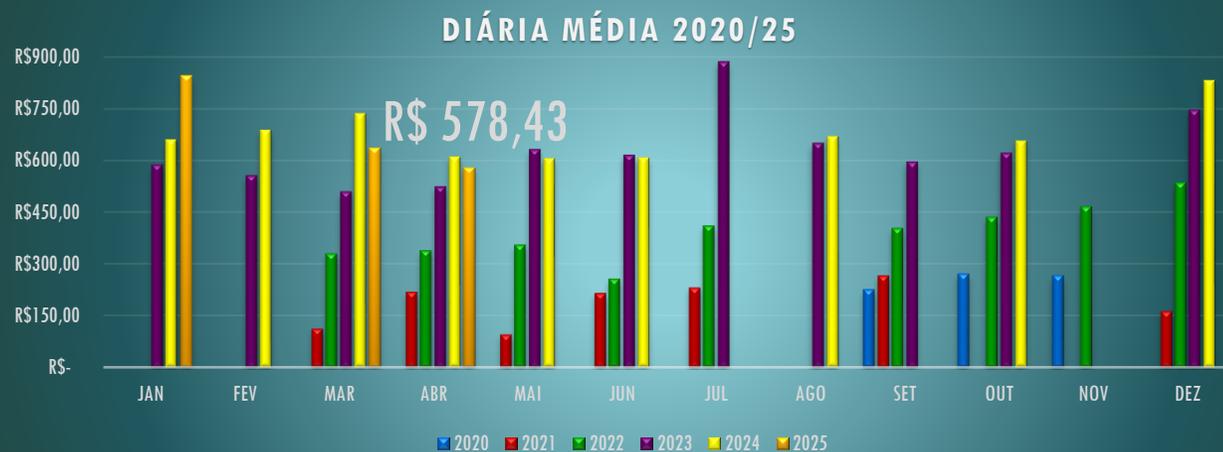
Taxa de Ocupação

R\$ 686,72

Diária Média

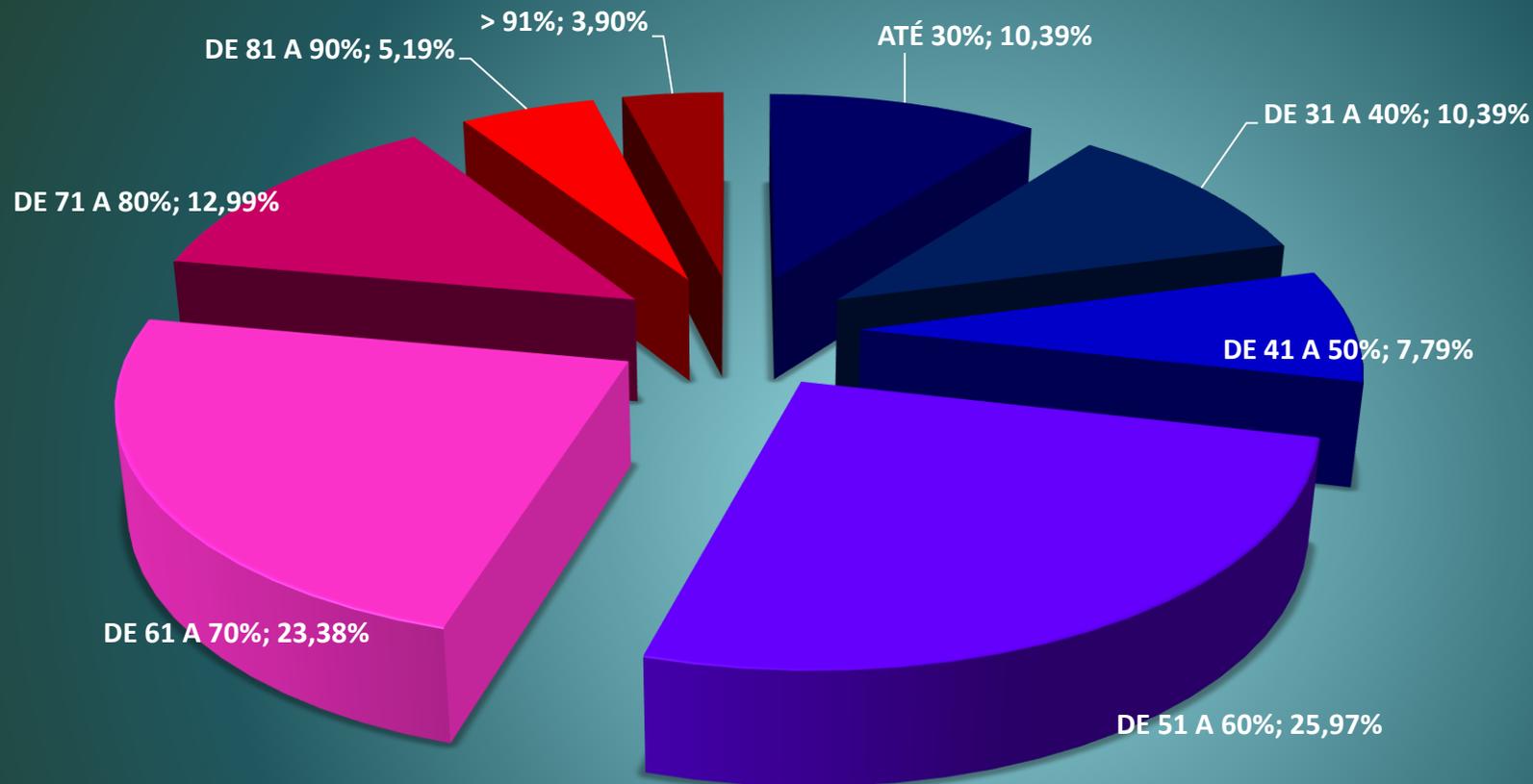
R\$ 449,08

RevPar



Termômetro de Rentabilidade dos hotéis:

Receitas X Despesas **ABR/25**



Média das despesas em relação à receita dos hotéis (ABR/25) – 1,85% em relação à MAR/25.

Varição em 5 meses -3,72%
(Nov – Abr)

Médias anteriores p/ ref:



nov/24



dez/24



jan/25



fev/25



mar/25

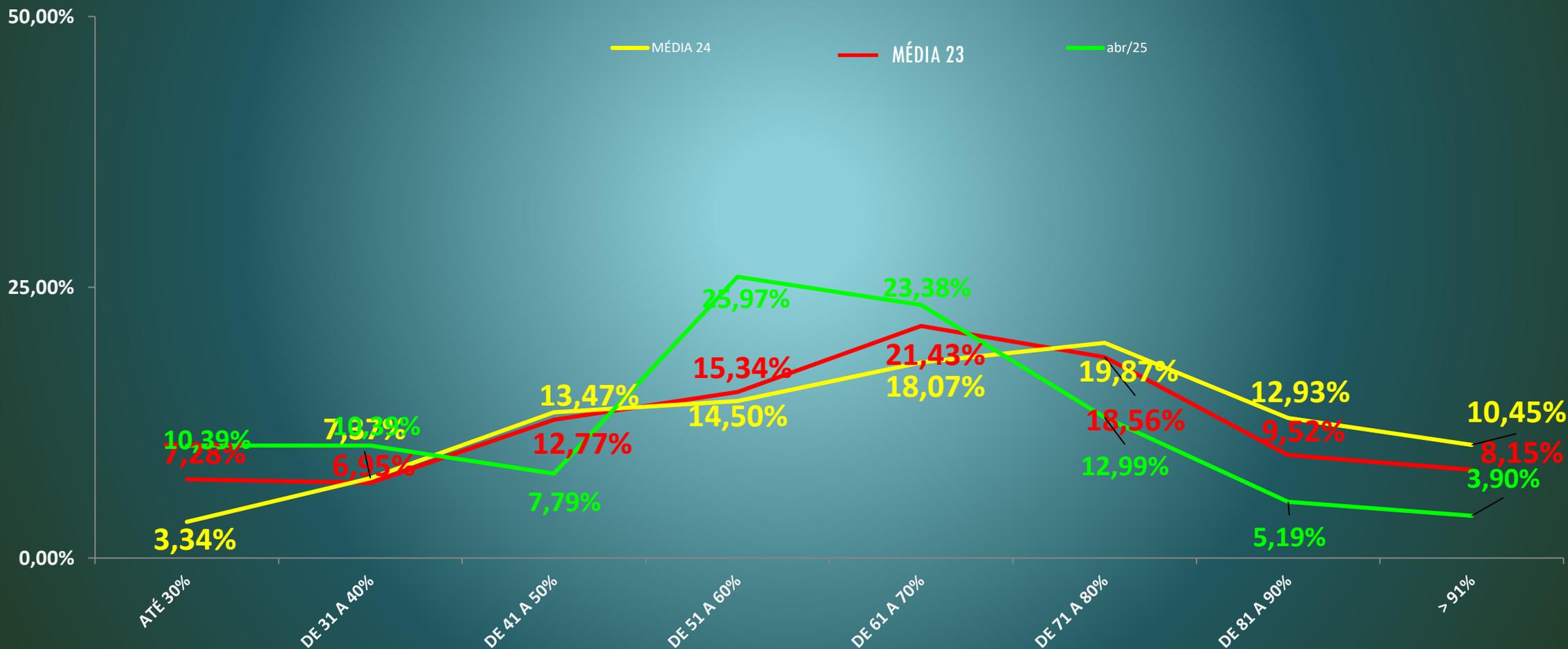


Termômetro de Rentabilidade dos hotéis:

Receitas X Despesas

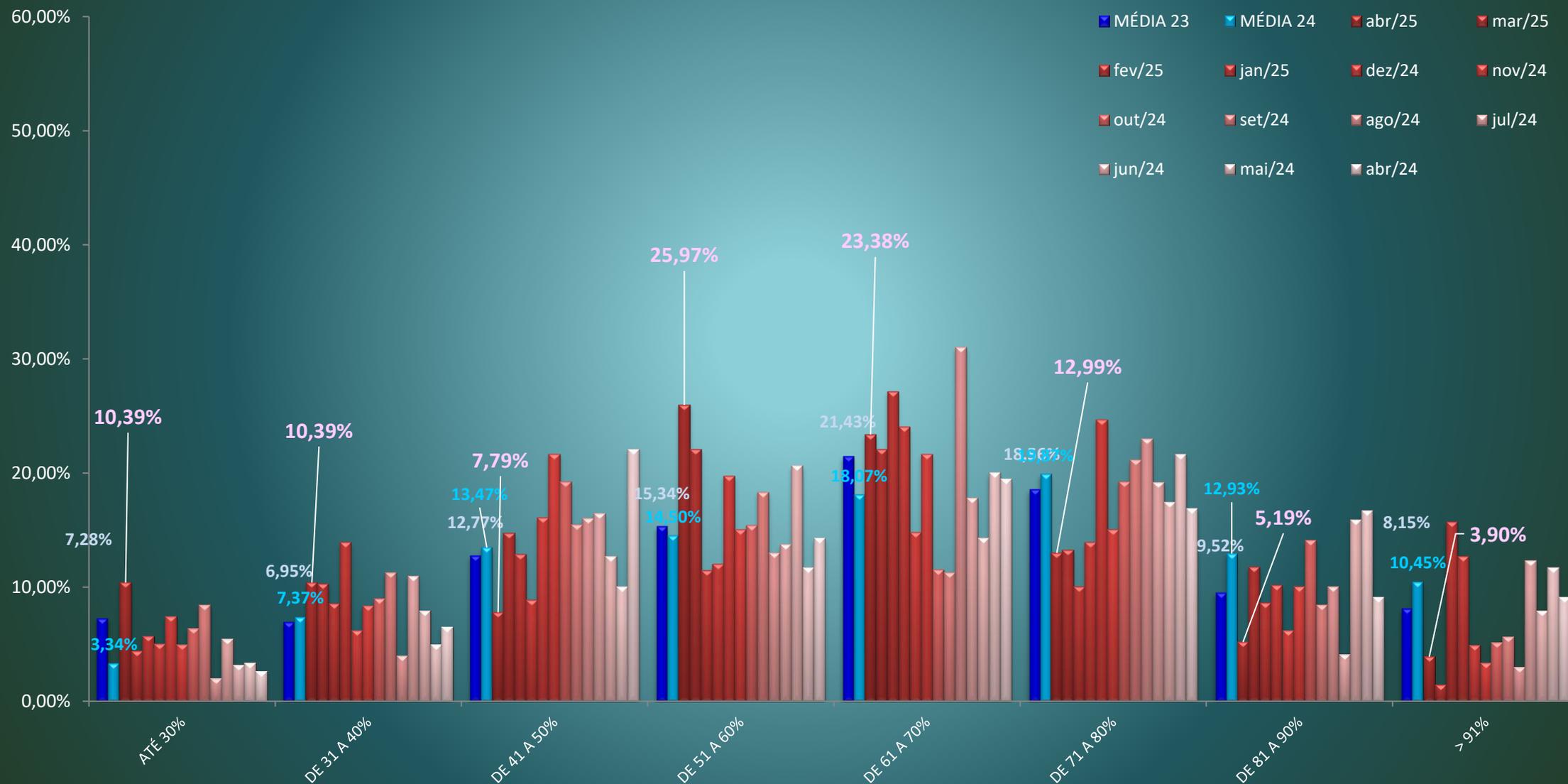
ABR/25

Comparativo: Média 2022 x 2023 x 2024



Termômetro de Rentabilidade dos hotéis: Receitas X Despesas

Evolução 2025 comparando as médias 2023 e 2024



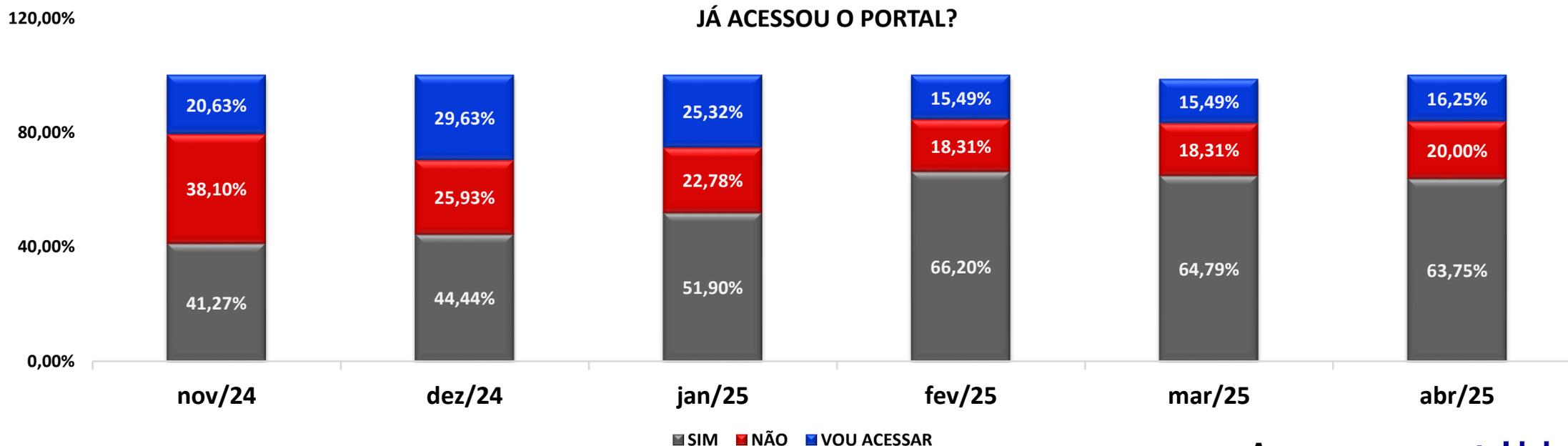


No mês de novembro, a ABIH-SP lançou o Portal do Hoteleiro, uma plataforma especializada, desenvolvida com o objetivo de fortalecer o setor de hospedagem.

O Portal do Hoteleiro oferece conteúdo especializado através de 12 editorias estratégicas, cuidadosamente selecionadas para atender às necessidades das diferentes áreas dentro do setor da hospitalidade.

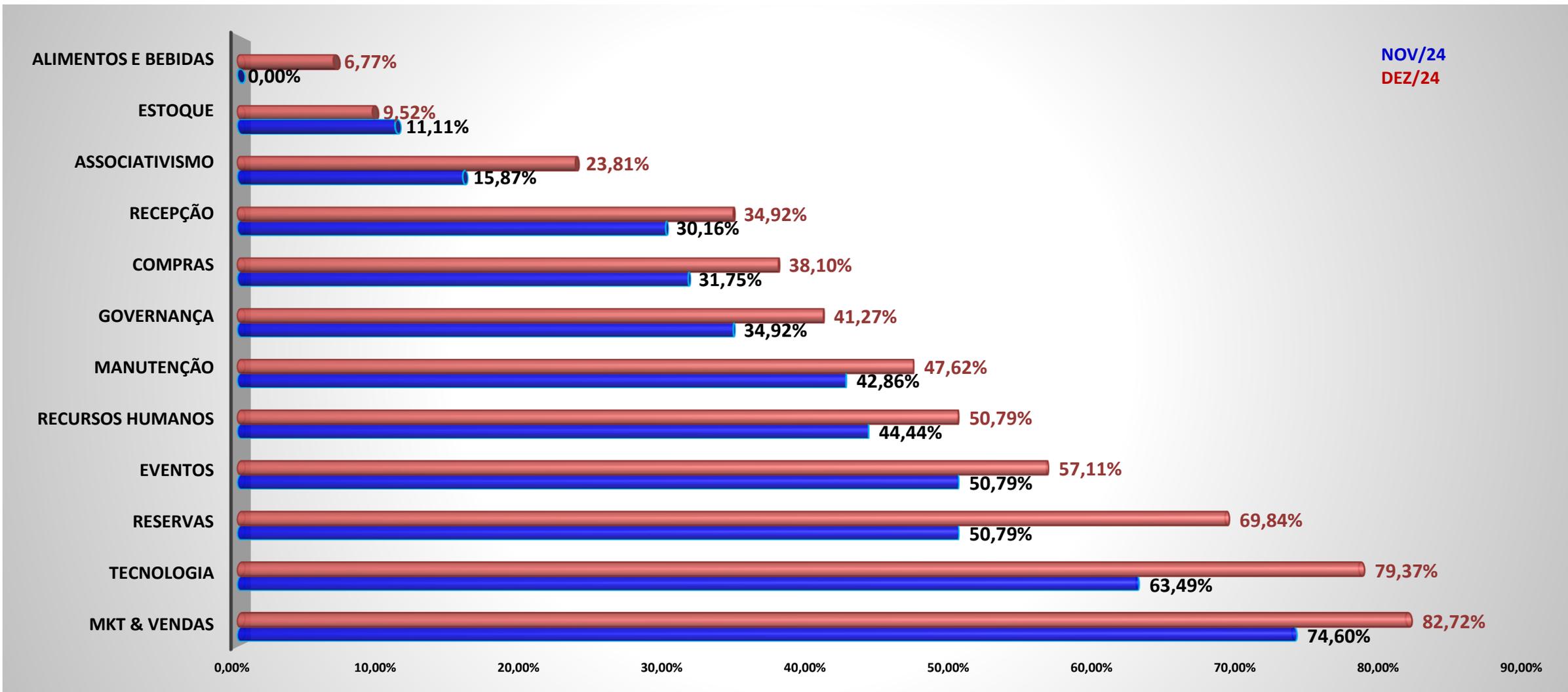
Neste terceiro mês, a ABIH-SP perguntou aos associados se VOCÊ JÁ ACESSOU o Portal e QUAIS OS EDITORIAS SÃO OS MAIS INTERESSANTES para suas propriedades, apurando os seguintes resultados:

Publicidade do Portal. Pergunta: VOCÊ JÁ ACESSOU O PORTAL DO HOTELEIRO?





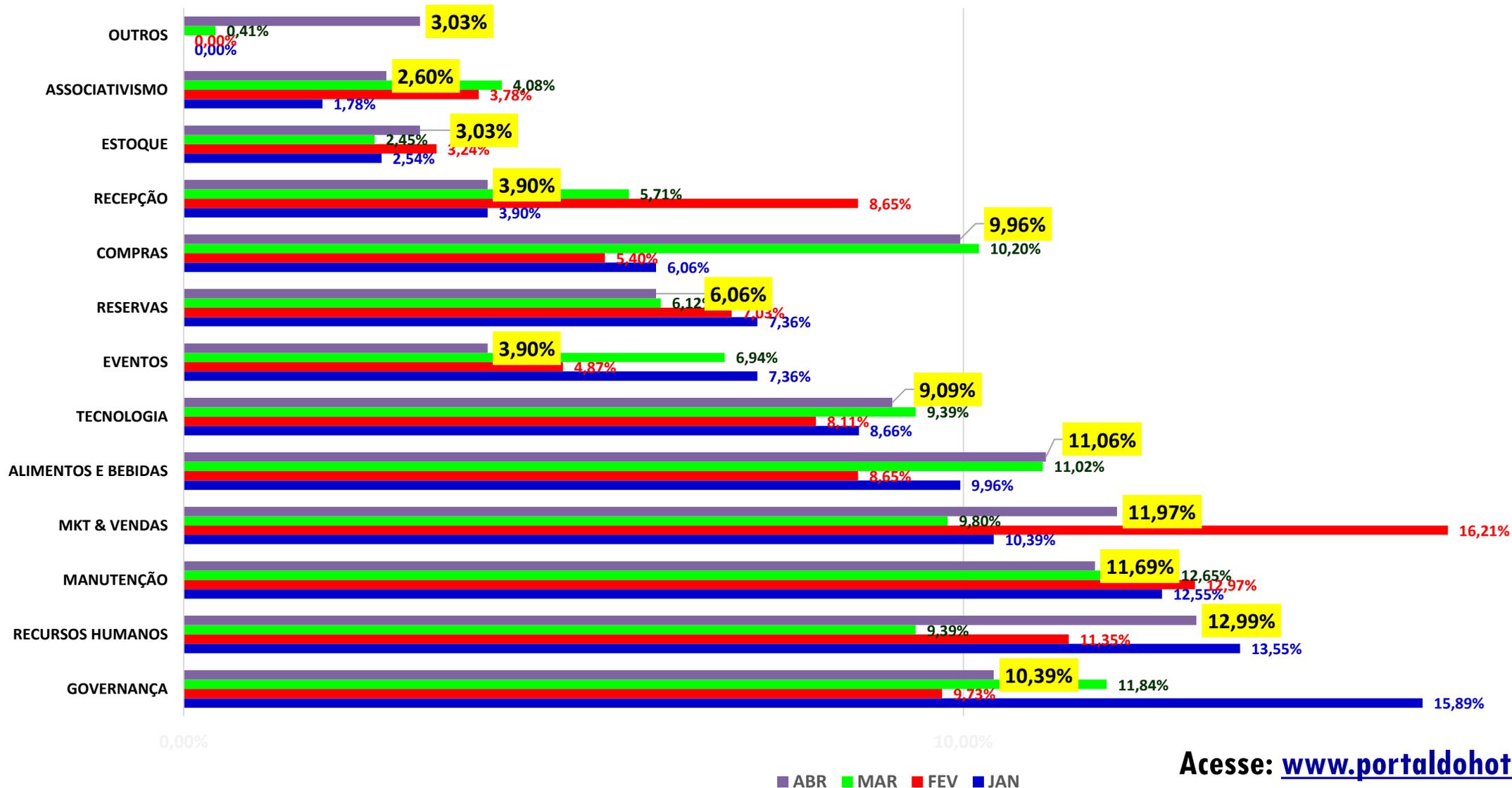
Relevância das Editorias: QUAIS EDITORIAS SÃO MAIS INTERESSANTES PARA SUA PROPRIEDADE?





A ABIH consultou os hoteleiros sobre as dificuldades com fornecedores, através da pergunta: “EM QUAIS ÁREAS DA GESTÃO HOTELEIRA VOCÊ ENCONTRA MAIS DIFICULDADE COM FORNECEDORES?”

DIFICULDADES SETORIAIS



OFERTA DE UHS PARA PORTADORES DE MOBILIDADE REDUZIDA - ESTADO:

EM JUNHO/2024 A ABIH-SP REALIZOU A PRIMEIRA, MARÇO/25 A SEGUNDA SONDA GEM E ABRIL A TERCEIRA SONDA GEM COMPARATIVA:



**JUNHO/24 – 1ª SONDA GEM:
RESPONDERAM QUE POSSUEM UHS
ADAPTADAS:**

91,18%

DECLARARAM POSSUIR UHS
ADAPTADAS

**MARÇO/25 – 2ª SONDA GEM:
RESPONDERAM QUE POSSUEM UHS
ADAPTADAS:**

95,91%

DECLARARAM POSSUIR UHS
ADAPTADAS

**ABRIL/25 – 3ª SONDA GEM:
RESPONDERAM QUE POSSUEM UHS
ADAPTADAS:**

70,09%

DECLARARAM POSSUIR UHS
ADAPTADAS

+5,19%

-26,92%



**JUNHO/24 – 1ª SONDA GEM:
NÃO RESPONDERAM OU NÃO
POSSUEM UHS ADAPTADAS:**

8,82%

DECLARARAM POSSUIR UHS
ADAPTADAS

**MARÇO/25 – 2ª SONDA GEM:
NÃO RESPONDERAM OU NÃO
POSSUEM UHS ADAPTADAS:**

4,09%

DECLARARAM POSSUIR UHS
ADAPTADAS

**ABRIL/25 – 3ª SONDA GEM:
NÃO RESPONDERAM OU NÃO
POSSUEM UHS ADAPTADAS:**

29,91%

DECLARARAM POSSUIR UHS
ADAPTADAS

-53,62%

+731,30%

OFERTA DE UHS PARA PORTADORES DE MOBILIDADE REDUZIDA - ESTADO:

EM JUNHO/2024 A ABIH-SP REALIZOU A PRIMEIRA, MARÇO/25 A SEGUNDA SONDA GEM E ABRIL A TERCEIRA SONDA GEM COMPARATIVA:

JUNHO/24 – 1ª SONDA GEM:



9,32%



23,6%

**DA AMOSTRAGEM DO ESTUDO
ERAM UHS ADAPTADAS PARA
PORTADORES DE NECESSIDADES
ESPECIAIS:**

MARÇO/25 – 2ª SONDA GEM:



11,52%



69,26%

**DA AMOSTRAGEM DO ESTUDO
ERAM UHS ADAPTADAS PARA
PORTADORES DE NECESSIDADES
ESPECIAIS:**

ABRIL/25 – 3ª SONDA GEM:



19,50%

**DA AMOSTRAGEM DO ESTUDO
ERAM UHS ADAPTADAS PARA
PORTADORES DE NECESSIDADES
ESPECIAIS:**

O Decreto 11.303 determina que a quantidade mínima de aptos PCDs para os Hotéis, Pousadas e Similares é de 10% e os empreendimentos precisam se adequar até 03 de dezembro de 2024. Esta regra é aplicável aos empreendimentos construídos até 29 de junho de 2004. (fonte: gov.br).

OFERTA DE UHS PARA PORTADORES DE MOBILIDADE REDUZIDA - ESTADO:

EM JUNHO/2024 A ABIH-SP REALIZOU A PRIMEIRA SONDAEM E NESTE MÊS DE MARÇO/25 A SEGUNDA SONDAEM COMPARATIVA:

MARÇO/25 – 2ª SONDAEM:

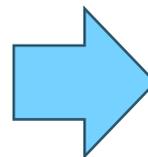
ABRIL/25 – 3ª SONDAEM:



11,52%

19,40%

ESTE RESULTADO É A REPRODUÇÃO DAS
RESPOSTAS FORNECIDAS PELAS
PROPRIEDADES DO MÊS DE MARÇO/25 E DO
MÊS DE ABRIL E A MÉDIA DE DOIS MESES.
NÃO REPRESENTA UM NÚMERO ABSOLUTO.
APENAS UMA REFERÊNCIA.



DIVISÃO DA AMOSTRAGEM POR MRT QUANTO À PROPORÇÃO DE UHS ADAPTADAS:

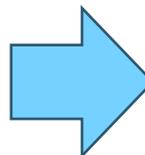
	mar/25	abr/25	MÉDIA 2 MESES
LITORAL PAULISTA	8,71%	75,00%	41,86%
TERRA DO SOL	3,60%	10,00%	6,80%
VALE DO RIO GRANDE	4,24%	100,00%	52,12%
ALTA MOGIANA	6,90%	13,00%	9,95%
VALE DO PARAÍBA - SERRAS	6,75%	25,00%	15,88%
CORAÇÃO PAULISTA	21,80%	8,00%	14,90%
SUDOESTE PAULISTA	9,01%	15,00%	12,01%
CIRCUITO DAS ÁGUAS	34,27%	30,00%	32,14%
POLO CORPORATIVO	6,35%	8,00%	7,18%
VALE DO RIBEIRA	65,68%	10,00%	37,84%
LITORAL NORTE	4,26%	23,25%	13,76%
CAPITAL PAULISTA	14,83%	11,25%	13,04%
CAPITAL EXPANDIDA	S/R	7,50%	7,50%
PLANALTO PAULISTA	S/R	S/R	S/R
NOROESTE PAULISTA	S/R	4,00%	4,00%
MÉDIAS	15,53%	19,40%	17,47%

OFERTA DE UHS PARA PORTADORES DE MOBILIDADE REDUZIDA - ESTADO:

EM JUNHO/2024 A ABIH-SP REALIZOU A PRIMEIRA SONDA GEM E NESTE MÊS DE MARÇO/25 A SEGUNDA SONDA GEM COMPARATIVA:



FOI PERGUNDADO AOS HOTÉIS QUAIS AS PRINCIPAIS ADAPTAÇÕES FEITAS NAS PROPRIEDADES:



ACADEMIA ADAPTADA
ÁREAS SOCIAIS
BANHEIROS ADAPTADOS
BARRAS E APOIOS
CADEIRAS ANFÍBIAS
ELEVADORES ADAPTADOS
ESTACIONAMENTO COM VAGAS PCD
ÁREA DE EVENTOS
LAVANDERIA ADAPTADA
ÁREA DE LAZER TOTALMENTE ADAPTADA
PISCINA
PISO TÁTIL
PORTAS ADAPTADAS
RAMPAS DE ACESSO
RECEPÇÃO COM BALCÃO REBAIXADO
RESTAURANTE ADAPTADO
SINALIZAÇÃO SONORA, BRAILE, ETC
HOTEL TOTALMENTE ADAPTADO
NENHUMA - PRÉDIO TAMBADO

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

O Novo estudo atualizou o Mapa de Regiões Turísticas da Secretaria de Turismo do Estado de SP com revisão de março/23.

São 47 Regiões Turísticas que foram compiladas e ajustadas para formar a base das **15** Macrorregiões listadas na tabela abaixo e que alinham com os resultados anteriores.

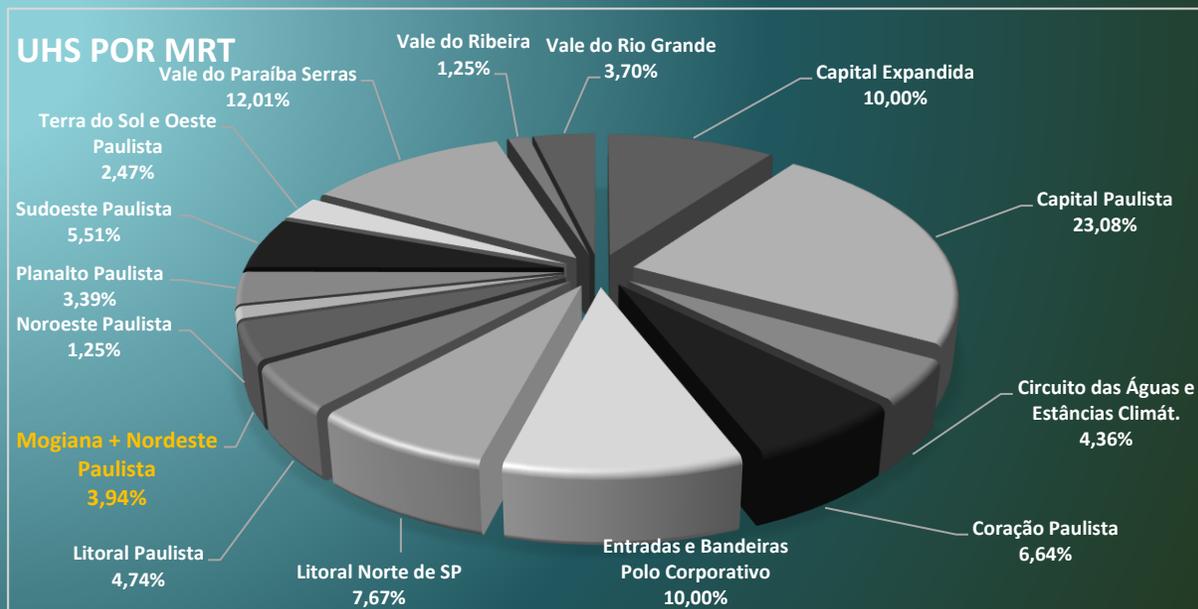
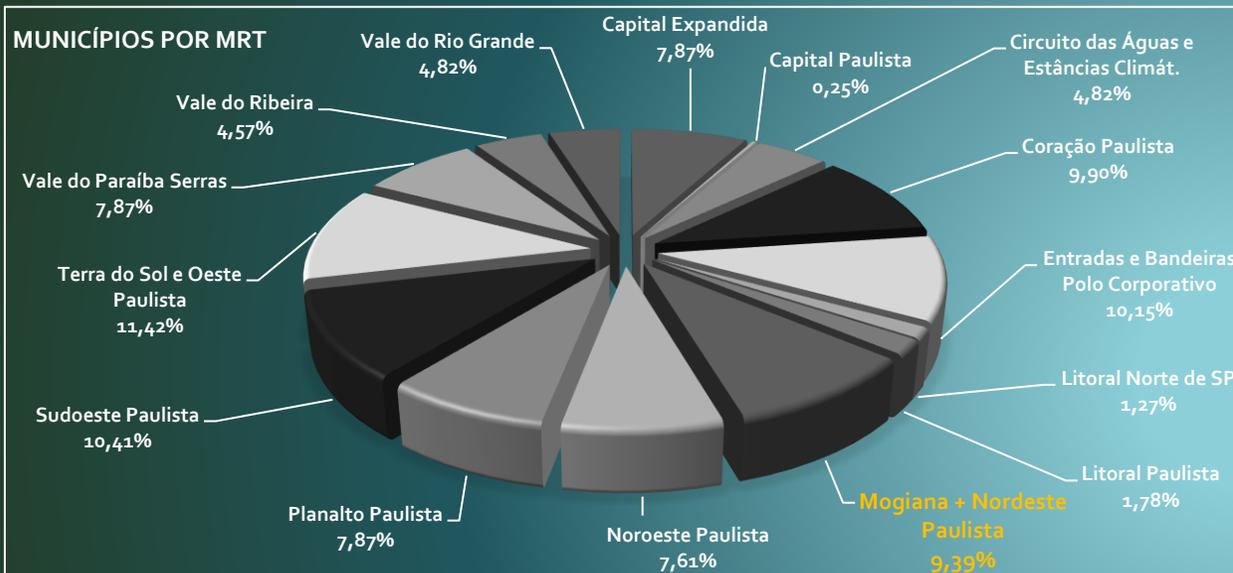
	HOTÉIS	UHS	MUNICÍPIOS
Capital Expandida	237	18.071	31
Capital Paulista	322	41.710	1
Circuito das Águas e Estâncias Climát.	171	7.885	19
Coração Paulista	235	11.995	39
Entradas e Bandeiras Polo Corporativo	173	18.062	40
Litoral Norte de SP	543	13.866	5
Litoral Paulista	165	8.559	7
Mogiana + Nordeste Paulista	126	7.116	37
Noroeste Paulista	45	2.266	30
Planalto Paulista	105	6.121	31
Sudoeste Paulista	178	9.955	41
Terra do Sol e Oeste Paulista	97	4.460	45
Vale do Paraíba Serras	592	21.708	31
Vale do Ribeira	111	2.253	18
Vale do Rio Grande	124	6.683	19
	3.224	180.710	394
FORA DA BASE DE CÁLCULO	55	2728	251



Desta forma, o estudo iniciado em Julho/20 ficou preservado e os resultados anteriores continuam sendo base comparativa para os novos resultados após a revisão. Mesmo com os ajustes da nova base, os parâmetros permanecem preservados, sem desvios e perdas significativas a serem consideradas.

Dados fixos de amostragem da pesquisa para referência:

Gráficos apresentados no Evento da ABIH-SP em Abr/23 com a nova base de ponderação da pesquisa.
16 Macrorregiões Turísticas.



Este gráficos apresentam a % de municípios de cada MRT;
A % da quantidade de Hotéis de cada MRT;
E a % da quantidade de Uhs de cada MRT;
Os valores absolutos estão na tabela anterior.

Há de se considerar que parte dos municípios, hotéis e Uhs ficaram de fora da base de ponderação da pesquisa, não impactando significativamente nos resultados.



ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTÉIS
DO ESTADO DE SÃO PAULO

EXPEDIENTE:

Presidente: Marcos Vilas Bôas

Vice Presidente: Roberto Gracioso

Gerente Operacional: Gláucia Sangiovanni

CRÉDITOS:

Coleta, tratamento e administração de dados: Gláucia Sangiovanni

Desenvolvimento do Projeto: Roberto Gracioso

Estudo e extração de dados e resultados: Roberto Gracioso

Diagramação: Roberto Gracioso

Fontes de Pesquisa Parceiras:

Associação Comercial e Empresarial de Ilhabela

Associação Comercial e Empresarial de Caraguatatuba

Observatório Regional de Turismo e Eventos — Olímpia

Visite Campinas — Campinas e Região

Observatório do Turismo de SP

Secretaria de Turismo do Estado de SP